

Asialista

17. Saapuneet kirjeet.....	27
18. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden tarkistaminen vuodelta 2017.....	27
19. Sisäisen valvonnan raportointi.....	28
20. Kunnanjohtajan johtajasopimus/painopistealueet 2018.....	29
21. Keskusarkistonhoitajan viran täyttäminen.....	30
22. Lemmin kunnan SVOP-sijoitukset Saimaan Kuitu Oy:lle.....	31
23. Kunnanhallituksen käyttösuunnitelman toteutuminen 2017.....	33
24. Pyyntö kaavoituslaskun kohtuullistamisesta.....	34
25. Maanostotarjous, Martti Okko.....	35
26. Maanvuokraus Särkemänkankaan alue.....	36
27. Iitiän tienvarsialueen osayleiskaava.....	39
28. Iitiän yrityspuiston asemakaava.....	42
29. Eksoten palvelusopimus vuodelle 2018.....	45
30. Kuntosalin sijoituspaikka.....	47
31. Tontin myynti nettihuutokaupalla.....	49
32. Lausunto T. Kiljunen kiinteistöt Oy:n maa-aineslupahakemukseen ja ympäristölupahakemuksiin.....	50

LEMEN KUNTA
 Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	19.02.2018 klo 17.00 - 18.45																
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Toukkalantie 2																
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<table> <tr> <td>Buuri Kati</td> <td>puheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Mielikäinen Juha</td> <td>varapuheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Holopainen Petteri</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Karhu Anu</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Ovaskainen Jarkko</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Purtilo Pekka</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Rings Mervi</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Junni Antti</td> <td>varajäsen</td> </tr> </table>	Buuri Kati	puheenjohtaja	Mielikäinen Juha	varapuheenjohtaja	Holopainen Petteri	jäsen	Karhu Anu	jäsen	Ovaskainen Jarkko	jäsen	Purtilo Pekka	jäsen	Rings Mervi	jäsen	Junni Antti	varajäsen
Buuri Kati	puheenjohtaja																
Mielikäinen Juha	varapuheenjohtaja																
Holopainen Petteri	jäsen																
Karhu Anu	jäsen																
Ovaskainen Jarkko	jäsen																
Purtilo Pekka	jäsen																
Rings Mervi	jäsen																
Junni Antti	varajäsen																
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<table> <tr> <td>Okko Veli-Pekka</td> <td>kunnanvaltuuston puheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Tapanainen Matti</td> <td>" I varapuheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Nisonen Lasse</td> <td>" II varapuheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Stoor Jussi</td> <td>esittelijä, kunnanjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Pitkänen Pentti</td> <td>pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Okko Veli-Pekka	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Tapanainen Matti	" I varapuheenjohtaja	Nisonen Lasse	" II varapuheenjohtaja	Stoor Jussi	esittelijä, kunnanjohtaja	Pitkänen Pentti	pöytäkirjanpitäjä						
Okko Veli-Pekka	kunnanvaltuuston puheenjohtaja																
Tapanainen Matti	" I varapuheenjohtaja																
Nisonen Lasse	" II varapuheenjohtaja																
Stoor Jussi	esittelijä, kunnanjohtaja																
Pitkänen Pentti	pöytäkirjanpitäjä																
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.																
ASIAT	§:t 17 - 31																
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Rings ja Anu Karhu.																
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	<table> <tr> <td>Puheenjohtaja</td> <td>Pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> <tr> <td>Kati Buuri</td> <td>Pentti Pitkänen</td> </tr> </table>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	Kati Buuri	Pentti Pitkänen												
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä																
Kati Buuri	Pentti Pitkänen																
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	<table> <tr> <td>Tarkastusaika</td> <td>Lemillä 26.2.2018</td> </tr> <tr> <td>Allekirjoitukset</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mervi Rings</td> <td>Anu Karhu</td> </tr> </table>	Tarkastusaika	Lemillä 26.2.2018	Allekirjoitukset		Mervi Rings	Anu Karhu										
Tarkastusaika	Lemillä 26.2.2018																
Allekirjoitukset																	
Mervi Rings	Anu Karhu																
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	<table> <tr> <td>Paikka ja pvm</td> <td>Lemillä 26.2.2018</td> </tr> <tr> <td>Virka-asema</td> <td>Talous- ja hallintojohtaja</td> </tr> </table>	Paikka ja pvm	Lemillä 26.2.2018	Virka-asema	Talous- ja hallintojohtaja												
Paikka ja pvm	Lemillä 26.2.2018																
Virka-asema	Talous- ja hallintojohtaja																

17. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus § 17

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin viimeisenä.

18. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden
tarkistaminen vuodelta 2017

Kunnanhallitus § 18

Opetusministeriö on 8.12.2017 tarkistanut kunnille vuodelle 2017 myönnetyn aamu- ja iltapäivätoiminnan tuntimäärää. Samoin ministeriö on 29.12.2017 tarkistanut kunnan rahoitusosuutta.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan valtionosuutta on lisätty tuntimäärän nousun vuoksi 193 eurolla. Kunnan rahoitusosuus lisääntyi 1.629 euroa. Kokonaisuutena valtionosuus väheni 1.436 eurolla.

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua opetusministeriöltä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saannista. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja tyytyy päätökseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

19. Sisäisen valvonnan raportointi

Kunnanhallitus § 19

Sisäisen valvonnan toteutumisesta on raportoitu vuonna 2017 kaksi kertaa, ajalta 1.1. - 30.6. sekä 1.7. - 31.12. Esimiehet raportoivat osastopäälliköille, osastopäälliköt kunnanjohtajalle ja kunnanjohtaja kunnanhallitukselle.

Raportit sisäisen valvonnan toteutumisesta ajalta 1.7. - 31.12.2017 esitellään kokouksessa. (Valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee raportit tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

20. Kunnanjohtajan johtajasopimus/painopistealueet 2018

Kunnanhallitus § 20

Kunnanhallitus on 11.1.2016 § 6 hyväksynyt kunnan puolesta kunnanjohtajan johtajasopimuksen. Johtajasopimus sisältää kunnanjohtajan tehtävät, vuosittaiset tavoitteet ja tavoitteiden toteutumisen seurannan.

Johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtajisto käyvät vuosittain kehityskeskustelun, jossa sovitaan vuosittaiset painopistealueet. Painopistealueet kirjataan johtajasopimuksen liitteeksi. Vuoden 2017 painopistealueita olivat

- elinkeinoelämän kehittäminen
- kunnan markkinointi
- työhyvinvoinnin kehittäminen

Vuoden 2018 kehityskeskustelu on käyty 19.1.2018. Siinä painopistealueiksi sovittiin samat kuin vuonna 2017.

Johtajasopimuksen valmistelusta vastaa hallintosäännön 4 §:n nojalla kunnanhallituksen puheenjohtaja. Valmisteluvastuun perusteella on tarkoituksenmukaista, että kunnanhallituksen puheenjohtaja myös esittelee asian hallitukselle. Hallintosäännön 130 §:n nojalla toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 130 §:n nojalla, että tämä asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Kunnanhallitus hyväksyy kehityskeskustelussa 19.1.2018 sovitut seuraavat painopistealueet kunnanjohtajan johtajasopimuksen tarkoittamiksi kunnanjohtajan työn painopistealueiksi vuodelle 2018:

- elinkeinoelämän kehittäminen
- kunnan markkinointi
- työhyvinvoinnin kehittäminen

Kunnanhallitus saattaa kunnanjohtajan työn painopistealueet tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

21. Keskusarkistonhoitajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus § 21

Paula Heiskanen on 1.2.2018 jättämällänsä kirjeellä pyytänyt eroa keskusarkistonhoitajan virasta 1.10.2018 alkaen.

Keskusarkistonhoitajan tehtäviin Lemin kunnassa kuuluvat keskusarkiston ja asiakirjahallinnon hoito, tietopalvelut, yleisasiakaspalvelu ja hallinnon sihteeritehtäviä. Osa tehtävistä edellyttää virkasuhdetta.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan keskusarkistonhoitajan valinnasta päättää kunnanhallitus. Kelpoisuusvaatimuksista päättää hallintosäännön 32 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomainen, jos kelpoisuusvaatimuksista ei ole päätetty virkaa perustettaessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa keskusarkistonhoitajan viran yleisesti haettavaksi siten, että virka täytetään 1.10.2018 alkaen. Keskusarkistonhoitajan kelpoisuusvaatimuksiksi päätetään toimistoalan koulutus. Asiakirjahallinnon ja arkistoalan koulutus ja kokemus vaativista toimistotehtävistä luetaan eduksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

22. Leminkunnan SVOP-sijoitukset Saimaan Kuitu Oy:lle

Kunnanhallitus § 22

Kunnanvaltuusto on 10.10.2016 § 20 hyväksynyt Saimaan Kuitu Oy osakassopimuksen ja siinä olevat Saimaan Kuidun käyttöpääomitus.

Saimaan Kuidun käyttöpääomituksen kunnat tekevät SVOP-sijoituksina yhteensä 1.048.398 euroa, josta kukin kunta maksaa vuosittain seuraavat määrät:

2017	139.246
2018	117.730
2019	92.490

SVOP-sijoitusten takaisinmaksuaikataulu on 15 vuotta vuoden 2021 alusta lähtien. Sijoitukset voidaan maksaa takaisin aiemminkin, jos Saimaan Kuidun rahavarat sallivat. Kunnat ovat jo maksaneet vuoden 2017 osuudet. Leminkunnan talousarviossa on laajakaistalain hankkeelle varattu vuodeksi 2018 yhteensä 804.000 euroa. Tästä laajakaistalain mukainen kuntaosuus on n. 636.110 euroa ja SVOP-sijoitus 117.730 euroa. Vastaavasti vuoden 2019 taloussuunnitelmassa on laajakaistalain hankkeeseen varattu 285.000 euroa, joka muodostuu laajakaistalain mukainen kuntaosuudesta ja SVOP-sijoituksesta 92.490 €. Sijoitukseen on siis jo talousarviossa varauduttu.

Laajakaistalain mukaan julkinen tuki voi olla koko investoinnille maksimissaan 100%, joka ei tule ylittymään. Leminkunnan rahoituksen käyttöpääomasijoitukset 210.220 euroa vuosilta 2017 -2019 on järkevää suorittaa Saimaan Kuidulle SVOP pääomasijoituksena, joka kirjataan Leminkunnan taseeseen pitkäaikaiseksi sijoitukseksi, joka on saatavissa Saimaan Kuidulta takaisin vuoteen 2035 mennessä.

SVOP sijoituksista tehdään oma sopimus Saimaan Kuidun ja Leminkunnan kanssa.

Leminkunnan SVOP sijoitusten markkinaehtoisuus on arvioitu seuraavasti:

1. Saimaan Kuitu on saanut pankkien luottamuksen kuntien omistamana yhtiönä ja se on saanut useita lainatarjouksia, joista se on valinnut pitkäaikaisen lainan toimittajaksi Leminkunnan hankkeen osalta Leminkunnan Osuuspankin. Saimaan Kuidun pitkäaikaisen lainan takauksena ovat myös liittymäasiakkaiden allekirjoittamat velkakirjat, jolloin lainan takaisinmaksu on erittäin hyvin varmistettu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

2. Saimaan Kuitu Oy on kassavirtalaskelmassaan vuosille 2017-2029 osoittanut, että sen toiminta on Saimaan Kuitu Oy:n yhtiöjärjestyksensä mukaisesti taloudellisesti kannattavaa toimintaa pitkäaikaisena investointina.
3. Saimaan Kuitu Oy:n kassavirtalaskelman ja sen toiminnan on tarkastanut Saimaan Kuidun tilintarkastaja Juha Koponen. Saimaan Kuidun taloudellista toimintaa on käsitelty myös Lemmin kunnanvaltuuston joulukuun kokouksessa ja Saimaan Kuidun toimitusjohtajan toiminnalliset ja taloudelliset selvitykset ovat olleet erittäin kattavia sekä selventäviä Saimaan Kuidun toiminnasta lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.
4. Kaikki päätöksen teon perusteena olevat asiakirjat ovat saatavilla Lemmin kunnalla.
5. Saimaan Kuitu Oy ei saa Lemmin kunnan sijoituksesta lisätua ja Lemmin kunnan tekemät SVOP sijoitukset eivät nosta Saimaan Kuidun laajakaistalain tukea yli 100% arvon.

Esityslistan liitteenä on Saimaan Kuitu Oy:n kassavirtalaskelma, SVOP sijoituksen markkinaehtoisuuden selvitys ja SVOP-sopimus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lemmin kunta hyväksyy liitteenä olevan SVOP-sopimuksen ja tekee käyttöpääomasijoitukset 210.220 euroa vuosina 2018-2019 Saimaan Kuitu Oy:lle. Rahoitus maksetaan Saimaan Kuitu Oy:lle SVOP-pääomasijoituksina.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Juha Mielikäinen ja Matti Tapanainen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.18 - 17.22.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

23. Kunnanhallituksen käyttösuunnitelman toteutuminen 2017

Kunnanhallitus § 23

Hallintosäännön 50 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille tulosaluekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot sekä hankekohtaiset investointimäärärahat ja tuloarviot. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät hallintosäännön 51 §:n mukaisesti talousarvioon perustuvat omat käyttösuunnitelmansa. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Liitteenä on selvitys kunnanhallituksen käyttösuunnitelman toteutumisesta vuonna 2017. Toteutuma perustuu vielä hieman keskeneräiseen tilinpäätökseen.

Kunnanhallituksella oli investointimäärärahaa 552.000 euroa lisäysten jälkeen. Hallinnon irtaimistoon oli 12.000 euroa ja toteutuneet menot olivat 14.014 euroa. Kiinteään omaisuuteen ja osakkeisiin oli 10.000 euroa. Nettona toteutui 14.164 euroa, josta kerrostalo-osakkeiden pääomavastikkeita oli 11.220 euroa. Loppu 2.944 euroa syntyi maa-alueiden ostojen ja myyntien nettovaikutuksesta. Laajakaistahankkeeseen oli varattu 530.000 euroa. Hankkeen laajakaistalain mukainen maksuosuus, kuituyhtiön pääomitus ja tukikelvottomat investoinnit olivat yhteensä 615.671 euroa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2017 käyttösuunnitelman määrärahojen ja tavoitteiden toteutumisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

24. Pyyntö kaavoituslaskun kohtuullistamisesta

Kunnanhallitus § 24

Kunnanvaltuusto on 13.11.2017 § 53 hyväksynyt Kivijärven rantaosayleiskaavan yleiskaavamuutokset, joihin sisältyy rakennuspaikan laajennus ja siirto Kimmo Sairan omistamalla tilalla. Kaavoitusprosessin aikana kunnanhallitus on 25.7.2016 § 85 päättänyt, että kaavanmuutoksen hakijoilta laskutetaan 800 euroa kaavamuutoksesta.

Sairalle lähetettyä laskua on kertaalleen kohtuullistettu hänen pyynnöstään niin, että laskutettava määrä on 600 euroa. Saira pyytää kirjeellään 6.2.2018 laskun kohtuullistamista 300 euroon. Kirje esitetään kokouksessa.

Maanomistajien pyynnöstä tehtyjen kaavamuutosten hinnoitteluperuste on yhdenmukainen ja kaikille maanomistajille tasapuolinen. Perustetta maksun lisäkohtuullistamiselle ei ole. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää Sairan kohtuullistamispyynnön perusteettomana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

25. Maanostotarjous, Martti Okko

Kunnanhallitus § 25

Kunnanhallitus on 25.9.2017 päättänyt käyttää etuosto-oikeutta kaupassa, jolla Anna-Liisa Rantanen on myynyt Martti Okolle tilan Leppälä 416-406-1-21. Kauppakirjan valmistelun yhteydessä keskusteltiin mahdollisuudesta myydä Okolle noin 3,4 ha:n läntinen palsta tilasta Leppälä sekä noin 1,1 ha:n palsta kunnan omistamasta Myllyoja-tilasta 416-406-1-104. Näistä alueista pyydettiin metsänhoitoyhdistyksen arvio. Arvion 18.10.2017 mukaan kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 12.800 euroa.

Martti Okko tarjoaa 22.1.2018 alueesta 13.000 euroa. Alueen kauppakirjaluonnos on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta hyväksyy Martti Okon 22.1.2018 tekemän tarjouksen ja myy Okolle noin 3,4 ha:n suuruisen määräalan tilasta Leppälä 416-406-1-21 ja noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan tilasta Myllyoja 416-406-1-104 liitteenä olevan kartan mukaan 13.000 euron kokonaishinnalla ja hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

07.11.2016
05.12.2016
19.02.2018

204
233
36

26. Maanvuokraus Särkemänkankaan alue

Kunnanhallitus § 136 Kunnan ja Vainikan Sora Oy:n kesken on 30.9.2016 käyty neuvottelu maa-alueen vuokraamisesta Särkemänkankaan alueelta maa- ja kiviaineksen ottoa varten. Vuokra-alue muodostuu osasta tiloista 416-417-2-30 Remusenmäki ja 416-417-2-37 Särkemänkangas. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 8 ha.

Vainikan Sora Oy tarjoutuu maksamaan alueesta tuotantoon perustuvaa vuokraa seuraavasti:

(alv 0%):

sora/hiekka	0,65 €/tn
kalliomurskeet	0,40 €/tn

Punnitus tapahtuu myyntikuormauksen yhteydessä pyöräkuormaajavaa'alla. Laskutus sopimuksen mukaan. Lisäksi Vainikan Sora Oy maksaa perusvuokraa alueesta 500 €/vuosi. Vuokrahinnat sidotaan maanrakennusindeksiin. Vaadittava ympäristölupa maksetaan kunnan (maanomistajan) ja Vainikan Sora Oy:n kanssa puoliksi. Ottoalue / vuokra-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

Lisäksi on neuvoteltu, että kunta poistaa alueelta puuston ja kannot ennen ottamistoiminnan aloittamista. Sen jälkeen ympäristöluvan mukaiset velvoitetoimenpiteet ja vakuudet kuuluvat vuokraajalle. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata maa-alueen Särkemänkankaalta Vainikan Sora Oy:lle. Vuokrasopimus laaditaan niin, että vuokra-aika alkaa siitä, kun alueelle haettu ympäristölupa tulee lainvoimaiseksi. Vuokrasopimus on voimassa siihen saakka, kun lupaehtojen mukaiset jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu vuokraajan toimesta.

Yksilöity vuokrasopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen Mervi Ringsin ehdotuksesta yksimielisesti seuraavalla tavalla tarkennettuna:

Kunnanhallitus päättää vuokrata maa-alueen Särkemänkankaalta Vainikan Sora Oy:lle. Vuokrasopimus laaditaan niin, että vuokra-aika alkaa siitä, kun alueelle haettu ympäristölupa tulee lainvoimaiseksi. Vuokrasopimus on sidottu myönnettävän ympäristöluvan keston ja on voimassa siihen saakka, kun lupaehtojen mukaiset jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu vuokraajan toimesta.

Yksilöity vuokrasopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanhallitus § 154

Maankäyttöinsinööri on valmistellut liitteen mukaisen vuokrasopimuksen kunnan ja Vainikan Sora Oy:n välille. Sopimus on ollut myös tutustuttavana yrittäjille ja heiltä on saatu puhelimella hyväksyntäkuittaus.

Kaikki ehdot ja velvoitteet ilmenevät vuokrasopimuksesta. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maa-alueen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen. Sopimusehdotuksen kohta 9. korjattiin seuraavanlaiseksi:

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä voi vuokranantaja asettaa hänen maksettavakseen sopimussakon, jonka suuruus on 10 000 €. Tämän lisäksi vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon sekä vuokranantajan suorat ja välilliset kustannukset vuokralaisen puolesta suoritetuista töistä. Vuokralainen voidaan myös velvoittaa oikaisemaan määräajan kuluessa tämän vuokrasopimuksen vastainen toimenpide taikka korjaamaan laiminlyönti.

Lisäksi korjattiin muutama kirjoitusvirhe.

Kunnanhallitus § 26

Voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen on tarpeen tehdä pieniä tarkennuksia saadun ympäristöluvan perusteella. Alkuperäisen sopimuksen kartta oli laadittu ennen suunnittelun käynnistymistä. Lopullinen maa-aineksen ottoalue muodostui hieman toisenmuotoiseksi.

Suurin osa sopimusehdoista pysyy ennallaan; samoin sovitut vuokrahinnat.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut Vainikan Sora Oy:n kanssa uudesta sopimuksesta ja sillä perusteella on laadittu uusi sopimus. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Lemmin kunnan ja Vainikan Sora Oy:n välillä allekirjoitettavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	14.04.2014	76
Kunnanhallitus	24.10.2016	193
Kunnanhallitus	06.11.2017	271
Kunnanhallitus	19.02.2018	39

27. Iitiän tienvarsialueen osayleiskaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Iitiän tienvarsialueen osayleiskaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 131

Yleiskaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavan taustamateriaalia ovat alueen luontoselvitykset ja muinaisjäännösinventointi.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 340 ha. Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan suoraan kaavan mukaiseen rakentamiseen A-3-rakennuspaikoilla.

Yleiskaavassa uudet asuinalueet sijoittuvat pääosin nykyisen aluerakenteen sisälle, asumisviihtyvyydeltään ja luonnonoloiltaan vetovoimaisille alueille. Työpaikka-alueet sijoittuvat logistisesti edullisille alueille Iitiän tien läheisyyteen. Yleiskaava mahdollistaa Yrityspuistoalueen samanaikaisen asemakaavoittamisen. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus § 170

Yleiskaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Luonnosvaiheen jälkeen laadittiin maakuntamuseon esityksestä rakennusinventointi.

Lausuntoja kaavaluonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo, Museovirasto ja Etelä-Karjalan liitto. Huomautuksia jätettiin yhteensä 3 kpl. Kaavoittaja on laatinut 2.10.2017 päivätyt vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin.

Ehdotusvaiheen muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat varsin pieniä:

- Juvolantien ja litiäntien alueen maankäyttö on muutettu työpaikka-alueesta kaupallisten toimintojen alueeksi
- Kaavaan on lisätty yksi A-3 rakennuspaikka
- Ohjeellinen ulkoilureitti on käännetty niin ettei se mene Kurjenlammen rantaan
- Kulttuurihistoriallinen osa-alue on lisätty kaavaehdotukseen inventoinnin perusteella (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Kunnanhallitus päättää laittaa 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje. Kaavoittaja järjestää osallisille vastaanottopäivän.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, lopullinen hyväksyntä

Kunnanhallitus § 27

Yleiskaavaehdotus oli MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 23.11. – 22.12.2017 välisenä aikana. Lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo, Museovirasto, Etelä-Karjalan liitto ja Lemin tekninen lautakunta.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella lopullisesta kaavasta poistettiin yksi A-2-alue kalasääsken pesinnän turvaamiseksi. Museoviraston lausunnon perusteella kaavaselostuksen muinaisjäännettönnäköiset korjattiin oikeiksi. Muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville. Poistetun A-2-alueen maanomistajalle on järjestetty MRA 32 §:n mukainen ylimääräinen kuuleminen.

Kaava-asiakirjat ovat vietävissä kunnanvaltuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kaavoittajan vastineiden hyväksymistä ja edelleen 12.2.2018 päivättyjen yleiskaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	14.04.2014	76
Kunnanhallitus	24.10.2017	191
Kunnanhallitus	06.11.2017	274
Kunnanhallitus	19.02.2018	42

28. litiän yrityspuiston asemakaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

litiän yrityspuiston asemakaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 130

Asemakaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha.

litiän yrityspuiston asemakaavalla pyritään luomaan litiäntien varteen yrityksiä ja teollista toimintaa houkutteleva ja vetovoimainen yritys- ja työpaikka-alue. Kaava-alue koostuu erikokoisista toimitilarakennusten korttelialueista (KTY, KTY-2), puistosta (VP), lähivirkistysalueista (VL), kunnan tarpeisiin varatusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y/k) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Kaava-alueelle on myös varattu korttelialue teollisuusrakennuksia varten, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY). (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Iltiän yrityspuiston asemakaava, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus § 171

Asemakaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Lausuntoja kaavaluonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan liitto ja Lemmin tekninen lautakunta. Huomautuksia jätettiin yhteensä 1 kpl. Kaavoittaja on laatinut 4.9.2017 päivätyt vastineet lausuntoihin ja huomautukseen. Ehdotusvaiheen muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat varsin pieniä lähinnä teknisluonteisia. Alueen pohjakartan päivitys valmistui lokakuun lopulla 2017. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Kunnanhallitus päättää laittaa 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

litiän yrityspuiston asemakaava, lopullinen hyväksyntä

Kunnanhallitus § 28

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 23.11 - 22.12.2017 välisenä aikana. Lausuntoja kaavaehdotuksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan liitto ja Lemmin tekninen lautakunta. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ei tarvinnut tehdä muutoksia. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle 30.10.2017 päivättyjen asemakaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

29. Eksoten palvelusopimus vuodelle 2018

Kunnanhallitus § 8

Lemin kunnan ja Eksoten edustajien välillä käytiin 24.11.2017 neuvottelut vuoden 2018 palvelusopimuksesta. Koko Eksoten alueella toimintaa ja palveluja kehitetään aikaisempien vuosien tapaan.

Suoraan Lemiä ja lemiläisiä koskevana muutoshankkeina on tullut esille Kanervakodin ja Jäkäläkodin jatkokäyttösuunnitelmat. Molempien yksiköiden alasajoa on valmisteltu vedoten mm. tilojen terveysongelmiin ja sammutusjärjestelmiin. Tilat omistava Lemin Vanhustentuki ry on teettänyt molemmissa rakennetutkimukset ja niiden perusteella tiloista ei ole löytynyt sisäilmaongelmia.

Jäkäläkodin toiminta sovittiin jatkuvaksi nykyisellään. Kanerva-kodin osalta sovittiin jatkoneuvottelut, jotka on käyty joulukuussa. Kanervakodin sammutusjärjestelmää koskevia vaatimuksia on selvitetty yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Pelastuslaitoksen päätöksen 2.1.2018 mukaan sammutuslaitteisto on asennettava 31.8.2018 mennessä. Toiminta voi siihen saakka ja laitteiston asentamisen jälkeen jatkua nykyisenkaltaisena. Sammutusjärjestelmän kustannusten jakamisesta on myös keskusteltu.

Lemin kunnan maksuosuus vuodelle 2018 on 9.269.000 euroa, joka on 30.000 euroa vuoden 2017 maksuosuutta enemmän. Eksoten ilmoituksen mukaan maksuosuus kattaa kaikki palvelut, mutta siinä ei ole otettu huomioon palkankorotusten vaikutuksia. Lemin kunnan edustajat Eksoten hallituksessa ja valtuustossa ovat esittäneet, että palkankorotuksista aiheutuvat kustannukset katettaisiin Eksoten sisältä ensisijaisesti asiakasmaksuja korottamalla. Ehdotukset eivät saaneet riittävää kannatusta. Palkankorotusten vaikutuksesta maksuosuuksiin on siten sovittava erikseen ja ratkaisun tulee käytännössä olla samanlainen kaikkien kuntien osalta. Luonnos palvelusopimukseksi on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2018 niin, että Jäkäläkodin ja Kanervakodin toiminnan tulee jatkua nykyisellään ja palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen.

Päätös Mervi Ringsin ehdotuksesta kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen seuraavalla tavalla täydennettynä:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus hyväksyy ja antaa valtuustolle tiedoksi liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2018 niin, että Jäkäläkodin ja Kanervakodin toiminnan tulee jatkua nykyisellään ja palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen.

Merkittiin, että Eksoten hallituksen jäsen Anu Karhu poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.16 - 17.21.

Kunnanhallitus § 29

Eksote on 7.2.2018 toimittanut kuntaan korjatun kappaleen palvelusopimusluonnoksesta. Luonnokseen on lisätty kolme kappaletta:

- kuraattori- ja työllisyyspalvelut
- kiinteistöt
- tietojen luovutus

Sopimuksen liitettä kuntakohtaisista muutoksista 2018 on Kanervakodin osalta muutettu vastaamaan neuvotteluissa sovittua. Jäkäläkodin osalta tekstimuutoksia ei ole tehty.

Sopimusluonnos 7.2.2018 ja kuntakohtaisten muutosten liitteen sivut 4 ja 7 ovat liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy palvelusopimuksen 7.2.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena ja saattaa allekirjoitettavan sopimuksen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia teknisuonteisia korjauksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anu Karhu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.36 - 17.38.

30. Kuntosalin sijoituspaikka

Tekninen lautakunta § 9

Lemin kunnan vanha kuntosali on käyttökiellossa huonon sisäilman laadun takia. Rakennuksen kunnostaminen ei ole järkevää sen vaatimien raskaiden kunnostustoimien takia. Niiden kustannus nousisi huomattavan suureksi. Tilaa ei alun perinkään ole suunniteltu kuntosaliksi, saavutettu hyöty kunnostuksesta ei ole menoihin nähden riittävä.

Tekninen osasto on tutkinut vaihtoehtoja kuntosalin paikaksi. Vaihtoehtoiksi ovat valikoituneet

ve1. Vanhan kuntosalin purku ja uuden rakentaminen entiselle paikalle

ve2. Koulukeskuksen tontin itälaita, Reinkorventien ja hiekkakentän välinen alue

ve3. Teollisuustien ja litiäntien välinen tila Misan varaston vastapäätä.

Oheismateriaalina on vertailu sijoituspaikkojen hyvistä ja huonoista puolista. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj

Tekninen lautakunta ehdottaa uutta kuntosalia perustettavaksi ve2:n mukaiselle paikalle koulukeskuksen tontin itäpäähän.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 30

Punaportinkadun rivitalon vesivahingon yhteydessä vaurioituivat Eksoten fysioterapian käytössä olevat tilat niin, että toiminta niissä on keskeytynyt. Fysioterapian tarvitsemien tilojen rakentamisesta kuntosalin yhteyteen oli keskusteltu Eksoten kanssa jo ennen vesivaurioitakin. Tässä tilanteessa fysioterapian sijoittaminen kuntosalin yhteyteen on syytä selvittää. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että tuleva kuntosali rakennetaan koulukeskuksen tontin itälaidalle, Reinkorventien ja hiekkakentän väliselle alueelle.

Samalla kunnanhallitus antaa teknisen osaston tehtäväksi valmistella kuntosalista fysioterapiatiloineen yksityiskohtainen suunnitelma ja kustannusarvio.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti Mervi Ringsin ehdotuksesta ja Antti Junnin kannattamana yksimielisesti nimetä suunnittelutoimikunnan, jonka jäseniksi valittiin seuraavat:

Kunnanjohtaja Jussi Stoor, kokoonkutsuja
Tekninen johtaja Markku Immonen
Veli-Pekka Okko
Sivistyslautakunnan nimeämä edustaja
Eksoten fysioterapeutti
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Toimikunta saa lisäksi käyttää tarvittaessa asiantuntijoita.

31. Tontin myynti nettihuutokaupalla

Kunnanhallitus § 31

Omakotitonttien myynnin edistämiseksi on kokeiltu tontin myyntiä nettihuutokaupalla. Myytäväksi on tarjottu yhtä Mikonharjun uuden alueen tonttia. Korkein saatu tarjous on 600 euroa. Tarjottu kauppahinta poikkeaa huomattavasti kunnanvaltuuston hyväksymästä hinnasta, joten tarjouksen tekijän kanssa on vielä neuvoteltava mahdollisesta kaupasta. Lopullisen kaupan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan jatkamaan neuvotteluja korkeimman tarjouksen tehneen kanssa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

32. Lausunto T. Kiljunen kiinteistöt Oy:n maa-aineslupahakemukseen ja ympäristölupahakemuksiin.

Kunnanhallitus § 32

T. Kiljunen kiinteistöt Oy hakee:

- maa-aineslupaa maa- ja kiviaineksen ottamiseen 100.000 ktrm³, noin 7 ha
- ympäristölupaa kallio- ja kiviaineksen louhintaa varten 70.000 ktrm³
- ympäristölupaa asfaltti- ja betonijätteen käsittelyä varten 3.000 tonnia/vuosi

Luvitettava alue sijaitsee Kuukanniemen eteläpuolella Pajatien varrella.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi pyytää hakemuksesta kunnan lausuntoa.

Kunnan lausunto:

Kunnan näkökulmasta nykyisten olemassa olevien tietojen perusteella lupien myöntämiselle ei ole estettä. Suunnitellulla maa-ainesalueella on laadittu kunnan toimesta oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuusalueeksi (T).

Kunta on laatimassa alueelle uutta yleiskaavaa, jossa maa-ainesalue tullaan huomioimaan omalla merkinnällään. Alueen luontoinventoinnissa alueelta ei löydetty sellaisia luonto- tai maisema-arvoja, jotka tulisi huomioida lupia myönnettäessä.

Suunnittelualue on hyvin keskeisellä ja näkyvällä paikalla kahden asutusalueen välissä. Toimintojen riittävät suojaetäisyydet täyttyvät asutukseen nähden.

Hanke on ollut kiinnostava naapureiden ja lähiseudun asukkaiden kannalta. Olisi suositeltavaa järjestää yleisötilaisuus hankkeesta riittävän ja oikeellisen tiedon saamiseksi kaikille kiinnostuneille osallisille. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa ympäristötoimelle maankäyttöinsinöörin
valmisteleman vastineen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
--	------------	----------	-----------	--

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 17, 19, 21, 23, 25, 27 - 28, 31 ja 32</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 18, 20, 22, 24, 26, 29 - 30</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Lemin kunnanhallitus Toukkalantie 2 54710 LEMI puhelin 040 724 4603 sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät 18, 20, 22, 24, 26, 29 - 30</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>		
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>		
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p>	<p>Pykälät</p>	<p>valitusaika</p> <p>päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan vianomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>		
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.