

Asialista

113.	Kirkonkylän pienet asemakaavamuutokset 2018.....	189
114.	Luokanopettajan sijaisuus.....	191
115.	Tuloveroprosentti vuodelle 2019.....	192
116.	Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2019.....	194
117.	Eksoten palvelusopimus vuodelle 2018.....	195
118.	Metsätilan myynti / Roskala.....	199
119.	Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sääntömuutos.....	200
120.	Talous- ja hallintojohtajan viran täyttäminen.....	201
121.	Vastineen antaminen lupalautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen.....	205
122.	Kunnan edustajien nimeäminen juhlatilaisuuksiin.....	206
123.	Talouden väliraportit.....	207
124.	Sote-kiinteistöjen omistusjärjestelyt.....	208
125.	Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa.....	210
126.	Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten päivitys.....	211
127.	Kunnan omistamat maa-alueet.....	212
128.	Saapuneet kirjeet.....	212

LEMİN KUNTA
 Kunnanhallitus

188

KOKOUSAIKA	29.10.2018 klo 17.00 - 18.55	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Toukkalantie 2	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Buuri Kati Mielikäinen Juha Holopainen Petteri Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Purtilo Pekka Rings Mervi Taipale Heikki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 113 - 128	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Mielikäinen ja Jarkko Ovaskainen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kati Buuri	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 2.11.2018 Allekirjoitukset Juha Mielikäinen	Jarkko Ovaskainen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 5.11.2018 Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

113. Kirkonkylän pienet asemakaavamuutokset 2018

Kunnanhallitus 15.1.2018 § 13

Kunnan kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavan muutostarpeita kokouksessaan 11.9.2017. Kaavatyöryhmä esittää kunnanhallitukselle käynnistettäväksi pienet kaavatarkastukset koskien uuden Suntianlahden kosteikon aluetta, kirjaston viereisen rivitalon aluetta sekä Vanhan Pappilan / Hyvinvointiaseman tontin aluetta.

Perusteita kaavamuutoksille:

- Suntianlahden kosteikkoalueella maankäyttö tulee saattaa vastaamaan rakennettua tilannetta
- Kirjaston viereisen AR-korttelin kiinteistörajat eivät vastaa rakennettua pihaa. Kunta on jo aiemmin antanut käyttöoikeuden laajemmalle alueelle. Kaavamuutoksella voidaan kortteli rajata vastaamaan rakennettua tilannetta.
- Hyvinvointiasema ja Vanha Pappila ovat samalla tontilla. Toiminnot on syytä eriyttää eri tonteille kaavamuutoksella.

Liitteenä voimassa olevat asemakaavaotteet ja alustavat kaavamuutosrajaukset. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutokset liitekartan mukaisilla alueilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 4.6.2018 § 64

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 11.5.2018 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 19.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavoituksen yleistavoitteena on ajantasaistaa asemakaavaa ja mahdollistaa hyvinvointiaseman ja Vanhan Pappilan osoittaminen omille itsenäisille tonteille. Kirjaston osalta huomioidaan rivitalotontin laajenemistarpeet nykyisten rajojen ulkopuolelle. Suntianlahden rakennettu kosteikko huomioidaan omalla kaavamerkinällä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset. Ennen valmisteluaineiston nähtäville asettamista siihen lisätään kirkonkylän teollisuusalueen kaavamuuotos, jolla Teollisuustie 1:n ja Teollisuustie 3:n välinen puistoalue liitetään osaksi Teollisuustie 3:n tonttia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 113

Asemakaavaluonnos ja sitä vastaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 19.7. – 8.8.2018 välisenä aikana.

Valmisteluaineistosta jättivät lausuntoja Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo ja Lemmin tekninen lautakunta. Yhtä muutosta koskevan alueen omistaja jätti huomautuksen.

Lausuntojen ja huomautuksen perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset. Korjattu selostukseen merkintä vastaamaan 1. vaihemaakuntakaavan määräystä Etelä-Karjalan liiton lausunnon perusteella. Vanhan pappilan osalta on tarkennettu suojeltavan rakennuksen määräystä Etelä-Karjalan museon esityksen perusteella. Teollisuustontin rakennusalueella on laajennettu tontin laajennusalueelle omistajan huomautuksen mukaisesti. Kaavoittaja on valmistellut 17.9.2018 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat ja kaavoittajan vastineet huomautukseen sekä viranomaislausuntoihin. Liite. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä kaavoittajan valmistelemat vastineet luonnosvaiheen viranomaislausuntoihin sekä huomautukseen
2. Laittaa 17.9.2018 päivätty kaavaehdotusaineisto MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
3. Kuulla osallisia ja viranomaisia MRL:n edellyttämällä tavalla

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

114. Luokanopettajan sijaisuus

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 114

Kirkonkylän 5a-luokan luokanopettajan opintovapaansijaiseksi palkattu ei pysty jatkamaan sijaisuudessa kevätlukukaudella. Sijainen tarvitaan ajaksi 7.1. - 1.6.2019.

Uuden ohjeistuksen mukaan yli 3 kk määräaikaisten palkkaamiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa. Kun seuraava kokous on vasta 29.10.2018, on kunnanhallituksen jäseniltä pyydetty 28.9.2018 sähköpostitse vastausta, sopiiko ao. täyttöluvan myöntäminen. Asia voidaan käsitellä pykälänä seuraavassa kokouksessa.

Kaikki kunnanhallituksen jäsenet ovat vastanneet 1.10.2018 mennessä ja antaneet suostumuksensa viran haettavaksi julistamiseen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy luokanopettajan sijaisuuden haettavaksi julistamisen ja täyttämisen ajaksi 7.1. - 1.6.2019.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

115. Tuloveroprosentti vuodelle 2019

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 115

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuoden 2019 talousarvion valmistelu on edennyt riittävän pitkälle, jotta veroprosenttien määrääminen voi perustua talousarvioluonnokseen. Eksoten maksuosuuden nousu on tehnyt budjetin laadinnasta vaikean. Tuloveroprosentti on jo nyt yli prosenttiyksikön korkeampi kuin kunnissa keskimäärin, mutta talousarvion tasapainotukseen ilman tuloveroprosentin korotusta ei ole realistisia mahdollisuuksia. Valtuustoseminaarissa vaihtoehtona esitettyjä omistusjärjestelyjen muutoksia ei ole mahdollista toteuttaa tarvittavassa laajuudessa. Näillä perusteilla talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosenttia on korotettava 22,00 prosenttiin. Tuloveroprosentti on vuosina 2014-2018 ollut 21,00.

Tilivuosi	2017	2018	2019	2020	2021
Talousarviovuoden ennakot	8 616	8 705	9 348	9 731	10 081
Tilitykset edelliseltä vuodelta					
- ennakot tammi-lokakuussa	1 033	1 083	583	579	594
- tilitykset marras-joulukuussa	-612	-849	-127	-111	-86
Edellinen vuosi yhteensä	421	234	456	468	508
Tilitykset vuodelta t-2	176	178	176	73	72
Tilitykset aik. vuosilta	29	29	34	24	24
Tilitykset yhteensä	9 242	9 146	10 014	10 296	10 685
Muutos %	-3,5	-1,0	9,5	2,8	3,8

Alustava arvio verotulojen kehityksestä 22 prosentin tuloveroprosentilla on yllä. Maakuntauudistuksen myötä kuntien tuloveroprosentteja on aikomus muuttaa vuodesta 2021 alkaen. Koska lainsäädäntöä ei vielä ole muutettu, on tämä laskelma tehty nykytilanteen mukaisena. Jos tilanne muuttuu, korjataan verotuloarviota vastaavalla tavalla. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2019 vahvistetaan 22,00.

Päätös Keskustelun aikana Mervi Rings ehdotti, että veroprosenttia ei koroteta. Anu Karhu kannatti Ringsin ehdotusta. Pekka Purtilo ehdotti, että veroprosenttia korotetaan 0,5 %-yksikköä 21,5 %:iin. Purtilon ehdotusta ei kannatettu.

Puheenjohtaja tiedusteli keskustelun jälkeen ja käydyn keskustelun perusteella, voidaanko Ringsin ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kun tätä ei kukaan vastustanut, totesi puheenjohtaja kunnanhallituksen hyväksyneen Ringsin ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2019 vahvistetaan 21,00 %.

Merkitään, että esittelijä jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

116. Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2019

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 116

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien hyväksytyt vaihteluvälit ovat seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00
- yleinen veroprosentti 0,93 - 2,00
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 2,00
- voimalaitos 0,93 - 3,10

Edellä mainituista kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Lemillä ovat vuonna 2018 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistövero 1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %.

Vuoden 2019 talousarvion valmistelu perustuu nykyisille kiinteistöveroprosenteille. Arvio kiinteistöveroista vuonna 2019 on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodeksi 2019 vahvistetaan seuraavat prosentit:

- yleinen kiinteistövero 1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

117. Eksoten palvelusopimus vuodelle 2018

Kunnanhallitus 15.1.2018 § 8

Lemin kunnan ja Eksoten edustajien välillä käytiin 24.11.2017 neuvottelut vuoden 2018 palvelusopimuksesta. Koko Eksoten alueella toimintaa ja palveluja kehitetään aikaisempien vuosien tapaan.

Suoraan Lemiä ja lemiläisiä koskevinä muutoshankkeina on tullut esille Kanervakodin ja Jäkäläkodin jatkokäyttösuunnitelmat. Molempien yksiköiden alasajoa on valmisteltu vedoten mm. tilojen terveysongelmiin ja sammutusjärjestelmiin. Tilat omistava Lemin Vanhustentuki ry on teettänyt molemmissa rakennetutkimukset ja niiden perusteella tiloista ei ole löytynyt sisäilmaongelmia.

Jäkäläkodin toiminta sovittiin jatkuvaksi nykyisellään. Kanerva-kodin osalta sovittiin jatkoneuvottelut, jotka on käyty joulukuussa. Kanervakodin sammutusjärjestelmää koskevia vaatimuksia on selvitetty yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Pelastuslaitoksen päätöksen 2.1.2018 mukaan sammutuslaitteisto on asennettava 31.8.2018 mennessä. Toiminta voi siihen saakka ja laitteiston asentamisen jälkeen jatkua nykyisenkaltaisena. Sammutusjärjestelmän kustannusten jakamisesta on myös keskusteltu.

Lemin kunnan maksuosuus vuodelle 2018 on 9.269.000 euroa, joka on 30.000 euroa vuoden 2017 maksuosuutta enemmän. Eksoten ilmoituksen mukaan maksuosuus kattaa kaikki palvelut, mutta siinä ei ole otettu huomioon palkankorotusten vaikutuksia. Lemin kunnan edustajat Eksoten hallituksessa ja valtuustossa ovat esittäneet, että palkankorotuksista aiheutuvat kustannukset katettaisiin Eksoten sisältä ensisijaisesti asiakasmaksuja korottamalla. Ehdotukset eivät saaneet riittävää kannatusta. Palkankorotusten vaikutuksesta maksuosuuksiin on siten sovittava erikseen ja ratkaisun tulee käytännössä olla samanlainen kaikkien kuntien osalta. Luonnos palvelusopimukseksi on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2018 niin, että Jäkäläkodin ja Kanervakodin toiminnan tulee jatkua nykyisellään ja palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen.

Päätös Mervi Ringsin ehdotuksesta kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen seuraavalla tavalla täydennettynä:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus hyväksyy ja antaa valtuustolle tiedoksi liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2018 niin, että Jäkäläkodin ja Kanervakodin toiminnan tulee jatkua nykyisellään ja palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen.

Merkittiin, että Eksoten hallituksen jäsen Anu Karhu poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.16 - 17.21.

Kunnanhallitus 19.2.2018 § 29

Eksote on 7.2.2018 toimittanut kuntaan korjatun kappaleen palvelusopimusluonnoksesta. Luonnokseen on lisätty kolme kappaletta:

- kuraattori- ja työllisyyspalvelut
- kiinteistöt
- tietojen luovutus

Sopimuksen liitettä kuntakohtaisista muutoksista 2018 on Kanervakodin osalta muutettu vastaamaan neuvotteluissa sovittua. Jäkäläkodin osalta tekstimuutoksia ei ole tehty.

Sopimusluonnos 7.2.2018 ja kuntakohtaisten muutosten liitteen sivut 4 ja 7 ovat liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy palvelusopimuksen 7.2.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena ja saattaa allekirjoitettavan sopimuksen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anu Karhu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.36 - 17.38.

Kunnanvaltuusto 9.4.2018 § 4

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus 16.4.2018 § 48

Kunnanhallitus on 15.1.2018 § 8 Eksoten palvelusopimusta käsitellessään päättänyt, että palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen. Neuvottelut näistä korotuksista pidetään 13.4.2018 ja neuvottelun tulos esitellään kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös Merkittiin, että Lemmin kunnan osuus Eksoten palkankorotuksilla perusteltuun maksuosuuslisäykseen on 57.000 euroa. Kunnan maksuosuus vuodelle 2018 on siten yhteensä 9.326.000 euroa. Talousarvion määräraha Eksoten maksuosuuteen on riittävä.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy Eksoten vuoden 2018 maksuosuuden korotuksen 57.000 eurolla palkankorotusten vuoksi. Muilta osin 19.2.2018 § 29 hyväksytyä palvelusopimusta ei muuteta.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Anu Karhu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.05 - 18.15.

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 117

Eksoten palvelusopimusta vuodelle 2018 on käsitelty kunnanhallituksessa jo kolme kertaa ja valtuustossakin kerran. Useita käsittelyjä on vaatinut palkankorotusten huomioon ottaminen kuntien maksuosuuksissa. Kunnanhallitus hyväksyi jo kertaalleen 16.4.2018 palkankorotusten perusteella korotetun maksuosuuden 9.326.000 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Eksoten ja kaikkien kuntien edustajien kanssa 22.5.2018 pidetyn neuvottelun tuloksena maksuosuutta esitetään vielä kerran korotettavaksi, nyt 9.373.189 euroon. Tätä vastaava, liitteenä oleva palvelusopimus on 25.9.2018 lähetetty kuntiin. Eksoten hallitus käsittelee kaikkien kuntien palvelusopimukset yhdellä kertaa sen jälkeen, kun kunnat ovat ne osaltaan hyväksyneet.

Vuoden 2019 palvelusopimuksista on lisäksi sovittu pidettäväksi neuvottelu Lemillä 29.10.2018 klo 8.30 alkaen. Neuvottelu pidetään, jos sitä koskeva aineisto saadaan ajoissa. Neuvottelun tuloksia selostetaan kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy allekirjoitettavaksi kuntaan 25.9.2018 saapuneen palvelusopimusluonnoksen, jossa vuoden 2018 maksuosuudeksi sovitaan 9.373.189 euroa.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja selosti aamupäivällä käytyjä vuoden 2019 palvelusopimusneuvotteluja.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Anu Karhu poistui esteellisenä (yhteisöjävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.42 - 17.59.

118. Metsätilan myynti / Roskala

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 118

Kuntaan on 24.7.2018 saapunut ostotarjous tilasta Roskala 416-405-1-81. Kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä mutta pöytäkirjaan kirjaamatta sovittiin, että tilaa tarjotaan julkisesti ostettavaksi. Ilmoitus myynnistä on ollut kunnan nettisivulla 4.-28.9.2018. Tarjoukset pyydettiin jättämään 28.9.2018 klo 12.00 mennessä.

Roskala-tilalla on suljettu ja maisemoitu Kuukanniemen entinen kaatopaikka. Kaatopaikka-alueeseen liittyvän seurantavelvoitteen vuoksi kaatopaikka-alue rajataan kaupan ulkopuolelle. Lisäksi alueella on aikanaan ollut Kuukanniemen taajaman jätevesien suopuhdistamo.

Heinäkuussa jätetty tarjous Roskala-tilasta ilman entistä kaatopaikka-alueetta oli 25.000 euroa. Alueesta tuli tämän lisäksi tarjousten jättöaikana 42.000 euron tarjous. Etelä-Karjalan metsänhoito-yhdistyksen 5.10.2018 antaman arvion mukaan kaupan kohteena olevan metsätalouden käypä arvo on noin 30.800 €.

Kuntalain 14 §:n 6- kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Hallintosäännön 22 §:n 2. momentin 2. kohdan mukaan kunnanhallitus tai kunnanhallituksen määräämä toimielin tai viranhaltija ratkaisee asian, joka koskee rakennustonttien ja maan myymistä valtuuston vahvistamisen yleisten perusteiden mukaisesti asemakaava- ja asuntoalueella. Kunnanvaltuusto ei ole tällaisia yleisiä perusteita vahvistanut eikä myytävä määräala ole asemakaava- tai asuntoalueella, joten myynnistä päättää kunnanvaltuusto. Luonnos kauppakirjaksi on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy tarjouksen mukaisesti Tuomas Kiljuselle noin 6 ha:n määrään tilasta Roskala 416-405-1-81 kokonaishintaan 42.000 € ja että kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta. Muuten kauppa katsotaan peruuntuneeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

119. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sääntömuutos

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 119

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö pyytää kuntia käsittelemään liitteenä olevat säätiön säännöt. Muutokset johtuvat uuden säätiölain aiheuttamista korjauksista, joiden osalta siirtymäaika päättyy 31.11.2018 sekä kuntavaalikauden muutoksesta, joka vaikuttaa säätiön hallituksen kauteen. Sääntöjä on lisäksi selkeytetty otsikoinnilla.

Kuntien lausunnot pyydetään lähettämään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle 31.10.2018 mennessä liitettäväksi sääntömuutosasiakirjoihin. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sääntömuutoshankkeen tiedoksi ja toteaa, ettei sillä ole huomauttamista muutoksen johdosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Tapanainen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.05 - 18.06.

120. Talous- ja hallintojohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 4.6.2018 § 62

Talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen on kirjallisesti 15.5.2018 ilmoittanut irtisanoutuvansa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2018.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan kunnanhallitus päättää talous- ja hallintojohtajan valinnasta ja hallintosäännön 32 §:n mukaan kelpoisuusvaatimuksista.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävän viranomaisen tietoon. (valm. kunnanjohtaja Jussi Stoor, puh. 0400553325)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talous- ja hallintojohtajan irtisanoutumisen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää täyttää talous- ja hallintojohtajan viran ja antaa kunnanjohtajalle valtuudet valmistella hakuilmoitus ja kelpoisuusehdot kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanjohtaja Jussi Stoor.

Kunnanhallitus 25.6.2018 § 77

Hakuilmoitusluonnoksen mukaan talous- ja hallintojohtajan kelpoisuusehto on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Tärkeänä pidetään lisäksi kokemusta kunnallishallinnon johto- tai asiantuntijatehtävistä sekä esimiestehtävistä ja talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävistä. Hakuilmoitusluonnos on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talous- ja hallintojohtajan viran hakuilmoituksen ja siinä esitetyt kelpoisuusehdot. Hakuilmoitus julkaistaan ainakin kunnan nettisivuilla, Etelä-Saimaassa, TE-toimiston sivuilla ja Kuntalehden nettisivulla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.8.2018 § 92

Talous- ja hallintojohtajan virka on ollut kunnanhallituksen päättämällä tavalla haettavana 26.6.2018 - 10.8.2018. Hakuajan päättymiseen mennessä tuli 8 hakemusta. Hakijoiden hakuasiakirjat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää haastattelutyöryhmän ja päättää haastatteluun kutsuttavista hakijoista.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että talous- ja hallintojohtajan viran hakuaikaa jatketaan noin 2 viikolla, koska kesälomakaudeksi sattuneen hakuajan vuoksi ilmoitus on mahdollisilta hakijoilta saattanut jäädä huomaamatta. Virkaa aiemmin hakeneet otetaan valinnassa huomioon.

Kunnanhallitus valitsi haastattelijoiksi Jussi Stoorin, Kati Buurin, Veli-Pekka Okon, Mervi Ringsin ja Pentti Pitkäsen.

Kunnanhallitus 7.9.2018 § 100

Hakuaikaa on jatkettu 5.9.2018 klo 15.00 saakka. Jatkoilmoitus on julkaistu samalla tavalla kuin alkuperäinenkin. Jatketun hakuajan kuluessa saapui neljä uutta hakemusta. Yhdistelmä hakijoista on oheismateriaalina. Hakemukset esitellään kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan kutsumaan neljä haastateltavaa kunnanhallituksen keskustelun ja hakijoiden lähettämien hakuasiakirjojen pohjalta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin Kuntalain 100 §:n ja kunnan hallintosäännön 115 §:n mukaisesti sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Kaikki kokoukseen osallistuvat vastasivat määräaikaan 10.00 mennessä.

Kunnanhallitus 24.9.2018 § 111

Kunnanjohtaja on kutsunut haastateltavaksi seuraavat hakijat:

- Martin Kaldenbach
- Kirsi Marttila
- Johanna Mäkelä
- Harri Turkulainen

Haastattelut pidettiin 19.9.2018. Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti talous- ja hallintojohtajan virkaan valittavaksi Johanna Mäkelää ja hänen kieltäytymisensä varalle Kirsi Marttilaa. Haastatteluryhmä perustaa esityksensä hakijoiden talousosaamiselle, kunnallishallinnon kokemukselle sekä henkilöiden haastattelutilanteessa antamaan vaikutelmaan. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee talous- ja hallintojohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri Johanna Mäkelän ja hänen kieltäytymisensä varalle kauppatieteiden maisteri Kirsi Marttilan. Valinta on ehdollinen ja vahvistetaan kun valittu on toimittanut kuntaan kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 7 §:n mukaisen selvityksen terveydentilastaan. Valinnassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla merkittiin tarkastetuksi sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehty pöytäkirja 7.9.2018 § 100.

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 120

Talous- ja hallintojohtajan virkaan valittu Johanna Mäkelä on ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja toimittanut kuntaan kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 7 §:n mukaisen selvityksen terveydentilastaan. Selvitys on varaukseton.

Valintapäätös on lähetetty oikaisuvaatimusohjeella kaikille virkaa hakeneille 28.9.2018 ja pöytäkirja on 1.10.2018 asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon. Päätöksestä ei ole tullut oikaisuvaatimusta sen tekemiselle säädetyn ajan kuluessa, joten valintapäätös on lainvoimainen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa talous- ja hallintojohtajan viran vaalin ja määrää Johanna Mäkelän virantoimituksen aloituspäiväksi 3.12.2018. Palvelussuhde on ajalla 3.12.2018 - 17.12.2018 tilapäinen hallintojohtaja, ajalla 18.12.2018 - 31.12.2018 talous- ja hallintojohtajan viransijaisuus ja 1.1.2019 alkaen vakinainen talous- ja hallintojohtaja. Kuuden kuukauden koeaika alkaa 3.12.2018.

Samalla kunnanhallitus vahvistaa talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelän tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4.630 €/kk 3.12.2018 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

121. Vastineen antaminen lupalautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 121

Lappeenrannan lupalautakunta on 3.7.2018 tehnyt päätöksen maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisestä T. Kiljunen Kiinteistöt Oy:lle. Päätöksestä on tehty kaksi valitusta Vaasan hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus varaa Lemmin kunnalle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine valitusten johdosta 1.11.2018 mennessä.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa. Asiakirjoihin sisältyy viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 25 kohdan mukaan salassa pidettävää tietoa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valitukset tiedoksi ja toteaa, että kunnalla ei ole asiasta aiemmin lausutun lisäksi mitään uutta lausuttavaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

122. Kunnan edustajien nimeäminen juhlatilaisuuksiin

Kunnanhallitus 19.3.2018 § 32

Lemin seurakunnan, Lemin Sotaveteraanien, Lemin Marttojen ja Lemin kunnan edustajista koostuva työryhmä on 12.2.2018 valmistellut Lemillä vuonna 2018 järjestettäviä juhlatilaisuuksia. Palaverissa käsiteltiin seuraavia juhlatilaisuuksia:

- Talvisodan päättymisen muistotilaisuus tiistaina 13.3.2018
- Kansallinen veteraanipäivä perjantaina 27.4.2018
- Kaatuneiden muistopäivä sunnuntaina 20.5.2018
- Jatkosodan päättymisen muistopäivä keskiviikkona 19.9.2018
- Etelä-Karjalan veteraanien kirkkopyhä Lemillä 26.8.2018
- Itsenäisyyspäivä torstaina 6.12.2018.

Tilaisuuksien järjestelyistä vastaavat suurelta osin paikalliset järjestöt ja vapaaehtoiset. Kunnan edustajaa on pyydetty seuraaviin tilaisuuksiin ja seuraaviin tehtäviin:

- Kansallinen veteraanipäivä, seppeleenlasku yhdessä Lottajärjestöjen ja Lemin Sotaveteraanien kanssa. Kunnan edustajalta pyydetään tervetuloitovotusta.
- Itsenäisyyspäivä, seppeleenlasku yhdessä Lemin Sotaveteraanien ja Lemin Sotainvalidien kanssa, tervehdyspuheenvuoro koulukeskuksen juhlassa, juhlavieraiden vastaanotto, esitys juhlapuhujasta (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 0407244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat pyydettyihin tehtäviin.

Päätös Kunnanhallitus nimesi edustajat seuraavasti:

Kansallinen veteraanipäivä, seppeleenlasku Matti Tapanainen
Kansallinen veteraanipäivä, tervetuloitovotus Jussi Stoor
Itsenäisyyspäivän seppeleenlasku Kati Buuri
Itsenäisyyspäivän tervehdyspuheenvuoro Veli-Pekka Okko
Itsenäisyyspäivän juhlavieraiden vastaanotto Veli-Pekka Okko ja Kati Buuri

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 122

Itsenäisyyspäiväjuhlan juhlapuhujaksi on pyydetty ja suostunut majuri (evp) Esa Makkonen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

123. Talouden väliraportit

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 123

Talousarvion käyttösuunnitelman tavoitteiden mukaan kunnanhallitukselle annetaan talousraportti kuukausittain ja valtuustolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Viimeinen käsitelty raportti on heinäkuulta 2018. Sen jälkeen on kunnan nettisivulla julkaistu raportit elo- ja syyskuulta 2018. Syyskuun raportti on päivitetty 18.10.2018.

Syyskuun lopun tilanteessa toimintamenoissa on noin 51.000 euroa säästöä tavoitteen mukaiseen käyttöön verrattuna. Raportin ylijäämä johtuu valtaosin alkuvuoden verotilitysten arvioitua paremmasta kehityksestä ja siitä, että verotulot normaalistikin painottuvat alkuvuoteen. Vuoden 2017 verokertymästä on saatu arvio 10.9.2018 ja sen mukaan kunnallisveron määrä näyttää laskevan vuodelta 2016 maksuun pantuun määrään verrattuna noin 2,3 %. Arvio on noin 80.000 pienempi, kuin talousarvion perusteella on odotettu. Lopullinen tieto vuoden 2017 verotuksesta julkaistaan loka-marraskuun vaihteessa. Verotilitysjärjestelmä muuttuu vielä loppuvuoden aikana ja sillä saattaa olla vaikutusta vuoden 2018 verotulojen kokonaismäärään. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee elo- ja syyskuun 2018 raportit tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti saattaa raportit myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

124. Sote-kiinteistöjen omistusjärjestelyt

Kunnanhallitus 24.9.2018 § 101

Valtakunnalliset sosiaali- ja terveystalvvelujen tuottajat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa myös Lemn kunnan omistamista sote-kiinteistöistä. Alustavia tarjouksia on saatu. Koska tarjoukset koskevat eri tavalla eri kiinteistöjä, on tarjosten suora vertailu vaikeaa. Tavoitteena kuitenkin tulee olla, että kiinteistöt säilyisivät nykyisessä käytössä mahdollisen sote- ja maakuntaudistuksen jälkeenkln.

Järjestelyistä on alustavasti keskusteltu myös Eksoten edustajien kanssa ja mahdolliset järjestelyt tulee toteuttaa yhteistyössä kunnan, Eksoten ja kiinteistöjen ostajien kanssa siten, että palvelujen jatkuvuus turvataan.

Lemin vanhus- ja vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa 17.9.2018. Neuvoston kannanotto on liitteenä.

Palveluntuottajien ehdotukset järjestelyistä esitellään kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessa annettavien selvitysten pohjalta.

Päätös Todettiin, että tarjouksia on saatu kolme ja tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun päätteeksi kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen: Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan jatkamaan neuvotteluja kaikkien tarjoajien kanssa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin, että vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja oli kokouksessa läsnä tämän asian keskustelun ajan, mutta poistui kokouksesta klo 17.42 ennen päätösehdotuksen tekoa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 124

Palveluntuottajien kanssa on jatkettu keskustelua tarjousten pohjalta. Tarjousten yksityiskohtiin on saatu selvitystä. Tarjousten sisältö eroaa palveluntuottajien kesken edelleen. Tässä vaiheessa olisi tarkoituksenmukaista määritellä kunnan omat tavoitteet ja niiden pohjalta rajata jatkoneuvottelut kunnan ja kuntalaisten kannalta lupaavimmalta tuntuvan palveluntuottajan kanssa käytäviksi. Kyse on silti vielä neuvotteluista eikä mitään palveluntuottajaa lopullisesti rajata pois. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää neuvottelujen jatkamisesta kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen annettavan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan jatkamaan tarkempia neuvotteluja Attendon kanssa.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa tehdyn päätösehdotuksen.

125. Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 125

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen. Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta.

Kunnanvaltuusto on 4.3.2013 § 28 ja 5.10.2015 § 22 päättänyt, että kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevia vapauttamishakemuksia koskevaa ratkaisuvallaa ei pidätetä kunnalla. Jos kunta haluaa jatkossa pidättää ratkaisuvallan itsellään ajalla 1.1.2019 - 31.12.2021 vireille tulevilla hakemuksissa, kunnan on tehtävä ilmoitus Verohallinnolle 20.11.2018 mennessä. Ratkaisuvallasta koskee kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamishakemuksia. Kunta voi halutessaan pidättää ratkaisuvallan vain toisessa asiaryhmässä.

Jos kunta ei ilmoita Verohallinnolle ratkaisuvallan pidättämisestä 20.11.2018 mennessä, on seuraava mahdollisuus ratkaisuvallan pidättämisestä ilmoittamiseen vasta vuonna 2021. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvallaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle. Ratkaisuvallasta on tällöin Verohallinnolla suoraan lain nojalla.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämisestä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, koska valtuusto ei ole kuntalain 14 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle. Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 8. kohdan mukaan kunnanhallitus tai kunnanhallituksen määräämä toimielin tai viranhaltija ratkaisee asian, joka koskee yksittäisen vapautuksen myöntämistä kunnallisveron ja sen seuraamusten osalta. Tämä kohta on merkityksetön silloin kun toimivalta on siirtynyt Verohallinnolle. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevia vapauttamishakemuksia koskevaa ratkaisuvallaa ei pidätetä kunnalle.

Samalla kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että toimivalta ratkaisuvallan pidättämisestä koskevan päätöksen tekemiseen siirretään kunnanhallitukselle tai kunnanhallituksen määräämälle toimielimelle tai viranhaltijalle muuttamalla hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 8. kohta seuraavanlaiseksi:

"8. ratkaisuvallan pidättämisestä kunnalle yksittäisen vapautuksen myöntämisestä kunnallisveron tai kiinteistöveron suorittamisesta veronkantolain 48 §:n tarkoittamalla tavalla ja yksittäisen vapautuksen myöntämisestä silloin kun ratkaisuvallasta on pidätetty kunnalle"

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

126. Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten päivitys

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 126

Etelä-Karjalan yhteiset 1.1.2015 voimaan tulleet jätehuoltomääräykset on päivitetty vastaamaan nykyistä jätehuollon palvelutasoa ja lainsäädännön uudistuksia

Pääosin määräykset vastaavat nyt voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Eräänä muutoksena aikaisempiin on tullut pakkausmuovin erilliskeräysvelvoite yli 30 huoneiston taloyhtiöihin.

Kunnalle varataan mahdollisuus antaa lausunto asiakirjasta ennen asian käsittelyä Etelä-Karjalan jätelautakunnassa. Asiakirjat ovat oheismateriaalina. Jätehuoltoviranomainen pyytää toimittamaan lausunnot 16.11.2017 mennessä. Tekninen lautakunta käsittelee asiaa 25.10.2018. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa sitten kun teknisen lautakunnan päätös on tiedossa.

Päätös Todettiin, että tekninen lautakunta on 25.10.2018 § 28 päättänyt, että teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa jätehuollon määräysten päivitykseen.

Esittelijän ehdotuksesta kunnanhallitus päätti teknisen lautakunnan lausunnon mukaisesti, ettei sillä ole huomautettavaa jätehuollon määräysten päivitykseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

127. Kunnan omistamat maa-alueet

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 127

Kunnanhallituksessa on aiemmin keskusteltu kunnan omistamista maa-alueista ja yksittäisten alueiden mahdollisesta myynnistä. Tässä tarkoituksessa kunnanhallitukselle lähetetään liitteenä oleva luettelo. Luettelossa näkyvä arvo on tasearvo, eikä se monessakaan kohteessa vastaa käypää arvoa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluettelon tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti esittelijän ehdotuksesta, että seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen tuodaan esitys myytävistä kiinteistöistä.

128. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 128

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 113 - 116, 118 - 119, 121 - 128</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 117, 120,</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Lemin kunnanhallitus Toukkalantie 2 54710 LEMI puhelin 040 724 4603 sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät 117, 120</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät valitusaika</p> <p style="text-align: right;">päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.