

Asialista

163.	Tuloveroprosentti vuodelle 2018.....	257
164.	Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2018.....	258
165.	Kunnanhallituksen toimintasäännön tarkistaminen.....	260
166.	Presidentinvaali 28.1.2018, vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, ennakkovaikoksestys, vaalimainonta.....	261
167.	Mikonlahden kosteikon rakentaminen, maa-alueen käyttöluva.....	265
168.	Mikonkaaren asemakaavatonttien uudelleen hinnoittelu.....	267
169.	Lausunto Ylä-Kivijärven ja Lahnajärven vesiväylistä.....	268
170.	litiän tienvarsi-alueen osayleiskaava.....	271
171.	litiän yrityspuiston asemakaava.....	274
172.	Talouden väliraportti.....	276
173.	Englannin kielen lehtorin viran täyttäminen.....	277
174.	Laajakaistarakentamisen tukeminen Lemm kunnan alueella ja tukipäätöksen tekeminen	
175.	Saapuneet kirjeet.....	280
176.	Eksoten palvelusopimusneuvottelut 2018.....	280

LEMİN KUNTA
 Kunnanhallitus

256

KOKOUSAIKA	6.11.2017 klo 17.00 - 18.38	
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Toukkalantie 2	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Buuri Kati Mielikäinen Juha Holopainen Petteri Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Purtilo Pekka Rings Mervi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja, klo 17.06 alk. esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t: 163 - 176	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Ovaskainen ja Petteri Holopainen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kati Buuri	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 7.11.2017	
	Allekirjoitukset	
	Jarkko Ovaskainen	Petteri Holopainen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 13.11.2017	
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

163. Tuloveroprosentti vuodelle 2018

Kunnanhallitus § 163

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuoden 2018 talousarvion valmistelu on edennyt riittävän pitkälle, jotta veroprosenttien määrääminen voi perustua talousarvioluonnokseen. Eksoten maksuosuuden vähäinen nousu ja verotulojen oletettu väheneminen ovat tehneet budjetin laadinnasta vaikean. Tuloveroprosentti on kuitenkin jo nyt yli prosenttiyksikön korkeampi kuin kunnissa keskimäärin, joten korotukseen ei ole tässä tilanteessa halua. Näillä perusteilla talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosenttia ei esitetä korotettavaksi. Tuloveroprosentti on vuosina 2014-2017 ollut 21,00.

Tilivuosi	2016	2017	2018	2019	2020
Talousarviovuoden ennakot	8 633	8 676	8 719	8 859	9 085
Tilitykset edelliseltä vuodelta					
- ennakot tammi-lokakuussa	1 065	1 034	990	1 048	1 051
- tilitykset marras-joulukuussa	-327	-631	-669	-679	-644
Edellinen vuosi yhteensä	738	403	321	369	407
Tilitykset vuodelta t-2	182	176	168	167	171
Tilitykset aik. vuosilta	26	27	34	29	34
Tilitykset yhteensä	9 579	9 282	9 242	9 424	9 697
Muutos %	5,4	-3,1	-0,4	2,0	2,9

Alustava arvio verotulojen kehityksestä 21 prosentin tuloveroprosentilla on yllä. Maakuntaudistuksen myötä kuntien tuloveroprosentteja on aikomus muuttaa vuodesta 2020 alkaen. Koska lainsäädäntöä ei vielä ole muutettu, on tämä laskelma tehty nykytilanteen mukaisena. Jos tilanne muuttuu, korjataan verotuloarviota vastaavalla tavalla. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,00.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

164. Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2018

Kunnanhallitus § 164

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2016 hyväksytyn Kiinteistöverolain muutoksen mukaan kiinteistöveroprosenttien hyväksytyt vaihteluvälit ovat vuodesta 2017 alkaen seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 0,90
- yleinen veroprosentti 0,93 - 1,80
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 1,80
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 1,35
- voimalaitos 0,80 - 3,10

Edellä mainituista kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Vireillä on kiinteistöverolain muutos, joka korottaa vaihteluvälejä jo vuodelle 2018. Lehtitietojen mukaan vaihteluvälit olisivat seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 0,90
- yleinen veroprosentti 0,93 - 2,00
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 1,35
- voimalaitos 0,80 - 3,10

Näistä kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Lemin kunnassa ovat vuonna 2017 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistövero 1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %.

Vuoden 2018 talousarvion valmistelu perustuu nykyisille kiinteistöveroprosenteille. Arvio kiinteistöveroista vuonna 2018 on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodeksi 2018 vahvistetaan seuraavat prosentit:

- yleinen kiinteistövero	1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset	0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

165. Kunnanhallituksen toimintasäännön tarkistaminen

Kunnanhallitus § 165

Hallintosäännön 1 §:n mukaan Lemmin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty. Lisäksi toimielimillä voi olla omat toimintasääntönsä.

Toimintasääntö on hallintosääntöä täydentävä kunkin toimielimen päättämä sääntö, joka sisältää mm. luettelon toimielimen tekemistä pysyväisluontoisista päätöksistä päävastuualueensa toiminnan kehittämiseksi ja ohjaamiseksi. Toimielimen hallintosäännön nojalla tekemät pysyväisluontoiset päätökset (mm. päätösvallan delegointi) on syytä ottaa osaksi toimintasääntöä, jolloin voimassa olevat päätökset on helposti löydettävissä. Toimielimen on syytä toimikautensa alussa tarkistaa toimintasääntöön merkityt päätökset ja päättää niiden noudattamisesta toimikaudellaan. Toimielin voi muulloinkin tehdä pysyväisluontoisia päätöksiä tai kumota niitä toimintasääntöään muuttamalla.

Kunnanhallituksen voimassa oleva toimintasääntö siihen esitettyine muutoksineen on liitteenä. Muutokset perustuvat suurelta osin muuttuneeseen hallintosääntöön. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteestä ilmenevällä tavalla tarkistetun toimintasäännön toimikaudekseen. Mahdollisista muutoksista toimikauden aikana päätetään erikseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti Juha Mielikäisen ehdotuksesta Anu Karhun kannattamana ja yksimielisesti muuttaa sivulla 18 olevan yksittäispäätöksen 77/2011 lauseen "Johtoryhmän kokoukseen voidaan pyytää tarvittaessa kunnanhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä valtuustoa koskevissa asioissa valtuuston puheenjohtaja" tilalle lauseen "Kunnanhallituksen puheenjohtajalla tai varapuheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus johtoryhmän kokouksissa."

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti Mervi Ringsin ehdotuksesta poistaa toimintasäännöstä luvun 2. Konserniohje ja korvata sen viittauksella hallintosäännön konserniohjausta koskevaan lukuun.

Muilta osin toimintasääntö hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisena.

Merkittiin, että Lasse Nisonen saapui kokoukseen klo 17.06 tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

166. Presidentinvaali 28.1.2018, vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, ennakkoäänestys, vaalimainonta

Kunnanhallitus § 141

Yleistä

Vuoden 2018 presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17. - 23.1.2018 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17. - 20.1.2018 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 10.1.2018.

Jos 28.1.2018 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1. - 6.2.2018 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1.- 3.2.2018 (keskiviikosta lauantaihin).

Vaalijärjestelyjä on laajemmin käsitelty kunnanhallituksille lähetetyssä oikeusministeriön kirjeessä 21.6.2017 (OM 9/51/2017). Oikeusministeriö ei järjestä kunnille erillisiä koulutustilaisuuksia. Presidentinvaalissa kuntien tehtävät ovat samat kuin viime huhtikuussa toimitetuissa kuntavaaleissa. Oikeusministeriön vaalisivuilla www.vaalit.fi on yleistietoa vuoden 2018 vaaleista.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (Vaalilain 15 §). Vaalitoimitsijat yleistä ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten määrää kunnan keskusvaalilautakunta (Vaalilain 17 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (33 ja 36 §). Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat edellisissä (vuoden 2015) eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla presidenttiehdokas. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Ennakoäänestyspaikat

Kunnilla on vastuu ennakoäänestyspaikoista. Kunnanhallitus päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalilain 9 §:n mukaan yleisiä ennakoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jolle erityisistä syistä muuta johdu. Kuka tahansa äänioikeutettu voi äänestää kaikissa yleisissä ennakoäänestyspaikoissa eli ennakoäänestämistä ei ole sidottu kotikuntaan.

Vaalipäivien äänestyspaikat

Vuoden 2018 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 15. päivänä lokakuuta 2017 ja perustuu kuntien 30.4.2017 mennessä maistraateille ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin. Lemillä on kaksi äänestysaluetta, kirkonkylän ja Kuukanniemen äänestysalueet.

Ulkomainonta

Presidentinvaalin ulkomainonta suositetaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräamisvallassa, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2018 alkaen.

Keskusvaalilautakunta

Vaalien monista käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi. Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27 - 30 §:ssä säädetään. Koska kunnan keskusvaalilautakunta ei presidentinvaalissa huolehdi ehdokas-asettelusta, ennakoäänenten laskennasta eikä tarkastuslaskennasta, esteellisyytilanteet lienevät hyvin harvinaisia.

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen *varajäsenen*, jos lautakunnan varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuonna 2018 järjestettävän presidentinvaalin järjestelyistä seuraavaa:

1. Kunnanhallitus valitsee Kirkonkylän äänestysalueen vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä, jotka asetetaan sijaantulojärjestykseen. Jäsenistä yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.
2. Kunnanhallitus valitsee Kuukanniemen äänestysalueen vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä, jotka asetetaan sijaantulojärjestykseen. Jäsenistä yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.
3. Kunnanhallitus asettaa kolmejäsenisen vaalitoimikunnan laitoksessa tapahtuvaa ennakoäänestystä varten sekä tälle varajäsenet sijaantulojärjestyksessä. Samalla kunnanhallitus päättää, että Vanamokoti ja Kanervakoti ovat vaalilain tarkoittamia laitoksia, joissa toimitetaan ennakoäänestys.
4. Kunnanhallitus päättää, että vaalipäivän äänestyspaikat ovat Kuukanniemessä Kuukanniemen koulu ja kirkonkylässä Pääkirjasto.
5. Kunnanhallitus määrää pääkirjaston yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi seuraavin aukioloajoin:

Keskiviikosta perjantaihin 17. - 19.1.2018 klo 10-17

Lauantaina 20.1.2018 ja sunnuntaina 21.1.2018 klo 10-13

Maanantaina 22.1.2018 klo 10-17

Tiistaina 23.1.2018 klo 10-18

6. Kunnanhallitus päättää, että vaalien ulkomainonta järjestetään kunnan määrättävissä olevilla paikoilla entiseen tapaan sijoittamalla kunnan toimesta mainostaulut kirkonkylän ja Kuukanniemen taajamiin 10.1.2018 alkaen. Mainospaikkojen käytöstä ei peritä maksua.
7. Kunnanhallitus toteaa, että vaalien täytäntöönpano kuuluu valtuuston kesäkuussa 2017 valitsemalle keskusvaalilautakunnalle.

Päätös Kunnanhallitus jätti kohdat 1-3 pöydälle. Kohdat 4-7 hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus § 166

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanon lisäksi käsittelemättä on mahdollisen toisen kierroksen ennakoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää pääkirjaston yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi myös vaalien mahdollisella toisella kierroksella seuraavin aukioloajoin:

Keskiviikosta perjantaihin 31.1.-2.2.2018 klo 10-17
Lauantaina 3.2.2018 ja sunnuntaina 4.2.2018 klo 10-13
Maanantaina 5.2.2018 klo 10-17
Tiistaina 6.2.2018 klo 10-18

Kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä pöydälle jääneiden kohtien 1-3 osalta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Vaalilautakuntien kokoonpano hyväksyttiin seuraavanlaisena:

Kirkonkylän äänestysalueen vaalilautakunta

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen sijaantulojärjestyksessä</u>
Papinniemi, Sari, puh.joht.	1. Lattu, Anneli
Sirkka, Laura, varapuh.joht.	2. Holopainen, Petteri
Kinnunen, Veli-Pekka	3. Kärmeniemi, Jukka
Konttinen, Tuula	4. Holopainen, Seppo
Väisänen, Kyösti	5. Rings, Mervi

Kuukanniemen äänestysalueen vaalilautakunta

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen sijaantulojärjestyksessä</u>
Sairanen, Heli, puh.joht.	1. Värtö Veijo
Purtilo, Pekka, varapuh.joht.	2. Ovaskainen, Jarkko
Mielikäinen, Juha	3. Junni, Antti
Pesari, Irma	4. Värtö, Nina
Värtö, Marja	5. Värtö, Kaija

Vaalitoimikunta

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen sijaantulojärjestyksessä</u>
Tapanainen, Matti, puh.joht.	Värtö, Kaija
Okko, Antti, varapuh.joht.	Sinkko, Eija
Sinkko, Jaana	Nisonen, Lasse

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

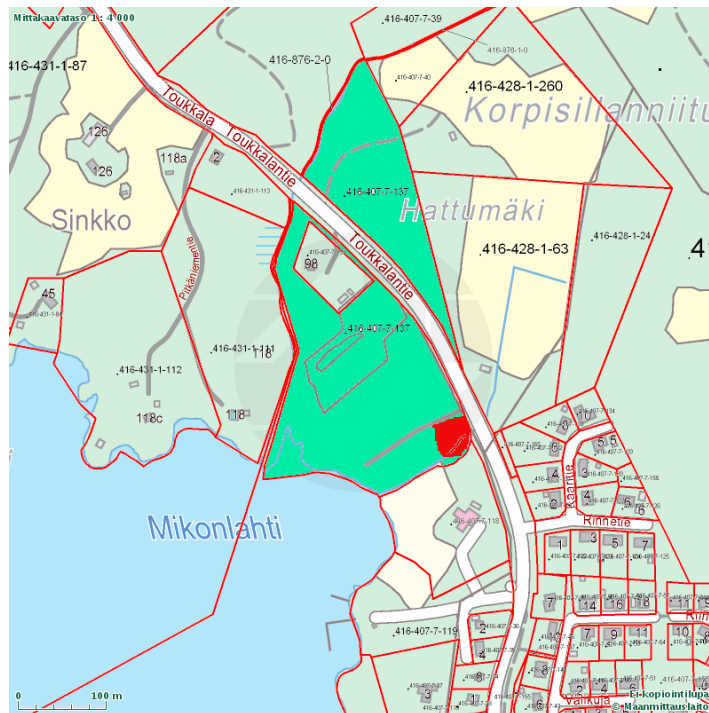
167. Mikonlahden kosteikon rakentaminen, maa-alueen käyttöluupa

Kunnanhallitus § 167

Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry hallinnoi Kuuksenenselkä kuntoon -hanketta, joka tähtää Ylä-Kivijärven veden laadun parantamiseen, rehevöitymiskehityksen pysäyttämiseen sekä vesistön käyttökelpoisuuden parantamiseen.

Pääasiallisina toimenpiteinä hankkeessa ovat valuma-alueen vesiensuojelurakenteet sekä hoitokalastus. Yhdistys suunnittelee Mikonlahden kosteikon rakentamista ja esittää, että kunta antaa luvan käyttää kunnan omistamaa maa-aluetta kosteikon rakentamiseen. Kosteikon rakentamiskustannukset tullaan kattamaan hankkeen toimesta. Suunnitelma on oheismateriaalina.

Rakennettavan kosteikkoaltaan pinta-ala on noin 0,10 ha ja se tehtäisiin patoamalla ja kaivamalla Toukkalantien varteen, tien ja pumppuaseman väliseen maastoon kartasta ilmenevään paikkaan. Alue on osa kunnan omistamaa Kolhoosi-tilaa. Alueen läpi kulkee Toukkalan vesijohtolinja. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)



Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry:lle luvan kosteikon rakentamiseen yhdistyksen esittämään paikkaan. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat, joiden toimintaa kosteikon rakentaminen ei saa haitata.

Päätös Kunnanhallitus päätti antaa luvan kosteikon rakentamiseen, mutta esittää samalla, että kosteikko rakennettaisiin jos mahdollista, lähemmäksi Lahnajärven rantaa.

168. Mikonkaaren asemakaavatonttien uudelleen hinnoittelu

Kunnanhallitus § 168

Mikonharjun asemakaavan laajennus on hyväksytty 23.1.2013. Tontit ovat nyt olleet aktiivisessa myynnissä kolme vuotta. Alueen katuverkosto ja muu kunnallistekniikka on rakennettu. Lemin kunnanvaltuuston on vahvistanut myytävien tonttien hinnat 15.4.2013 kokouksessaan.

Kortteli 6

Tontti 1	1.848 m ²	11.088 €
Tontti 2	1.400 m ²	8.400 €

Kortteli 7

Tontti1	1.415 m ²	8.490 €
Tontti 2	1.572 m ²	9.432 €
Tontti 3	1.452 m ²	8.712 €

Kysyntä tonteista on ollut hyvin vähäistä eikä yhtään kauppaa ole syntynyt.

Lemin kunnalla ei ole vuodeksi 2018 kovinkaan vetovoimaisia tontteja enää tarjolla rakentajille. Sen takia on syytä harkita määräaikaista alennuskampanjaa, jotta asuintontinmyynti ei keskeytyisi kokonaan vuonna 2018. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 ajaksi edellä mainittujen tonttien myyntihinnat pudotetaan siten, että tonttien myyntihinta on 1.000 €/tontti + kunnallistekniikan liittymismaksut. Muut myynti- ja rakentamisedot pysyvät ennallaan. Kunnanjohtaja tai tekninen johtaja oikeutetaan tekemään viranhaltijana myyntipäätöksen.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotuksensa seuraavanlaiseksi:

Mikonkaaren tontit tarjotaan myytäväksi nettihuutokaupalla ja harkitaan erikseen, onko mahdollisesti saatujen tarjousten hinta riittävä.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

169. Lausunto Ylä-Kivijärven ja Lahnajärven vesiväylistä

Kunnanhallitus § 169

Luumäen kunta hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa neljän yleisen paikallisväylän (kulkusyvyys 0,8 m) perustamiselle Luumäen ja Lemmin kuntien alueelle sijoittuvan Ylä-Kivijärven sekä Lemmin alueelle sijoittuvan Lahnajärven alueelle. Lisäksi lupaa haetaan hakemussuunnitelmassa esitettyjen väylien perustamiseen liittyvien pienimuotoisten vesirakennustöiden suorittamiselle. Luumäen ja Lemmin kunnat ovat sopineet keskinäisellä sopimuksella 20.3.2017 hakemusmenettelystä ja väyliä sekä turvalaitteita koskevista vastuista. Hankkeen tavoitteena on perustaa viralliset ja turvalliset vesiväylät osittain vaikeakulkuisen ja kivikkoisen järven alueelle ja täten parantaa alueen vesiliikenteen turvallisuutta. Perustettavat yleiset paikallisväylät ovat jo vuosikymmenten ajan toimineet vakiintuneina kulkuväylinä veneilijöiden keskuudessa.

Hankkeessa perustetaan alueelle vesiväyläverkosto ja parannetaan alueen vesiliikenteen turvallisuutta sekä matkailu- ja virkistyskäyttömahdollisuuksia, kun väylät virallistetaan ja viedään julkisiin karttoihin. Väylien perustamisella pyritään myös ohjaamaan ja keskittämään alueen vesiliikennettä virallisille kulkuväylille. Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa turvallisen veneilyn ja muun vesiliikenteen laajassa vesistöissä virallisia kulkuväyliä pitkin. Väylien perustaminen aiheuttaa vain hyvin pienimuotoisia ruoppaus- ja räjäytystarpeita järven alueella.

Hanke on yleisen tarpeen vaatima ja siitä koituu huomattavaa hyötyä Ylä-Kivijärven ja Lahnajärven vesiliikenneturvallisuudelle ja veneilylle. Hankkeen toteuttamisen myötä hankkeen vesiväylille määritetään väyläalueet, kulkusyvytydet ja haraussyvytydet. Hankkeesta saatava hyöty on huomattavasti siitä aiheutuvia mahdollisia väliaikaisia haittoja suurempi.

Luumäen kunta esittää, että aluehallintovirasto määrää perustettavat Luumäen väylän, Svinhufvudin väylän, Kuuksenen väylän ja Lemmin väylän yleisiksi paikallisväyliksi. Luvan tultua lainvoimaiseksi hakija toimittaa väylien virallista käyttöönottoa varten väyläesitykset Liikenneviraston Sisävesiväylät-yksikköön, jonka myötä Liikennevirasto vahvistaa väylien käyttöönoton väyläpäätöksillä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Lähtökohtana on, että yleisten paikallisväylien perustaminen, tarvittavat vesirakennustoimenpiteet ja väylän turvalaitteisiin liittyvät toimenpiteet saadaan toteutettua vuosien 2018 ja 2019 aikana, kun aluehallintovirasto on antanut määräyksen yleisten paikallisväylien perustamisesta.

Työt aloitetaan 4 vuoden sisällä luvan myöntämisestä ja saatetaan loppuun 8 vuoden sisällä riippuen hankkeeseen saatavasta rahoituksesta ja kunnan päätöksenteosta.

Hankkeella ei ole nykytilaan verrattuna vedenlaatua heikentävää vaikutusta. Hankkeella ei ole ennalta arvattavissa olevia vaikutuksia alueen pohjaveden tilaan tai laatuun. Hankkeesta ei aiheudu muutoksia vedenkorkeuksiin tai virtauksiin. Väylien perustamisella ei ole haitallisia vaikutuksia vesiympäristön tai sen käytön kannalta.

Hanke ei vaaranna yleistä etua, eikä siitä hakijan käsityksen mukaan aiheudu korvattavaa vahinkoa, haittaa tai muuta edunmenetystä vesi-alueen omistajille eikä muillekaan vesistöön liittyvien etujen tai oikeuksien omistajille. Hakijan näkemyksen mukaan 3 luvun 4 §:n 1 ja 2 momentin mukaiset luvan myöntämisen yleiset edellytykset ovat siten voimassa.

Perustettavat yleiset paikallisväylät sijoittuvat asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Väylät ovat alueelle laadittujen maakunta- ja yleiskaavojen tavoitteiden mukaisia, joten hankkeen suhde maankäyttöön on vesilain 3 luvun 5 § mukaisesti otettu huomioon.

Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön. Hanke ei ole luonnonsuojelulain tai jätelain vastainen, eikä ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa. Hankkeesta ei aiheudu sellaisia vesilain mukaisia haittoja tai vahinkoja ympäristölle eikä vesiluonnolle, jotka olisivat luvan myöntämisen esteenä.

Hakemuksen julkiset asiakirjat löytyvät nettiosoitteesta https://tietopalvelu.ahtp.fi/Lupa/Lisatiedot.aspx?Asia_ID=1407045

Asiaa koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat yleisesti nähtävillä Lemmin kunnanvirastossa 20.10. - 20.11.2017. Asiakirjojen suuren määrän vuoksi niitä ei liitetä kokouskutsuun tai pöytäkirjaan. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan lausuntoa hakemuksesta 20.11.2017 mennessä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Luumäen kunnan hakema lupa paikallisväylien perustamiseen (dnro ESAVI/7809/2017) perustuu kuntien yhteiseen sopimukseen. Lemin kunta puoltaa luvan myöntämistä eikä Lemin kunnalla ole huomauttamista hakemuksesta tai hakemusasiakirjoista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

14.04.2014
24.10.2016
06.11.2017

76
193
271

170. litiän tienvarsialueen osayleiskaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 131

Yleiskaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavan taustamateriaalia ovat alueen luontoselvitykset ja muinaisjäännösinventointi.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 340 ha. Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan suoraan kaavan mukaiseen rakentamiseen A-3-rakennuspaikoilla.

Yleiskaavassa uudet asuinalueet sijoittuvat pääosin nykyisen aluerakenteen sisälle, asumisviihtyvyydeltään ja luonnonoloiltaan vetovoimaisille alueille. Työpaikka-alueet sijoittuvat logistisesti edullisille alueille litiän tien läheisyyteen. Yleiskaava mahdollistaa Yrityspuistoalueen samanaikaisen asemakaavoittamisen. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus § 170

Yleiskaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Luonnosvaiheen jälkeen laadittiin maakuntamuseon esityksestä rakennusinventointi.

Lausuntoja kaavaluonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo, Museovirasto ja Etelä-Karjalan liitto. Huomautuksia jätettiin yhteensä 3 kpl. Kaavoittaja on laatinut 2.10.2017 päivätyt vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin.

Ehdotusvaiheen muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat varsin pieniä:

- Juvolantien ja litiäntien alueen maankäyttö on muutettu työpaikka-alueesta kaupallisten toimintojen alueeksi
- Kaavaan on lisätty yksi A-3 rakennuspaikka
- Ohjeellinen ulkoilureitti on käännetty niin ettei se mene Kurjenlammen rantaan
- Kulttuurihistoriallinen osa-alue on lisätty kaavaehdotukseen inventoinnin perusteella (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Kunnanhallitus päättää laittaa 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje. Kaavoittaja järjestää osallisille vastaanottopäivän.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

14.04.2014
24.10.2017
06.11.2017

76
191
274

171. litiän yrityspuiston asemakaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

litiän yrityspuiston asemakaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 130

Asemakaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha.

litiän yrityspuiston asemakaavalla pyritään luomaan litiäntien varteen yrityksiä ja teollista toimintaa houkutteleva ja vetovoimainen yritys- ja työpaikka-alue. Kaava-alue koostuu erikokoisista toimitilarakennusten korttelialueista (KTY, KTY-2), puistosta (VP), lähivirkistysalueista (VL), kunnan tarpeisiin varatusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y/k) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Kaava-alueelle on myös varattu korttelialue teollisuusrakennuksia varten, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY). (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Iltiän yrityspuiston asemakaava, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus § 171

Asemakaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Lausuntoja kaavaluonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan liitto ja Lemmin tekninen lautakunta. Huomautuksia jätettiin yhteensä 1 kpl. Kaavoittaja on laatinut 4.9.2017 päivätyt vastineet lausuntoihin ja huomautukseen. Ehdotusvaiheen muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat varsin pieniä lähinnä teknisluonteisia. Alueen pohjakartan päivitys valmistui lokakuun lopulla 2017. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Kunnanhallitus päättää laittaa 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

172. Talouden väliraportti

Kunnanhallitus § 172

Talousarvion 2017 käyttösuunnitelman tavoitteiden mukaan kunnanhallitukselle annetaan talousraportti kuukausittain ja valtuustolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Viimeinen käsitelty raportti on heinäkuulta.

Heinäkuun raportin jälkeen on kunnan nettisivulla julkaistu elo- ja syyskuun raportit.

Kunnanhallituksen ohjeen mukaan henkilöstömenoista saa olla kirjattuna syyskuun lopussa 76,2 % ja muista menoista 71,4 %. Toteutumat ovat henkilöstömenoissa 74,4 % (87.200 € alle tavoitteen) ja muissa 73,2 % (231.000 € yli tavoitteen). Ilman Eksoten maksuosuutta muiden menojen toteutuma on 68,4 % (100.000 € alle tavoitteen). Tavoite perustuu aikaisempien vuosien toteutumaan ja pienet kuukausivaihtelut ovat siksi mahdollisia.

Raportin perusteella ei muuten ole aihetta ryhtyä tasapainotustoimiin, mutta varhaiskasvatuksen tulosalueella on edelleen aihetta hillitä menokehitystä vaikka tavoitteen ylitys ei heinäkuussa enää kasvanut. Kiinteistötoimen henkilöstömenoylitys johtuu palkkatuetun henkilöstön käytöstä, johon määräraha on kunnanhallituksen kehittämismäärärahoissa.

Verotulojen kertymä on tavoitteen mukainen, mutta ennakkotiedot vuoden 2016 verotuksesta antavat aihetta varautua vajaukseen loppuvuoden tilityksissä. Valtionosuudet ovat kertyneet budjetin mukaisina. Investoinneista on toteutunut noin puolet. Vuoden 2017 lainanotosta on jo 600.000 nostettu ja lopun 450.000 euron nostamista valmistellaan. Loppuvuosi näyttää maksuvalmiuden suhteen kireältä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee elo- ja syyskuun 2017 raportit tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti saattaa raportit myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

173. Englannin kielen lehtorin viran täyttäminen

Kunnanhallitus § 173

Sivistysosasto pyytää 18.10.2017 lupaa saada täyttää englannin kielen lehtorin virka nro 0103 toistaiseksi 1.1.2018 alkaen. Viran vakinainen haltija on 28.9.2017 ilmoittanut irtisanoutuvansa 1.11.2017 alkaen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa sivistyslautakunnalle luvan täyttää englannin kielen lehtorin virka nro 0103 toistaiseksi 1.1.2018 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

174. Laajakaistarakentamisen tukeminen Leminkunnan
alueella ja tukipäätöksen tekeminen

Kunnanhallitus § 174

Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat perustivat elokuussa 2015 Saimaan Kuitu Oy:n. Myöhemmin joulukuussa 2016 myös Leminkunta tuli osakkaaksi Saimaan Kuituun samalla osakepääomalla kuin Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat.

Saimaan Kuidulla on kaikkiaan yli 1500 liittymäsopimusta kolmen kunnan alueella, josta Leminkunnan alueella tässä vaiheessa 254 sopimusta. Liittymämyynti jatkuu nyt kahden myyjän toimesta koko kunnan alueella.

Laajakaistarakentamisen tuesta haja-asutusalueilla annettu vanha laki (1186/2009, nk. laajakaistatukilaki) tuli voimaan 1 päivänä tammikuuta 2010. Saimaan Kuitu totesi omassa hallituksen kokouksessa 15.8.2016, että vanhan laajakaistalain huonojen ehtojen mukaisella rahoituksella ei pystytä rakentamaan Savitaipaleen ja Taipalsaaren valokuituverkkoja valmiiksi samoilla asiakkaiden liittymismaksuilla kuin Saimaan Kuitu aloitti toimintansa elokuussa 2015. Saimaan Kuitu teki syyskuussa 2016 lain muutosesityksen ja vei sitä aktiivisesti eteenpäin Suomen hallituksen puolueiden päättäjille. Lokakuussa Saimaan Kuitu sain ilmoituksen liikenne- ja viestintäministeriöstä, että liikenne- ja viestintäministeri Anne Berner ja Suomen hallitus on päättänyt muuttaa laajakaistalakia. Maan hallitus antoi eduskunnalle asiasta lakiesityksen 2. helmikuuta 2017, jolla muutetaan laajakaistalakia. Eduskunta hyväksyi lain muutoksen kesäkuussa 2017. Muutettu laki astui voimaan 15.7.2017.

Muutetun lain keskeisiä muutoskohtia ovat tukikelpoisen rakentamisen alueen suurentuminen. Aikaisemmin laissa tilaajajohdon tukikelpoinen osuus oli 2 km ylittävä osuus. Nyt muutetun lain tilaajajohdon tukikelpoinen osuus on 100 metrin ylittävä osuus eli 1900 metriä tukikelvollista valokaapelireittiä tuli lisää liittyjää kohti. Lisäksi Leminkirkonkylän alueella on pieni tukikelpoinen 200 metriä halkaisijaltaan oleva ympyrän muotoinen alue. Lisäksi tukikelvottomiksi valokuitureiteiksi jäivät myös vapaa-ajanasunnot.

Etelä-Karjalan liitto julkisti 28.9.2017 haettavaksi uuden laajakaistalain tuet Savitaipaleella, Taipalsaarella ja Lemillä. Leminkosalta tukikelpoinen alue kattaa koko kunnan alueen.

Laajakaistalain tukirahoitusta on valtiolla vielä jäljellä noin 22 miljoonaan euroa. Saimaan Kuitu jätti oman hankehakemuksen Savitaipaleen, Taipalsaaren ja Leminkosalueista Etelä-Karjalan liitolle tiistaina 24.10.2017. Etelä-Karjalan liiton kirjaamo vastaanotti hankeilmoituksen tiistaina 24.10.2017 kello 12:31. Saimaan Kuitu on nyt ensimmäisten toimijoiden joukossa hakemassa uuden laajakaistalain hanketukia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Lemin hankealueen tukikelpoinen valokuituverkko investointi on vuosina 2017-2019 kaikkiaan 3.855.205,59 euroa, josta Lemin kunnan lain mukainen osuus on 33% eli 1.272.217,84 euroa. Valtion osuus on 33% eli 1.272.217,84 euroa. Saimaan Kuidun omarahoitusosuus on 34% eli 1.310.769,91 euroa.

Saimaan Kuidun Lemin hankealueen tukikelvoton investointi on kaikkiaan 383.164,20 euroa. Tukikelvoton investointi kattaa viimeisen 100 metrin tilaajajohdon rakentamisen ja pienen 160 metrin valokaapelireitin Lemin kirkonkylän alueella. Lisäksi tukikelvottomia ovat asiakkaiden kiinteistöön tuleva kuitupäätelaiteet ja niiden asennukset sekä runkovalokaapelien kuitumäärän suurentamisen kulut. Näillä valokuiduilla voidaan liittää myös vapaa-ajan asunnot valokuituverkkoon. Tukikelvottomat investoinnit Saimaan Kuidun on katettava omalla rahoituksella.

Hankealueella on pysyviä asuin- ja yritysikiinteistöjä kaikkiaan 1353 kpl ja vapaa-ajanasuntoja 1219 kpl. Lisäksi on alueen rivi- ja kerrostaloissa huoneistoja kaikkiaan 363 kpl. Saimaan Kuidulla on mahdollisuus saada liittymäsen verran kuin tarvitaan Saimaan Kuidun omarahoitusosuuden kattamiseen.

Lemin kunnan alueen valokuituverkkoa on mahdotonta rakentaa ilman julkista tukea. Myös teleoperaattorit ovat omissa vastauksissaan viime elokuussa viestintävirastolle ilmoittaneet, että he eivät tule rakentamaan Lemillä valokuituverkkoja. Lemin laajakaistarakentamisen karttaehdotus on liitteenä. Kustannusarvion mukaan kunnan maksama tuki ko. alueen laajakaistarakentamiseksi olisi 1.272.217,84 euroa. Tuki tulee maksettavaksi Lemin kunnan talousarvion vuodelle 2017 ja vuosien 2018-2019 taloussuunnitelmiin varatuista määrärahoista.

Kunnanvaltuusto on 29.5.2017 § 19 päättänyt 1,4 miljoonan euron kuntaosuuden pohjalta myöntää hankkeeseen 530.000 euroa vuonna 2017 ja päättänyt samalla, että vuosien 2018-2019 määrärahat varataan ao. vuosien talousarviossa.

Etelä-Karjalan liiton maakuntajohtaja on 31.10.2017 päättänyt, että Lemin kunnan hankealueen toteuttaja on laajakaistatukilain 1186/2009 § 6 mukaisella valintamenettelyllä Saimaan Kuitu Oy. Päätös on ehdollinen ja vaatii Lemin kunnan rahoituspäätöksen valitulle toteuttajalle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitekartan mukaisen hankkeen kilpailutuksen laajakaistarakentamiseen Etelä-Karjalan maakuntaliiton kautta.

Kunnanhallitus hyväksyy maakuntajohtajan tekemän päätöksen ja sitoutuu rahoittamaan 33 % hankkeen hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista 1.272.217,84 euroa. Tuen myöntämisen ehtona on sopimuksen allekirjoittaminen tilaajan (Lemin kunta) ja toimittajan (Saimaan Kuitu Oy) välillä. Tukipäätös sitoo kuntaa, kun se on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

175. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus § 175

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

176. Eksoten palvelusopimusneuvottelut 2018

Kunnanhallitus § 176

Neuvottelut Eksoten vuoden 2018 palvelusopimuksesta Lemmin kunnan osalta pidetään 24.11.2017 klo 8.00-10.00 Eksoten toimistotiloissa Lappeenrannassa. Viran puolesta neuvotteluun osallistuvat kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöedustajat neuvotteluun.

Päätös Kunnanhallitus nimesi edustajikseen Veli-Pekka Okon ja Jarkko Ovaskaisen.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 163 -164, 168 - 172, 175</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 165 - 167, 173 - 174, 176</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Lemin kunnanhallitus Toukkalantie 2 54710 LEMI puhelin 040 724 4603 sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät 165 - 167, 173 - 174, 176</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>		
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>		
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p>	<p>Pykälät</p>	<p>valitusaika</p> <p style="text-align: right;">päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan vianomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>		
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.