

Asialista

105. Valokuituverkon suunnittelu.....	154
106. Merkkipäivälista.....	156
107. Saapuneet kirjeet.....	156
108. Maanostotarjous Pokkinen, Remusen alue.....	157
109. Wirma Lappeenranta Oy:n palvelusopimusesitys vuodelle 2017.....	159
110. Energiatukipäätöksiä investointihankkeisiin.....	160
111. Kuntien omistus Saimaan ammattikorkeakoulusta ja LUT-konsernin muodostaminen...	161
112. Nopeusvalvontakamera Huttulaan.....	166
113. Nimikirjan pitämisen lopettaminen.....	167
114. Lemin Musiikkiyhdistyksen laululavahanke.....	168
115. Johdannaissopimusten tekeminen.....	169
116. Lausuntopyyntö Etelä-Karjalan kestävän kehityksen kasvatus 2025 toimintaohjelmasta.....	170

LEMİN KUNTA
 Kunnanhallitus

153

KOKOUSAIKA	26.9.2016 klo 17.00 - 18.40		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Kanervatie 15		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Sinkko Eija Penttilä Arto Buuri Kati Lohtander Mika Pietiläinen Risto Rings Mervi Tölski Jarmo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Hakonen Hannu Koivisto Juha Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.		
ASIAT	§:t 105 - 116		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Penttilä ja Mervi Rings.		
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä
	Eija Sinkko	Arto Penttilä	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 3.10.2016		
	Allekirjoitukset		
	Arto Penttilä		Mervi Rings
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemillä 3.10.2016		
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja		

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

21.03.2016
25.07.2016
26.09.2016

66
127
154

105. Valokuituverkon suunnittelu

Kunnanhallitus § 48

Kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan sisältyy varaus koko kunnan kattavan valokuituverkon suunnitteluun. Suunnittelu on kilpailutettu ja sopimus verkon perussuunnittelusta on 7.3.2016 allekirjoitettu Relacom Finland Oy:n kanssa.

Runkoverkon kuitukapasiteetti suunnitellaan pysyvien asuntojen/kiinteistöjen/yritysten sekä kaavan mukaisten tonttien osalta vähintään yksi kuitu / kiinteistö, asunto, yritys tai tontti. Vapaa-ajan asuntojen ja kesämökkien osalta runkoverkon kuitukapasiteetti suunnitellaan 30 %:lle näiden kiinteistöjen kokonaislukumäärästä.

Suunnittelu alkaa heti ja sen on määrä valmistua 6.5.2016 mennessä. Suunnittelun sopimushinta on 17.247 euroa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee suunnittelusopimuksen ja suunnittelun alkamisen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 90

Kuituverkkosuunnitelma on valmistunut ja alustavat rakennuskustannukset on sen pohjalta arvioitu. Koko kunnan kattavan verkon rakentaminen suunnitelman mukaan maksaisi noin 4,2 miljoonaa euroa. Liittymismaksuina oletetulla liittymämäärällä voidaan kattaa lähes puolet. Mahdollisesti saatavalla avustuksella (maaseuturahasto tai viestintävirasto) voidaan kunnan maksettavaksi jäävää määrää pienentää. Hanke on suunniteltu niin, että se voidaan toteuttaa myös enintään neljässä vaiheessa. Esimerkiksi Kirkonkylä-Kuukanniemi-litiä -alueen verkko maksaisi noin 1,3 miljoonaa euroa.

Ennen rakentamista on vielä käytävä neuvottelut Saimaan Kuitu Oy:n osakkuudesta nykyisten osakkaiden kanssa. Kunnanhallitus on 17.8.2015 § 106 päättänyt esittää vuoden 2016 talousarvioon määrärahaa Saimaan Kuitu Oy:n osakepääomaa ja kehittämiskustannuksia sekä kuituverkon suunnittelua varten. Valtuusto on talousarviossa nämä hyväksynyt.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnan osuus kuituverkon rakentamiseen esitetään siirrettäväksi apporttina Saimaan Kuitu Oy:n omaan pääomaan. Apporttiosuus maksetaan kuituhankeen toteutumisen myötä ja sen määrä hyväksytään kunnanvaltuustossa viimeistään toteuttamisvuoden talousarvion yhteydessä.

Sen jälkeen kun Lemm kunta on Saimaan Kuitu Oy:n osakas, voi Saimaan Kuitu Oy hakea Lemm kunnan hankkeelle investointi-avustusta. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuituverkon suunnitteluvaiheen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 105

Saimaan Kuitu Oy:n osakkaiden (Savitaipaleen kunta ja Taipalsaaren kunta) kanssa on neuvoteltu Lemm kunnan osakkuudesta Saimaan Kuitu Oy:öön. Osakkuus on mahdollinen siten, että Lemm kunnalle tehdään Saimaan Kuitu Oy:n toimesta suunnattu osakeanti, jonka perusteella Lemm kunta merkitsee 500 kpl 120 euron arvoista Saimaan Kuitu Oy:n osaketta. Osakkeiden hankintahinta on 60.000 euroa, joka sisältää saman osakepääoman kuin Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat ovat maksaneet ja lisäksi 10.000 euroa Saimaan Kuitu Oy:n perustamisen kuluja. Osakkeiden hankintaan on määräraha vuoden 2016 talousarviossa.

Lisäksi Lemm kunta sitoutuu osakassopimuksen mukaan investoimaan oman kuntansa alueen valokuituverkon rakentamiseen 880.000 euroa ja siirtämään tämän investoinnin apporttina Saimaan Kuitu Oy:lle. Tämä apporttiosuus on suoritettava vuoden 2019 loppuun mennessä ja se on aloitettava vuonna 2017. Lemm kunta saa yhtiön hallitukseen yhden jäsenen siihen saakka kun apporttiosuus on kokonaan maksettu. Sen jälkeen Lemm kunta saa yhtiön hallitukseen kaksi jäsentä.

Osakassopimusluonnos on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Saimaan Kuitu Oy:n osakkeiden merkinnän edellä selostetulla tavalla ja hyväksyy liitteenä olevan osakassopimuksen.

Päätös Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen, jonka kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Saimaan Kuitu Oy:n osakkeiden merkinnän edellä selostetulla tavalla ja hyväksyy liitteenä olevan osakassopimuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

106. Merkkipäivälista

Kunnanhallitus § 106

Kunnanhallitukselle jaetaan lista merkkipäivänviettäjäistä ajalla 1.10.2016 - 31.12.2016 (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee listan tiedoksi ja päättää muistaa nykyisiä ja entisiä luottamushenkilöitä ja kunnan palveluksessa olevia tai olleita, jos kuntaan on toimitettu kutsu merkkipäiville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

107. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus § 107

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

108. Maanostotarjous Pokkinen, Remusen alue

Kunnanhallitus § 36

Antti Pokkinen tarjoutuu ostamaan 18.2.2016 päivätyllä tarjouksella Lemmin kunnalta noin 5 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Remusenmäki 416-417-2-30. Määräalasta noin 4 000 m² on metsämaata ja 1 000 m² vanhaa puutarhaa sekä tiealuetta. Puutarhassa sijaitsee pieni purkukuntoinen saunarakennus. Pokkinen tarjoaa määräalasta 3 000 €. Kunta on laadituttanut alueesta Metsänhoitoyhdistyksellä puustoarvion.

Arviointia: Alue ei sovi rakennusmaaksi. Kunnalle tulisi kustannuksia saunan purkamisesta. Alueen yleisilme ja siisteys puoltaa määräalan myymistä. Määräala soveltuu Pokkiselle lisämaaksi nykyiseen rakennuspaikkaan liittyen. Määräalan myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä lähialueen tulevaa suunnittelua. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Pokkisen ostotarjouksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan.

Päätös Keskustelun aikana tuotiin esille Antti Pokkisen kiinnostus ostaa alueelta enemmänkin maata. Mika Lohtander esitti asian jättämistä pöydälle. Pöydällepanoa kannattivat Mervi Rings ja Jarmo Tölski.

Tässä vaiheessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana ja paikalla oli asiantuntijana maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio.

Kunnanhallitus § 108

Antti Pokkinen on tarkentanut aiempaa tarjoutaan 18.9.2016 lähettämällä sähköpostilla. Tarkennuksessa tarjoudutaan ostamaan myös peltoa 0,6 €/m² Remusentien molemmin puolin. Pokkisen nykyinen kaivo sijaitsee ostotarjouksen alueella. Kauppaan kuuluisi myös pieni latorakennus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Arviointia: Alue ei sovi rakennusmaaksi. Kunnalle tulisi kustannuksia saunan ja ladon purkamisesta. Alueen yleisilme ja siisteys puoltaa määräalan myymistä tien eteläpuoliselta alueelta. Määräala soveltuu Pokkiselle lisämaaksi nykyiseen rakennuspaikkaan liittyen. Määräalan myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä lähialueen tulevaa suunnittelua.

Tien pohjoispuolista peltoa ei ole syytä myydä tässä vaiheessa, koska se saattaa soveltua paremmin myöhemmin myytävien rakennuspaikkojen lisämaaksi.

Liitekartalla määräalan rajausta. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Pokkisen ostotarjouksen Remusentien eteläpuoliselta osalta ja oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan. Kauppahinnaksi muodostuu 7 800 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

109. Wirma Lappeenranta Oy:n palvelusopimusesitys vuodelle 2017

Kunnanhallitus § 109

Wirma Lappeenranta Oy:n pääomistaja, Lappeenrannan kaupunkikonserni, on linjannut suunnitelmiaan kaupungin elinkeino-organisaation uudistamiseksi niin, että vuoden 2017 alusta kaupunki saattaa järjestää valtaosan Wirma Lappeenranta Oy:n palvelusopimuksen piiriin kuuluvista palveluista itse. Kaupungilla voi olla mahdollisuus tarjota näitä palveluja myös muille Wirma Lappeenranta Oy:n osakkaille.

Riippumatta Wirman osakkaiden kiinnostuksesta hankkia elinkeino- ja yrityspalveluja Lappeenrannan kaupungilta Wirma Lappeenranta Oy tarjoaa seuraavat palvelut osakkailleen myös vuonna 2017:

GoSaimaa Oy on Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja Wirma Lappeenranta Oy:n sekä Etelä-Karjalassa toimivien matkailu- ja palveluyritysten omistama yhtiö, joka vastaa Etelä-Karjalan matkailumarkkinoinnista. Yhtiö neuvottelee markkinointiyhteistyöstä mm. Etelä-Savon matkailutoimijoiden kanssa.

Kasvupalvelut: Wirma Lappeenranta Oy tarjoaa mahdollisuuksia erityisesti osaamispohjaisten liikeideoiden toteuttamiseen verkostoitumalla yliopistomaailmaan sekä mahdollisuutta päästä esittelemään liikeideoita rahoittajille ja partnereille.

Green Energy Showroom on yritysten aloitteesta vuonna 2012 syntynyt verkosto energia- ja ympäristöalan liiketoiminnan ja tuotekehityksen vauhdittamiseen sekä paikallisen keskittymän vahvistamiseen ja näkyvyyteen.

Hankepalvelut: Wirma Lappeenranta Oy tarjoaa osaamistaan hankeidea-aloitteiden arvioimiseen ja hankevalmisteluun.

Wirma Lappeenranta Oy pyytää 30.9.2016 mennessä kunnan kannanottoa kiinnostukseen hankkia Wirman tarjoamia palveluja vuodelle 2017. Edellä mainituista Lemm kuntaa voisi hyödyttää matkailun yhteismarkkinointi GoSaimaa Oy:n kautta. Lemm kunnan maksuosuus yhteismarkkinoinnista vuonna 2017 olisi noin 6.200 euroa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa Wirma Lappeenranta Oy:lle, että Lemmi on kiinnostunut matkailumarkkinoinnista GoSaimaa Oy:n kautta, jos markkinointi toteutuu Wirman esittämällä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

110. Energiatukipäätöksiä investointihankkeisiin

Kunnanhallitus § 110

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on 12.9.2016 myöntänyt Lemmin kunnalle energiatukea 16.250 euroa Palolakodin aurinkosähkövoimaloihin. Hankkeen hyväksytyt kustannukset ovat 65.000 euroa. Hanke on toteutettava 29.8.2016 - 30.3.2017 välisenä aikana ja tuki on haettava maksuun 30.6.2017 mennessä.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on 12.9.2016 myöntänyt Lemmin kunnalle energiatukea 18.750 euroa Vanamokodin aurinkosähkövoimaloihin. Hankkeen hyväksytyt kustannukset ovat 75.000 euroa. Hanke on toteutettava 29.8.2016 - 30.3.2017 välisenä aikana ja tuki on haettava maksuun 30.6.2017 mennessä. Tämä hanke on käytännössä Kiinteistö Oy Lemmin Palvelutalon toteutettava. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee energiatukipäätökset tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

111. Kuntien omistus Saimaan ammattikorkeakoulusta ja LUT-konsernin muodostaminen

Kunnanhallitus § 111

Etelä-Karjalan kunnat ja Lappeenrannan teknillinen yliopisto (LUT) ovat neuvotelleet järjestelystä, jossa Saimaan ammattikorkeakoulu Oy liitettäisiin osaksi LUT-konsernia.

LUT:n tavoitteena on yhdessä alueen kuntien kanssa rakentaa kaakonkulmalle täysin uudenlaista korkeakoulustrategiaa ja näin pyrkiä vahvistamaan ylintä koulutusta ja korkealaatuisia tutkimusta maakunnassa. Tämän strategisen yhteistyön pohjalta on tarkoitus synnyttää college-malliksi kutsuttu rakenne, jossa sekä yliopisto että ammattikorkeakoulu toteuttavat perustehtävänsä tutkimuksen ja koulutuksen osalta laadukkaasti, ja jota johdetaan yhtenä kokonaisuutena eli että Saimia on LUT:n 100 %:ssa omistuksessa ja määräysvallassa.

Selvitetyt vaihtoehdot ja ammattikorkeakoululain asettamat rajoitteet

Työryhmä, jossa on ollut edustaja Lappeenrannan kaupungilta ja Imatran kaupungilta, sekä LUT:sta on valmistellut ratkaisua muodostaa LUT-konserni.

Uudistuksen tavoite on vahvistaa kaakonkulman korkeakoulukeskittymää siirtämällä ammattikorkeakoulu kiinteäksi osaksi LUT-konsernia ja näin osaltaan turvata korkeakouluopetuksen ja -tutkimuksen säilymistä alueella.

Omistus Saimiasta jakautuu tällä hetkellä seuraavasti:

Osakkeenomistaja	Lukumäärä	Omistusosuus %	Omistuksen arvo €
Imatra	979 746	39,01 %	8 504 191
Lappeenranta	1 215 512	48,40 %	10 550 639
LUT	11 522	0,46 %	100 011
Lemi	22 487	0,90 %	195 187
Luumäki	30 168	1,20 %	261 858
Pariikkala	61 544	2,45 %	534 202
Rautjärvi	49 852	1,98 %	432 715
Ruokolahti	76 240	3,04 %	661 763
Savitaipale	25 039	1,00 %	217 338
Taipalsaari	39 412	1,57 %	342 096
Yhteensä	2 511 522	100,00 %	21 800 000

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Ammattikorkeakoululain 5§ estää varojen jakamisen, mikä rajoittaa erittäin paljon keinovalikoimaa. Toisaalta kyse on kuntien näkökulmasta sellaisesta tase-erästä joka ei suoraan taloudellisesti tuota mitään. Yhdessä LUT:n kanssa on etsitty sellaista ratkaisua, joka on ammattikorkeakoululain mukainen eikä aiheuta kunnille yhteensä 21,7 miljoonan euron alaskirjaustarvetta.

Yhtenä vaihtoehtoa alkuvaiheessa kartoitettiin suunnattua osakeantia, jossa kunnat olisivat muodollisella hinnalla luopuneet 51% osakkeista ja LUT olisi näin saanut konsernia varten tarvittavan enemmistön. Järjestely on kuitenkin kuntien kannalta äärimmäisen ongelmallinen, koska osakkeiden arvo jäisi erittäin korkeaksi suhteessa omistusosuuteen ja lisäksi päätäntävalta olisi LUT:lla jonka osakkeiden arvo puolestaan olisi erittäin alhainen. Omistajan olisivat näin erittäin epätasapainoisessa tilanteessa, jos yhtiön osakkeiden arvoja pitäisi tulevaisuudessa muuttaa.

Neuvottelijat ovat päätyneet esittämään ratkaisua, jossa kuntien osakeomistus muutetaan kuntien ja Saimian väliseksi pääomalainaksi. Järjestely on tullut mahdolliseksi vuoden alusta voimaan tulleiden osakeyhtiölain muutosten myötä. Järjestely on käyty läpi OKM:n johdon kanssa.

Ammattikorkeakoululain näkökulmasta avaintekijänä järjestelyssä on se, että Saimia voi itse päättää milloin se maksaisi pääomalainan takaisin ja se ettei lainalle makseta korkoa.

Ehdotetun järjestelyn kuvaus

1. Osakepääoman alentaminen

Järjestelyn ensimmäisessä vaiheessa Saimia alentaa osakepääomaa osakeyhtiölain sallimaan vähimmäisosakepääomamäärään (2.500 euroa) saakka.

Osakeyhtiölain 14 luvun 1 §:n mukaisesti Saimian yhtiökokous tekee päätöksen osakepääoman alentamisesta ja varojen siirtämisestä SVOP-rahastoon. Päätöksessä on mainittava alentamismäärä tai sen enimmäismäärä ja mihin 1 momentissa säädetyistä tarkoituksista alentamismäärä käytetään. Osakepääoman alentaminen kirjataan Saimian SVOP-rahaston lisäykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Osakepääoman alentaminen edellyttää yhtiön velkojien suostumusta, koska yhtiön velkojilla on mahdollisuus vastustaa ko. osakepääoman alentamista, kun sitä ei käytetä yhtiön vahvistettujen tappioiden kattamiseksi. Tämän vuoksi ennen osakepääoman alentamisen rekisteröintiä Saimian on haettava julkinen kuulutus yhtiön tuntemattomille velkojille. Kuulutusta on haettava kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä. (OYL 14 luvun 2, 3 ja 4 §).

Rekisteriviranomaisen on rekisteröitävä osakepääoman alentaminen, jos velkoja ei ole vastustanut alentamista taikka jos velkoja on tuomioistuimen tuomion mukaan saanut maksun tai turvaavan vakuuden saatavastaan (OYL 14 luvun 5 §).

2. SVOP-rahaston palauttaminen ja velan muuntopääomailainaehtoiseksi

Saimian yhtiökokous tekee päätöksen vähentää SVOP-rahastoa omistusten suhteessa tai yksimielisten osakkeenomistajien päätöksellä suunnatusti kaikkien muiden kuin LUT:n osalta siten, että vähennettävä määrä konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomailainaksi (saldo jää omaan pääomaan). Menettelyssä ao. osakkeenomistajien asema muuttuu osakkeenomistajasta pääomailainavelkojaksi siten, että oman pääomaehtoisen lainasopimuksen ehdot täyttävät omaan pääomaan kirjaamisen edellytykset turvaten samalla ammattikorkeakoululle asetetut vaatimukset koskien oman pääoman pysyvyyttä ja omavaraisuutta.

KPL 5 luvun 5c §: Omaan pääomaan saadaan merkitä erilliseksi eräksi sellainen pääomailaina, jota osakeyhtiö tai osuuskunta pitää ehdoiltaan oman pääoman luonteisena siten kuin IAS-asetuksella hyväksytyissä tilinpäätösstandardeissa omaan pääomaan luettavilta arvopapereilta edellytetään. Muussa tapauksessa tällainen laina merkitään vieraaseen pääomaan.

3. Saimian omien osakkeiden vastikkeeton hankinta

Järjestelyn viimeisessä vaiheessa Saimian yhtiökokous tekee päätöksen suunnatusta omien osakkeiden hankinnasta kuntaosakkeenomistajilta (OYL 15 luvun 6 §). Omien osakkeiden hankinta päätetään tehtäväksi vastikkeetta. Lähtökohtaisesti ko. omien osakkeiden hankinta on varainsiirtoveroton, kun se tapahtuu vastikkeetta. Omien osakkeiden hankinnan jälkeen Saimia voi mitätöidä haltuunsa saamat omat osakkeet. Omien osakkeiden hankinnan jälkeen LUT:sta tulee Saimian ainoa osakkeenomistaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

4. Lopputulos

Järjestelyn lopputulos vastaa asetettua tavoitetta:

Saimian osakeomistus on siirtynyt kokonaan LUT:lle.

Kunnille ei ole aiheutunut kulukirjausta, vaan osakeomistus on muuttunut (eräpäivättömäksi/ikuiseksi) pääomalinasaamiseksi.

Saimian omavaraisuusaste ei ole alentunut, koska KPL 5 luvun 5c §:n mukainen pääomalinana on osa Saimian omaa pääomaa.

Järjestelystä ei ole aiheutunut ylimääräisiä veroseuraamuksia.

Jatkoneuvottelut

LUT:n ja Lappeenrannan kaupungin edustajat ovat käyneet järjestelyä läpi opetus- ja kulttuuriministeriön edustajien kanssa ja liitteenä oleva lainasopimus sisältää heidän toivomansa lisäykset.

Pääomalinalla tai yhteistyösopimuksella ei pyritä nyt eikä jatkossa vaikuttamaan tulevan LUT-konsernin tekemiin korkeakoulupoliittisiin päätöksiin, vaan järjestelyn tarkoituksena on se, että LUT-konserni ohjaa maakunnassa tapahtuvaa korkeakoulupolitiikkaa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Järjestelyyn liittyvistä eläkevastuista käydään neuvottelua valtion hallinnon ja LUT:n välillä. Tarkempi kuvaus eläkevastuisiin seikoista on liitteenä. On tärkeää saada asia eteenpäin, mutta ennen lopullista täytäntöönpanoa on syytä varmistua siitä, ettei kunnille aiheudu järjestelystä ylimääräisiä eläkkeisiin liittyviä vastuita. Myös LUT on ilmoittanut, että se ei tule tekemään lopullista päätöstä asiassa, ennen kuin eläkevastuisiin liittyvä asia on ratkaistu. (ON)

Edellä oleva esittelyteksti on suoraan Lappeenrannan kaupunginhallituksen esityslistalta, mutta soveltuu sellaisenaan myös Lemille. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy edellä kuvatun järjestelyn periaatteen ja valtuuttaa Saimaan ammattikorkeakoulun yhtiökokouksessa ja hallituksessa toimivat edustajansa huolehtimaan järjestelyn toteutumisesta.
2. Valtuusto päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan osakassopimuksen voimassaolon päättämisen.
3. Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan LUT:n ja Etelä-Karjalan kuntien välisen sopimuksen luonnoksen mukaisena.
4. Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan LUT:n ja Lemmin kunnan välisen pääomalainasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Päätös tehdään edellytyksin, ettei Etelä-Karjalan kunnille aiheudu järjestelystä ylimääräisiä eläkevastuisiin liittyviä kustannuksia. Ennen edellä päätettyjen kohtien 1-4 täytäntöönpanoa tulee varmistua eläkevastuisiin liittyvän ehdon täyttymisestä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Lohtander ja Juha Koivisto poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

112. Nopeusvalvontakamera Huttulaan

Kunnanhallitus § 112

Eräät Huttulan alueen asukkaat ovat esittäneet, että valtatie 13:lle Huttulan risteykseen sijoitetaan nopeusvalvontakamerat 60 km/h nopeusrajoitusalueelle.

Perusteluna valvontakameran tarpeellisuudelle asukkaat ovat esittäneet VT 13:n runsaan raskaan liikenteen, Lemin sisäisen liikenteen, koululaiskyyditykset, Huttulan virkistysalueet (lasten harrastepaikka ja leikkikenttä Huttulan kodalla) ja merkittävä jalankulkuliikenne risteysalueella.

Risteysalue on vaarallinen, koska nopeudet ovat rajoituksesta huolimatta korkeita. Lappeenrannasta tultaessa vasemmalle kääntyminen on aiheuttanut läheltä piti -tilanteita. Risteys on aiemmin vaatinut myös kuolonuhreja. Risteysalueella ohitetaan rajoituksia noudattavia autoilijoita. Lähestyvän auton nopeuden arviointi on vaikeaa erityisesti risteuksen huonon näkyvyyden vuoksi. Viranomaisten keinot vaikuttaa ajonopeuksiin ovat vähäiset. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa poliisille ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että valtatie 13:lle Huttulaan sijoitetaan nopeusvalvontakamerat 60 km/h nopeusrajoitusalueelle.

Päätös Asiasta käydyn keskustelun aikana Mika Lohtander esitti, että nopeusvalvontakameran sijoittamista Huttulaan ei esitetä. Lohtanderin esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

113. Nimikirjan pitämisen lopettaminen

Kunnanhallitus § 113

Kunnallisen työmarkkinalaitoksen (nyk. Kuntatyönantajat KT) yleiskirjeen 3.11.1999/19 mukaan kunnalla tai kuntayhtymällä ei ole velvollisuutta pitää nimikirjaa, vaan se riippuu kokonaan kunnan tai kuntayhtymän harkinnasta. Kysymys onkin siitä, onko nimikirjan pitäminen tarkoituksenmukaista ottaen huomioon siitä aiheutuvat kustannukset ja siitä kunnalle tai kuntayhtymälle koituva hyöty, kun henkilötiedoista joudutaan kuitenkin pitämään muita rekistereitä.

Jos kunta tai kuntayhtymä pitää nimikirjaa, sen on noudatettava eräitä nimikirjalain säännöksiä siten kuin nimikirjalaisissa tarkemmin säädetään.

Kunnallinen työmarkkinalaitos ei tule enää antamaan suosituksia nimikirjan pitämisestä tai jo annettujen suositusten ajan tasalla pitämisestä.

Lemin kunnassa on nimikirjaa pidetty tähän saakka. Edellä kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirjeessä esitetyillä perusteilla nimikirjan pitämisestä olisi tarkoituksenmukaista luopua. Nimikirjaan koskevat määräykset ovat kunnanhallituksen toimintasäännössä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lemin kunnassa ei 1.10.2016 alkaen pidetä nimikirjaa ja nimikirjaa koskevat määräykset poistetaan kunnanhallituksen toimintasäännöstä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

114. Lemin Musiikkiyhdistyksen laululavahanke

Kunnanhallitus § 114

Lemin Musiikkiyhdistys on rakentamassa hankerahoituksella laululavaa kirkonkylän urheilukentän päähän. Hankerahoitus maksetaan pääosin jälkikäteen joten rakennusaikainen rahoitus on järjestettävä erikseen.

Muutamissa aikaisemmissa hankkeissa kunta on antanut tilapäislainan, mutta kuntalain muutokset rajoittavat tilapäislainan antamista samanlaisin ehdoin kuin aiemmin on annettu. Tässä tapauksessa kyseessä on noin 15.000 euron suuruinen erä, joka tarvittaisiin vajaan vuoden ajaksi. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan Lemin Musiikkiyhdistyksen kanssa tilapäisrahoituksesta uuden kuntalain mukaisin ehdoin.

Päätös Esittelijä muutti keskustelun aikana esitystään seuraavanlaiseksi:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan Lemin Musiikkiyhdistyksen kanssa 15.000 euron tilapäisrahoituksesta uuden kuntalain mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Eija Sinkko ja Juha Koivisto poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Arto Penttilä. Koska Arto Penttilä oli valittu kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi, tarkastettiin pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

115. Johdannaissopimusten tekeminen

Kunnanhallitus § 115

Eri rahalaitokset tarjoavat kunnille, kuntayhtymille ja kuntayhtiöille niiden tarpeiden mukaisesti räätälöityjä johdannaissopimuksia. Johdannaissopimuksia voidaan käyttää esimerkiksi olemassa olevan lainasalkun tai yksittäisen lainan korkoprofiilin muuttamiseen ilman lainaehtojen uudelleenneuvottelemista. Johdannaissopimuksella voidaan myös suojautua valuuttamääräiseen lainaan liittyvältä valuuttakurssiriskiltä.

Johdannaissopimus on yleensä alkuperäisestä lainasta täysin erillinen sopimus eikä vaadi lainanantajan hyväksyntää. Johdannaisten tekeminen edellyttää johdannaissopimusta. Sopimuksessa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan rahoittajan kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka voivat olla koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia, korkokatto- ja korkolattiasopimuksia sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia, ja myös liittyä erilaisiin korkostruktuureihin.

Kunkin johdannaissopimuksen tarkemmat ehdot sovitaan erikseen. Yleissopimusta sovelletaan kaikkiin sopijapuolten välisiin johdannaissopimuksiin, jollei vahvistuksessa toisin mainita. Vahvistuksella tarkoitetaan asiakirjaa, jonka sopijapuolet allekirjoittavat ja joka yhdessä yleissopimuksen kanssa muodostaa johdannaissopimuksen ehdot.

Kunnanhallitus on 5.9.2016 § 105 käsitellyt korkosuojaustarjouksia ja päättänyt valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään koronvaihtosopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n kanssa kunnan korkoriskien suojaamiseksi. Sen jälkeen on ilmennyt, että yksittäinen koronvaihtosopimus edellyttää johdannaissopimuksen tekemistä ja sen hyväksymistä kunnanvaltuustossa. Lemmin kunnan ja OP Yrityspankki Oyj:n välinen sopimus johdannaissopimusten yleisistä ehdoista (yleissopimus) on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Lemmin kunnan ja OP Yrityspankki Oyj:n välinen sopimus johdannaissopimusten yleisistä ehdoista (yleissopimus) allekirjoitetaan ja että kunta voi tehdä koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia ja korkolattiasopimuksia tai sopimuksia korkoputkesta tai erilaisista korkostruktuureista sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia. Kunnan puolesta yksittäiset sopimukset tekee kunnanjohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Ennen sopimusten tekemistä on indikatiivinen tarjous johdannaissopimuksesta käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Mika Lohtander esitti asian jättämistä pöydälle ja asiantuntijan kutsumista kokoukseen selvittämään johdannaissopimusten tekemistä. Lohtanderin esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Sovittiin kuitenkin, että asiantuntija pyydetään valtuuston kokoukseen selvittämään johdannaissopimuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

116. Lausuntopyyntö Etelä-Karjalan kestävän kehityksen kasvatus 2025 toimintaohjelmasta

Kunnanhallitus § 116

Etelä-Karjalan kestävän kehityksen kasvatus 2025 -toimintaohjelmaa on työstetty kevästä 2015 lähtien laajalla yhteistyöryhmällä. Työtä ovat koordinoineet Pirjo Rinnepelto Apila Groupista ja Sirpa Skippari Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää 8.9.2016 lausuntoa 22.9.2016 mennessä toimintaohjelmaluonnoksesta. Luonnos on liitteenä.

Kestävän kehityksen kasvatuksen toimintasuunnitelmiin on yhteistyöryhmä kirjannut toimia ja niille vastuutahoja. ELY-keskus pyytää lausunnonantajia tarkistamaan toimenpiteet ainakin niiltä osin, joissa yhteistyöryhmä on nimennyt ne vastuutahoksi. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa lausuntoon Etelä-Karjalan kestävän kehityksen kasvatus 2025 toimintaohjelmaluonnos on oikeansuuntainen eikä kunnanhallituksella ole siihen huomautettavaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 105 - 108, 110 - 111, 115 - 116</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 109, 112 - 114</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Lemin kunnanhallitus Kanervatie 15 54710 LEMI puhelin 05-614 111 sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät 109, 112 - 114</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.