

## Asialista

141.	Presidentinvaali 28.1.2018, vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, ennakköäänestys, vaalimainonta.....	216
142.	Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen.....	219
143.	Saimaan Kuitu Oy:n hallituksen edustaja.....	222
144.	Elinkeinotoimen tehtävien hoito Savitaipaleen ja Lemmin kunnissa.....	223
145.	Eksoten palveluverkko Lemillä.....	224
146.	Edustajan nimeäminen Maakunnalliseen hyvinvointiryhmään valtuustokaudelle 2017-2021.....	225
147.	Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen.....	226
148.	Maanvuokrasopimus Kuukanniemen vedenottamoalueesta.....	228
149.	Talousarvion valmistelutilanne ja kunnanhallituksen talousarvioehdotus.....	229
150.	Saapuneet kirjeet.....	231
151.	Vuokrataloyhtiöiden raportointi.....	231
152.	Tytäryhtiöiden hallitusten kokoonpano.....	231

**LEMİN KUNTA**  
 Kunnanhallitus

215

KOKOUSAIKA	25.09.2017 klo 17.00 - 19.30	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston kokoustila, os. Toukkalantie 2	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Buuri Kati Mielikäinen Juha Holopainen Petteri Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Purtilo Pekka Rings Mervi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse  Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja  esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 141 - 152	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Rings ja Anu Karhu.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kati Buuri	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 26.9.2017  Allekirjoitukset	
	Mervi Rings	Anu Karhu
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 2.10.2017  Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

141. Presidentinvaali 28.1.2018, vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, ennakkoäänestys, vaalimainonta

Kunnanhallitus § 141

Yleistä

Vuoden 2018 presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17. - 23.1.2018 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17. - 20.1.2018 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 10.1.2018.

Jos 28.1.2018 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1. - 6.2.2018 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1.- 3.2.2018 (keskiviikosta lauantaihin).

Vaalijärjestelyjä on laajemmin käsitelty kunnanhallituksille lähetetyssä oikeusministeriön kirjeessä 21.6.2017 (OM 9/51/2017). Oikeusministeriö ei järjestä kunnille erillisiä koulutustilaisuuksia. Presidentinvaalissa kuntien tehtävät ovat samat kuin viime huhtikuussa toimitetuissa kuntavaaleissa. Oikeusministeriön vaalisivuilla [www.vaalit.fi](http://www.vaalit.fi) on yleistietoa vuoden 2018 vaaleista.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (Vaalilain 15 §). Vaalitoimitsijat yleistä ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten määrää kunnan keskusvaalilautakunta (Vaalilain 17 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (33 ja 36 §). Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat edellisissä (vuoden 2015) eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla presidenttiehdokas. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

#### Ennakoäänestyspaikat

Kunnilla on vastuu ennakoäänestyspaikoista. Kunnanhallitus päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalilain 9 §:n mukaan yleisiä ennakoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jolle erityisistä syistä muuta johdu. Kuka tahansa äänioikeutettu voi äänestää kaikissa yleisissä ennakoäänestyspaikoissa eli ennakoäänestämistä ei ole sidottu kotikuntaan.

#### Vaalipäivien äänestyspaikat

Vuoden 2018 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 15. päivänä lokakuuta 2017 ja perustuu kuntien 30.4.2017 mennessä maistraateille ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin. Lemillä on kaksi äänestysaluetta, kirkonkylän ja Kuukanniemen äänestysalueet.

#### Ulkomainonta

Presidentinvaalin ulkomainonta suositetaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräamisvallassa, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2018 alkaen.

#### Keskusvaalilautakunta

Vaalien monista käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi. Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27 - 30 §:ssä säädetään. Koska kunnan keskusvaalilautakunta ei presidentinvaalissa huolehdi ehdokas-asettelusta, ennakoäänenten laskennasta eikä tarkastuslaskennasta, esteellisyytilanteet lienevät hyvin harvinaisia.

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen *varajäsenen*, jos lautakunnan varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuonna 2018 järjestettävän presidentinvaalin järjestelyistä seuraavaa:

1. Kunnanhallitus valitsee Kirkonkylän äänestysalueen vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä, jotka asetetaan sijaantulojärjestykseen. Jäsenistä yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.
2. Kunnanhallitus valitsee Kuukanniemen äänestysalueen vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä, jotka asetetaan sijaantulojärjestykseen. Jäsenistä yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.
3. Kunnanhallitus asettaa kolmejäsenisen vaalitoimikunnan laitoksessa tapahtuvaa ennakoäänestystä varten sekä tälle varajäsenet sijaantulojärjestyksessä. Samalla kunnanhallitus päättää, että Vanamokoti ja Kanervakoti ovat vaalilain tarkoittamia laitoksia, joissa toimitetaan ennakoäänestys.
4. Kunnanhallitus päättää, että vaalipäivän äänestyspaikat ovat Kuukanniemessä Kuukanniemen koulu ja kirkonkylässä Pääkirjasto.
5. Kunnanhallitus määrää pääkirjaston yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi seuraavin aukioloajoin:

Keskiviikosta perjantaihin 17. - 19.1.2018 klo 10-17

Lauantaina 20.1.2018 ja sunnuntaina 21.1.2018 klo 10-13

Maanantaina 22.1.2018 klo 10-17

Tiistaina 23.1.2018 klo 10-18

6. Kunnanhallitus päättää, että vaalien ulkomainonta järjestetään kunnan määrättävissä olevilla paikoilla entiseen tapaan sijoittamalla kunnan toimesta mainostaulut kirkonkylän ja Kuukanniemen taajamiin 10.1.2018 alkaen. Mainospaikkojen käytöstä ei peritä maksua.
7. Kunnanhallitus toteaa, että vaalien täytäntöönpano kuuluu valtuuston kesäkuussa 2017 valitsemalle keskusvaalilautakunnalle.

Päätös Kunnanhallitus jätti kohdat 1-3 pöydälle. Kohdat 4-7 hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LEMIN KUNTA**

Kunnanhallitus	19.06.2017	166
Kunnanhallitus	21.08.2017	182
Kunnanhallitus	25.09.2017	219

## 142. Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen

## Kunnanhallitus § 111

Kuntalain 27 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kunnan on myös mahdollista asettaa sama toimielin hoitamaan vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston tehtäviä.

Lemillä on jo ennen uuden kuntalain veloitetta toiminut vanhus- ja vammaisneuvosto, jossa on kahdeksan seuraavien yhteisöjen nimeämää jäsentä:

- Lemin kunta, 3 edustajaa
- Lemin seurakunta, 1 edustaja
- Eksote, 1 edustaja
- Eläkeliiton Lemin yhdistys, 1 edustaja
- Lemin vanhustentuki ry, 1 edustaja
- Lemin sotaveteraanit, 1 edustaja

(valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

19.06.2017  
21.08.2017  
25.09.2017

167  
183  
220

### Kunnanjohtajan päätösehdotus

#### Kunnanhallitus päättää

- asettaa vanhus- ja vammaisneuvoston hoitamaan kuntalain 27 §:n ja 28 §:n mukaisia tehtäviä
- nimetä neuvostoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- pyytää seuraavia yhteisöjä nimeämään kukin yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
  - Lemmin seurakunta
  - Eksote
  - Eläkeliiton Lemmin yhdistys
  - Lemmin vanhustentuki
  - Lemmin sotaveteraanit

Kunnanhallitus nimeää valitsemistaan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

### Kunnanhallitus § 121

#### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä edellisessä kokouksessa tehdyn päätösehdotuksen pohjalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja valitsi jäseniksi Tuula Konttisen, Eila Olkkosen ja Pentti Pitkäsen. Puheenjohtajaksi nimettiin Tuula Konttinen ja sihteeriksi Pentti Pitkänen.

### Kunnanhallitus § 142

Kunnanhallituksen valitsemien jäsenten varajäsenet jäivät valitsematta. Muiden yhteisöjen valinnoista on esityslistan valmisteluun mennessä saatu seuraavia tietoja:

Eläkeliiton Lemmin yhdistys: Kaija Värtö, varalla Sirku Heimonen  
Lemmin Vanhustentuki: Paula Tuomi  
Lemmin sotaveteraanit: Paavo Kouvo  
Lemmin srk: ilmoittaa syyskuun aikana  
Eksote: Kaija Ruskeepää, varalla Miia Inna  
(valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee varajäsenet vanhus- ja vammaisneuvostoon ja merkitsee tiedoksi muiden yhteisöjen valinnat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Tuula Konttisen varajäseneksi valittiin Anu Karhu ja Eila Olkkosen varajäseneksi Arto Penttilä.



143. Saimaan Kuitu Oy:n hallituksen edustaja

Kunnanhallitus § 143

Saimaan Kuitu Oy:n hallitus koostuu kuntien nimeämistä edustajista. Yhtiön hallituksen toimikausi poikkeaa kunnallisten luottamushenkilöiden toimikaudesta, joten on virinnyt keskustelua mahdollisuudesta muuttaa hallituksen kokoonpanoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Lemin kunnalla on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen yksi jäsen. Muuttunut hallitus on mahdollista vahvistaa ylimääräisessä yhtiökokouksessa. (Valmistelija kunnanjohtaja Jussi Stoor, puh. 0400 553 325).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Lemmin kunnan edustajasta Saimaan Kuitu Oy:n hallituksessa ja evästää tarvittaessa yhtiökokousedustajaa uuden jäsenen valinnasta.

Päätös Kunnanhallitus päätti Mervi Ringsin ehdotuksesta ja Jarkko Ovaskaisen kannattamana yksimielisesti evästää yhtiökokousedustajaa niin, että yhtiön hallitukseen valitaan nyt Juha Mielikäinen.

## 144. Elinkeinotoimen tehtävien hoito Savitaipaleen ja Lemmin kunnissa

Kunnanhallitus § 137 Savitaipaleen kunnan elinkeinoasiamies irtisanoutui tehtävästään toukokuussa 2017. Elinkeino politiikan toiminnan luonteen ja kunnan talouden kannalta Savitaipaleella nähdään, että on perusteltua jakaa elinkeinotoimen kehittämisen resurssi toisen kunnan kanssa. Tästä syystä Savitaipaleen kunnanhallitus ehdottaa neuvotteluja Lemmin kunnan kanssa, koska Lemillä ei ole tällä hetkellä erikseen elinkeinoasioista vastaavaa henkilöä. Asiasta on jo keskusteltu kunnanjohtajatasolla ja kunnanjohtajat pitävät yhteistyön aloittamista perusteltuna.

Savitaipaleen kunnanhallitus esittää Lemmin kunnalle, että se ostaa osan elinkeinoasiamiehen työpanoksesta. Tehtävien ja työajan jakautumista tarkastellaan vuosittain kuntien kesken. Elinkeinotoimen tehtävien hoitamisesta Savitaipaleen ja Lemmin kunnissa tehdään erillinen yhteistyösopimus. Elinkeinoasiamiehen toimi on suunniteltu täytettäväksi 3-vuoden määräajaksi. Tehtävänkuvausluonnos on liitteenä.

Lemmin kunnan osuus palkkauskustannuksista voisi olla elinkeinoasiamiehen palkkatasosta ja kunnan maksuosuudesta riippuen noin 20.000 - 35.000 euroa vuodessa ilman yleiskustannuksia. Mikäli toiminta alkaa jo vuonna 2017, voidaan kunnan maksuosuus kattaa elinkeinotoiminnan edistämiseen varatusta määrärahasta. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

## Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Savitaipaleen kunnan neuvotteluehdotuksen. Päätös yhteistoiminnan käynnistämisestä ja sitä koskevan sopimuksen hyväksymisestä tehdään erikseen neuvottelutuloksen pohjalta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 144 Savitaipaleen kanssa on käyty neuvotteluja yhteistoiminnan käynnistämisestä. Savitaipaleen kunnanhallitus esittää Lemmin kunnalle liitteenä olevan yhteistyösopimuksen hyväksymistä. Yhteistyösopimuksen mukaan Lemmin kunta sitoutuu ostamaan Savitaipaleen kunnalta elinkeinoasiamiehen työpanoksesta ostopalveluna 50 %. Yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Savitaipaleen kunta julistaa elinkeinoasiamiehen toimen haettavaksi 3-vuoden määräajaksi. (Valmistelija kunnanjohtaja Jussi Stoor, puh. 0400 553 325)

## Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää elinkeinotoimen yhteistoiminnan ja hyväksyy yhteistyösopimuksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti Mervi Ringsin ehdotuksesta ja Pekka Purtilon sekä Petteri Holopaisen kannattamana yksimielisesti, että elinkeinotoimen yhteistyötä Savitaipaleen kunnan kanssa ei vielä käynnistetä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

145. Eksoten palveluverkko Lemillä

Kunnanhallitus § 145

Lemillä toimii Jäkäläkoti, joka on viisipaikkainen tuetun asumisen yksikkö. Sinne on sijoittunut pääsääntöisesti kehitysvammaisia henkilöitä. Kuntaan on tullut tieto, että Eksote on lopettamassa Jäkäläkodin toiminnan nopealla aikataululla resurssisyistä, ja sijoittamassa nykyisiä asukkaita uudelleen.

Jäkäläkodin asukkaiden omaiset sekä Lemmin seurakunta ovat huolissaan asukkaiden uudelleensijoittamisesta kunnan ulkopuolelle. Monilla omaisilla on heikot mahdollisuudet vierailu muilla paikkakunnilla kulkuyhteyksien vuoksi, ja heikkokuntoisten asukkaiden selviämisestä tuttujen tilojen ulkopuolella ollaan huolissaan.

Kunta ja Eksote neuvottelevat vuosittain palvelusopimuksen, jossa sovitaan miten ja missä laajuudessa sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisvelvollisuuteen kuuluvat palvelut kunnassa toteutetaan. Jos sopimusvuoden aikana sopijaosapuolten toiminnassa ilmenee olennaisia (toimintaympäristön, palvelun tuottamisen tai tarpeen muutos) muutoksia tai palvelusopimuksen toteutumisessa on ennakoitavissa olennaisia poikkeamia, on toisen sopijaosapuolen kutsusta järjestettävä viipymättä sopijaosapuolten neuvottelu, jossa sovitaan muutosten aiheuttamista vaikutuksista. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Jäkäläkodin toimintaan ei ole sovittu muutoksia. Eksote ei myöskään informoinut kuntaa aikeistaan, eikä pyytänyt neuvottelua asiasta palvelusopimuksen mukaisesti.

Kunnan yhteydenoton jälkeen Eksoten ja kunnan edustajat keskustelivat asiasta 20.9.2017. Neuvottelut asiasta jatkuvat syksyn aikana. (Valmistelija kunnanjohtaja Jussi Stoor, puh. 0400 553 325)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ilmoittaa kantanaan Eksotelle, että Lemmin kunta ei hyväksy Lemmin Jäkäläkodin lopettamista voimassa olevan palvelusopimuksen aikana eikä vuotta 2018 koskevan palveluneuvottelun yhteydessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

146. Edustajan nimeäminen Maakunnalliseen hyvinvointityöryhmään  
valtuustokaudelle 2017-2021

Kunnanhallitus § 146

Maakunnallinen hyvinvointityöryhmä on Eksoten alainen alueellinen toimielin, jonka tarkoituksena on toimia monijäsenenä/ moniammatillisena työryhmänä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuualueella. Kunnat ovat aiemmin nimenneet työryhmään sekä hyvinvointi- että ehkäisevän päihdetyön vastuuhenkilöt. Muut yhteistyökumppanit ovat nimenneet edustajan ja mahdollisen varaedustajan.

Kunnissa ja Eksotella on alkanut uusi valtuustokausi 2017-2021. Valtuustokausittain nimetään viranhaltija- ja luottamushenkilöedustajat erilaisiin työryhmiin ja toimielimiin. Järjestäytymiskokoukset toteutunevat tämän syksyn aikana.

Eksoten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen koordinaattori Tuula Partanen pyytää kunnan päätöstä edustajasta/edustajista Maakunnalliseen hyvinvointityöryhmään lokakuun 10 päivään mennessä. Seuraava maakunnallisen työryhmän kokous on 3.11.2017. Päättäneellä valtuustokaudella Lemmin edustajana on toiminut vapaa-aikasihteeri Sirkka Liljander ja varalla talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen.

Eksoten hallitus on nimennyt kokouksessaan 30.8.2017 § 144 luottamushenkilöedustajat ja todennut Eksoten viranhaltijaedustajat ko. toimielimeen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 0407244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää maakunnallisen hyvinvointityöryhmän jäseneksi vapaa-aikasihteerin ja varaedustajaksi talous- ja hallintojohtajan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

147. Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kunnanhallitus § 147

Kunnalla on 1.9.1990 voimaan tulleen lainmuutoksen mukaan etuosto-oikeus kiinteistökauppoihin kunnan alueella riippumatta kaavoitustilanteesta. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää, tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä ja nämä yhdessä käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon edelleenkin kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat. Samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden väliset kaupat otetaan huomioon lain 5 §:n 2 momentin nojalla kuten saman ostajan ja myyjän väliset kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat ja kaupat, joissa ostajana on valtio tai sen laitos sekä pakkohuutokaupat samoin kuin lain 6 §:n mukaiset kohtuuttomaksi katsottavat tilanteet. 1.8.2005 alkaen etuostolain 5 §:n 1 momentin 3 kohdasta on poistettu valtion maiden erityisasema valtion ollessa myyjänä. Etuostolain 6 §:n 2 momentissa on rajattu kuitenkin kunnan etuosto-oikeuden ulkopuolelle tilanteet, joissa kiinteistön myynti tapahtuu eduskunnan antamassa suostumuksessa nimetyille luovutuksen saajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta voidaan edelleenkin käyttää vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kun kaavoitusedellytyksiä ei etuostolle enää ole, on etuostotarkoitus syytä perustella entistä tarkemmin etuosto-oikeutta käytettäessä.

Lain 21 a §:ssä on pyritty vähentämään etuostolain välttämiseksi laadittuja sopimusehtoja. Pykälä parantaa kuntien mahdollisuuksia vedota selviin lain kiertoyrityksiin. Säännösten mukaan, jos sopimusehto on määrätty tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytty ilmeisesti siinä tarkoituksessa, että etuosto-oikeuden käyttäminen vältettäisiin, voi kunta saattaa asian tuomioistuimen käsiteltäväksi. Tuomioistuin voi päättää, ettei ehto tai toimenpide sido kuntaa tai ole esteenä etuosto-oikeuden käyttämiselle.

Etuosto-oikeuden laajetessa on kunnissa syytä kiinnittää huomiota etuosto-oikeuden käyttöä koskevien päätösten valmisteluun. Etuostolain mukaan päätösvalta kuuluu kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus voi kuitenkin päätöksestään ilmenevässä laajuudessa siirtää sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta, määräämänsä viranhaltijan ratkaistavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Vuoden 2010 alusta lähtien kiinteistöjen kirjaamisviranomaisen on Maanmittauslaitos. Kiinteistöjen kirjaamisasioita ovat lainhuutoa, kiinnityksiä sekä erityisten oikeuksien kirjaamista koskevat asiat.

Anna-Liisa Rantanen on myynyt 2.8.2017 päivätyllä kauppakirjalla Martti Okolle tilan Leppälä 416-406-1-21 **15 000 €:n** hintaan. Tilan pinta-ala on 4,77 ha.

Lemin kunnalle on perusteltua käyttää etuostolain mukaista otto-oikeutta tässä kiinteistökaupassa. Kaupan kohde rajautuu kunnan omistamaan alueeseen, jolle on käynnistymässä vuonna 2018 uuden asemakaavan laadinta. Kiinteistökaupan mukaista tilaa on mahdollista kehittää kaavoituksen keinoilla mm. yhdyskuntarakentamiseen sekä virkistykseen. Kauppakirja ja kiinteistörekisterikartta ovat tämän pykälän liitteenä. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

#### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus käyttää Etuostolain mukaista otto-oikeutta tähän kiinteistökauppaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

148. Maanvuokrasopimus Kuukanniemen vedenottamoalueesta

Kunnanhallitus § 148

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Lemmin kunnan ja Niilo Kirvesmiehen välillä. Maanvuokrasopimus koskee Niilo Kirvesmiehen omistaman tilan Tallinen RNo 416-417-3-50 liittyvää noin 900 m<sup>2</sup>:n määräalaa. Alue muodostaa Kuukanniemen asemakaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen (ET/k). Vuokra-alueen osoite on Juvolantie 455 1 54850 KUUKANNIEMI.

Alueella toimii tällä hetkellä Kuukanniemen vedenottamo. Vuokrasopimus turvaa vedenottamon toiminnan ja mahdollisen laajentamisen pitkälle tulevaisuuteen. Vuokra-aika on 50 vuotta ja ns. perusvuokra on 800 € vuodessa ja se on sidottu kuluttajahintaindeksiin. Vuokraoikeus on siirrettävissä kolmannelle osapuolelle. Muut kaikki sopimusehdot ilmenevät varsinaisesta allekirjoitettavasta sopimuksesta.

Maanvuokrasopimus on tämän pykälän liitteenä. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

149. Talousarvion valmistelutilanne ja  
kunnanhallituksen talousarvioehdotus

Kunnanhallitus § 149

Toimielinten ehdotuksiin perustuvassa talousarvioluonnoksessa on vuosikate noin 80.000 euroa. Investointien osalta yhdistelmää ei vielä ole tehty, joten suunnitelmapoistoista ei ole arviota. Aikaisempina vuosina poistotaso on ollut välillä 600.000-700.000 euroa. Tällä perusteella tasapainotustarvetta olisi noin 600.000 euroa, mutta luku voi muuttua ehdotusten teknisten korjausten jälkeen kumpaan tahansa suuntaan.

Kunnanhallituksen tulosalueiden talousarviolukuja on myös luonnosteltu. Nettomenoihin vaikuttavat maaseutulautakunnalta siirtyvät yksityistieavustukset, maaseutuelinkeinojen avustukset ja maaseututoimen maksuosuudet Lappeenrannan kaupungille. Kunnan omassa toiminnassa kunnanhallituksen tulosalueilla ei muuten tapahdu merkittäviä muutoksia.

Tulosalueittain kunnanhallituksen budjettiluvut ovat luonnoksessa seuraavat:

MENOT	Tp 2016	Ta 2017	Tae 2018
Yleishallinto	1 064 774 €	1 086 470 €	1 097 130 €
- henkilöstömenot yleishallinnosta	494 217 €	482 870 €	491 930 €
Kehittämismääräraha	70 997 €	124 300 €	251 650 €
- henkilöstömenot kehittämismäärärahasta	7 395 €	69 300 €	72 500 €
Sote-palvelut	9 546 549 €	9 463 360 €	9 715 210 €
- Eksoten osuus sote-palveluista	9 295 176 €	9 239 000 €	9 486 000 €
Kunnanhallitus yhteensä	10 682 320 €	10 674 130 €	11 063 990 €

Kehittämismäärärahaan budjetoidut työllistämismenot ja palkkatukitulot on tilinpäätöksissä kirjattu niitä käyttäville tulosalueille. Tästä syystä tilinpäätösluvut poikkeavat budjetoiduista sekä menoissa että tuloissa. Maaseututoimesta siirtyvien määrärahojen määrä on noin 104.000 euroa. Kunnan kehittämismäärärahaa on myös hiukan nostettu.

Yleishallintoon sisältyy pelastustoimi, johon on arvioitu 1,5 %:n nousu. Henkilöstömenojen kasvu johtuu mm. eläkemenoperusteisista eläkemaksuista. Palkat eivät nouse ja lomarahojen 30 %:n leikkaus jatkuu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Eksoten menot on tässä budjetoitu olettaen, että kunnan maksuosuusprosentti hiukan nousee aikaisempien vuosien käytön perusteella. Alijäämien kattamista suunniteltua nopeammin ei tässä luonnoksessa ole otettu huomioon.

TULOT	Tp 2016	Ta 2017	Tae 2018
Yleishallinto	123 957 €	195 610 €	92 910 €
Kehittämismääräraha	4 281 €	0 €	37 200 €
Sote-palvelut	116 185 €	87 180 €	89 030 €
Kunnanhallitus yhteensä	244 423 €	282 790 €	219 140 €

Yleishallinnon tuloarvio on kuluvaan vuotta pienempi, koska omaisuuden myyntivoittoja ei vuodelle 2018 ole budjetoitu.

#### Verotulot ja valtionosuudet

Sekä verotulojen että valtionosuuksien arviointiin sisältyy aiempaa enemmän epävarmuutta, koska yhteiskuntasopimus pienentää myös kuntien verotuloja ja kuntien palkkausmenojen säästö leikataan valtionosuuksista. Tällä hetkellä on käytettävissä Kuntaliiton kuntakohtainen verokehikko, jonka perusteella verotulot vuonna 2018 Lemillä olisivat yhteensä 10.451.000 euroa. Kuntaliiton valtionosuusarvio Lemille on 6.027.000 euroa. Molemmissa on jo otettu huomioon yhteiskuntasopimuksen arvioitu vaikutus. Määrät ovat yhteensä noin 154.000 euroa vähemmän kuin vastaavat luvut vuoden 2017 budjetissa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

#### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen ja kunnanhallituksen budjettilukuluonnoksen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

150. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus § 150

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

151. Vuokrataloyhtiöiden raportointi

Kunnanhallitus § 151

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus mm. antaa valtuustolle puolivuositain raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää vuokrataloyhtiöltä, palvelutaloyhtiöltä ja lämpöyhtiöltä edellä tarkoitettuun raporttiin tarvittavat talous- ja toimintatiedot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

152. Tytäryhtiöiden hallitusten kokoonpano

Kunnanhallitus § 152

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus evästää tytäryhtiöiden yhtiökokousedustajia yhtiöiden hallituksen jäseniksi valittavien henkilöiden suhteen.

Päätös Kunnanhallitus päätti evästää yhtiökokousedustajia seuraavasti:

Vuokratalo- ja palvelutaloyhtiöt: Nina Värtö, Mervi Rings, Veli-Pekka Okko, Matti Tapanainen ja Markku Immonen.

Lämpöyhtiö: Anu Karhu, Jarkko Ovaskainen ja Markku Immonen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 145, 149 - 151</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 141 - 144, 146, 148, 152</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;"><b>Lemin kunnanhallitus</b> <b>Toukkalantie 2</b> <b>54710 LEMI</b> <b>puhelin 040 724 4603</b> <b>sähköposti: leminkunta@lemi.fi</b></p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	<p>Ks. jäljempänä</p>

**VALITUSOSOITUS**

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>		
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;"><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b> <b>Minna Canthinkatu 64</b> <b>PL 1744, 70101 Kuopio</b> <b>Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi</b> <b>Puhelin: 029 56 42502</b> <b>Faksi: 029 56 42501</b></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">30 päivää</span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät 147 <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">30 päivää</span></p>		
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p>	<p>Pykälät</p>	<p>valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p><b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b></p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>-miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>-muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava<sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>		
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>		

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.