

Asialista

129.	Henkilöstömenot vuonna 2019.....	216
130.	Kunnanvaltuuston päätösten 1.10.2018 ja 12.11.2018 täytäntöönpano.....	217
131.	Eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit sekä mahdolliset maakuntavaalit, ennakkoäänestyspaikat ja äänestyspaikat.....	218
132.	Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2021.....	221
133.	Viranhaltijapäätökset.....	223
134.	Kunnan omistamat maa-alueet.....	224
135.	Lemin 4H-yhdistyksen hankelainan jatkohakemus.....	226
136.	Hallinto-oikeuden päätös kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen.....	227
137.	Varhaiskasvatuksen määräaikaiset työsuhteet 1.1.2019 - 31.7.2019.....	228
138.	Testamentilla saatu omaisuus.....	230
139.	Saapuneet kirjeet.....	231

LEMİN KUNTA
 Kunnanhallitus

215

KOKOUSAIKA	3.12.2018 klo 17.00 - 19.00	
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Toukkalantie 2	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Buuri Kati Mielikäinen Juha Holopainen Petteri Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Purtilo Pekka Rings Mervi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 129 - 139	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petteri Holopainen ja Mervi Rings.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Juha Mielikäinen	Pöytäkirjanpitäjä Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 10.12.2018	
	Allekirjoitukset Petteri Holopainen Mervi Rings	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 10.12.2018	
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

129. Henkilöstömenot vuonna 2019

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 129

Vuoden 2019 talousarvioehdotuksen palkkamäärärahat riittävät vakinaisten työntekijöiden ja viranhaltijoiden nykyisiin palkkoihin ja 2,1 %:n yleiskorotukseen. Talousarvion toteutumista ja riittävän tuloksen saavuttamista helpottaisi kuitenkin mahdollisuus saada säästöä henkilöstömenoista vapaaehtoisin toimin samoin kuin neljänä edellisenä vuonna on saatu. Vapaaehtoisin säästöihin kannustetaan siten, että sijaisia ei säästövapaiden vuoksi saa ottaa. Mahdollisuutta säästövapaaseen näillä ehdoin esitetään tarjottavaksi kolme viikkoa kuten vuonna 2018. (valm. kunnankamreeri Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2018 noudatettua käytäntöä ns. bonusvapaista jatketaan 1.1.2019 alkaen ja toistaiseksi, kunnes kunnanhallitus toisin päättää:

Palkatonta työlomaa/virkavapautta voidaan myöntää niin, että jokaista neljää palkatonta päivää kohti saa yhden palkallisen vapaapäivän, joiden ajaksi ei saa ottaa sijaista. Tässä tarkoitettuja palkallisia vapaapäiviä voi olla enintään kolme vuoden 2019 aikana.

Kokonaisten vapaapäivien ohessa myös työaika voidaan lyhentää siten, että vastaava säästö syntyy.

Bonusvapaaseen ei ole ehdotonta oikeutta, vaan työloman/virkavapaan pitämisestä ja ajankohdasta tulee sopia joko lähiesimiehen tai vapaan myöntävän esimiehen kanssa. Vapaat tulee sijoittaa niin, että työtehtävien hoito ja palvelut työyksiköissä häiriytyvät mahdollisimman vähän.

Bonusvapaiksi voidaan hyväksyä edellä esitetyt ehdot täyttävät palkattomat vapaat, jotka on pidetty 1.1.2019 jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

130. Kunnanvaltuuston päätösten 1.10.2018 ja 12.11.2018 täytäntöönpano

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 130

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on kuntalain 96 §:n mukaan jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 1.10.2018 ja 12.11.2018 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutenkaan ole lainvastaisia ja päättää panna kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

131. Eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit sekä mahdolliset maakuntavaalit, ennakkoäänestyspaikat ja äänestyspaikat

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 131

Yleistä

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Eduskuntavaalien ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 3. - 9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 3. - 6.4.2019 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 27.3.2019.

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 26.5.2019. Europarlamenttivaalien ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 15. - 21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 15. - 18.5.2019 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 8.5.2019.

Lisäksi saattaa tulla toimitettavaksi maakuntavaalit europarlamenttivaalien kanssa samanaikaisesti ja samoilla päivämäärillä. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että uudistusta koskeva lainsäädäntö tulee voimaan noin puolta vuotta tätä ennen.

Vaalijärjestelyjä on laajemmin käsitelty kunnanhallituksille lähetetyssä oikeusministeriön kirjeessä 1.10.2018 (VN/4971/2018). Oikeusministeriö järjestää kunnille koulutustilaisuuksia tulevista vaaleista helmikuun 2019 aikana. Kaakkois-Suomen vaalipiirin koulutus on Mikkelissä 22.2.2019. Muidenkin vaalipiirien koulutuksiin voi osallistua, koska koulutuksen sisältö on kaikissa koulutustilaisuuksissa sama. Oikeusministeriön vaalisivuilla www.vaalit.fi on myös yleistietoa vaaleista.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (Vaalilain 15 §). Vaalitoimitsijat yleistä ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten määrää kunnan keskusvaalilautakunta (Vaalilain 17 §).

Vaalilautakuntien kokoonpanosta voi kunnanhallitus päättää vuoden 2019 alkupuolella, mutta valittavien jäsenten ja varajäsenten etsiminen on syytä aloittaa ajoissa niin, että asiaa käsiteltäessä ryhmien ehdokkaat ovat tiedossa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ennakkoäänestyspaikat

Kunnilla on vastuu ennakkoäänestyspaikoista. Kunnanhallitus päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalilain 9 §:n mukaan yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kuka tahansa äänioikeutettu voi äänestää kaikissa yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa eli ennakkoäänestämistä ei ole sidottu kotikuntaan.

Yleiset ennakkoäänestyspaikat määrätään periaatteessa erikseen kulloisiakin vaaleja varten, mutta oikeusministeriö suosittelee, että ennakkoäänestyspaikat olisivat kaikissa vaaleissa samat, koska vaalit toimitetaan vain kuuden viikon välein. Jos kaksi vaalia toimitetaan samanaikaisesti, on ennakkoäänestyspaikkojen oltava samat.

Vaalipäivien äänestyspaikat

Vuoden 2018 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 15. päivänä lokakuuta 2018 ja perustuu kuntien 30.4.2018 mennessä maistraateille ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin. Lemillä on kaksi äänestysaluetta, kirkonkylän ja Kuukanniemen äänestysalueet. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuonna 2019 järjestettävien eduskuntavaalien, europarlamenttivaalien ja mahdollisten maakuntavaalien järjestelyistä seuraavaa:

1. Kunnanhallitus päättää, että vaalipäivän äänestyspaikat ovat Kuukanniemessä Kuukanniemen koulu ja kirkonkylässä Lemin kunnankirjasto.
2. Kunnanhallitus määrää Lemin kunnankirjaston yleiseksi ennakkoäänestyspaikaksi eduskuntavaaleissa seuraavin aukioloajoin:

Keskiviikosta perjantaihin 3. - 5.4.2019 klo 10-17
Lauantaina 6.4.2019 ja sunnuntaina 7.4.2019 klo 10-13
Maanantaina 8.4.2019 klo 10-17
Tiistaina 9.4.2019 klo 10-18

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

3. Kunnanhallitus määrää Lemin kunnankirjaston yleiseksi ennako-äänestyspaikaksi europarlamenttivaaleissa ja mahdollisissa maakunta-vaaleissa seuraavin aukioloajoin:

Keskiviikosta perjantaihin 15. - 17.5.2019 klo 10-17
Lauantaina 18.5.2019 ja sunnuntaina 19.5.2019 klo 10-13
Maanantaina 20.5.2019 klo 10-17
Tiistaina 21.5.2019 klo 10-18

4. Kunnanhallitus päättää, että Vanamokoti ja Kanervakoti ovat vaalilain tarkoittamia laitoksia, joissa toimitetaan ennakoäänestys.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

132. Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2021

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 132

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Sen hyväksymisen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kunnan talousarviosta muutenkin on säädetty Kuntalain 110 §:ssä. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen vuonna 2017 kertynyt alijäämä on katettava vuoden 2022 loppuun mennessä.

Toimielimiltä on pyydetty ehdotukset talousarvioon ja taloussuunnitelmaan otettavista tuloarvioista ja määrärahoista sekä talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä hyväksyttävistä tavoitteista. Ehdotusten pohjalta on valmisteltu talousarvioluonnos, jota on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 6.11.2018. Yhteistyötoimikunta esitti seuraavanlaisen kannanoton: "Yhteistyötoimikunta suhtautuu avoimesti ja positiivisesti erilaisiin talouden tasapainottamiseen tähtääviin toimiin. Yhden keittiön mallia pidettiin toteutuskelpoisena. Veroprosentin korotus sai myös kannatusta."

Toimielinten yksityiskohtaiset ehdotukset ovat nähtävänä kokouksessa. Toimielinten esitysten pohjalta talousarvioesitys olisi noin 1.253.000 euroa alijäämäinen. Teknisten tarkistusten ja tasapainotuksen jälkeen esitys on muodollisesti tasapainossa. Tasapaino on kuitenkin saavutettu varautumalla huomattavasti aikaisempaa mittavampaan omaisuuden myyntiin ja myyntivoittoihin. Kertynyt alijäämä on myös esitetty katettavaksi myyntivoitoilla.

Talousarvio on laadittu voimassaolevan lainsäädännön mukaisesti eikä tulevan sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksia ole luvuissa ja tavoitteissa otettu huomioon.

Eksoten maksuosuudesta on sovittu Eksoten palvelusopimus-neuvottelussa. Maksuosuus kasvaa noin 859.000 euroa kunnan maksuosuusprosentin nousun ja kuntien yhteenlasketun maksuosuuden nousun vuoksi.

Verotulojen arvioidaan lisääntyvän noin 1,8 % vuoden 2018 arviosta. Valtionosuuksien arvioidaan vähenevän tästä vuodesta noin 61.000 euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton laskelmaan, joka on vielä hiukan keskeneräinen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Investointien yhteenlaskettu nettomäärä on 738.000 euroa. Poistorahoitusta kertyy noin 710.000 euroa. Lainoja lyhennetään noin 890.000 euroa vuonna 2019. Uutta lainaa otetaan 875.000 euroa. Kassavaroja ei investointeihin ole käytettävissä. Lainamäärä vuoden 2019 lopussa olisi tämän arvion mukaan noin 5,2 miljoonaa euroa, joka on noin 48,2 % vuoden 2019 arvioidusta verotulosta.

Talousarvion johdannossa esitetään kunnan strategisia tavoitteita vuoteen 2025. Talousarvioon kuuluvat lisäksi mm. yleisperustelut, käyttötalousosa tulosalueittain, tuloslaskelmaosa, investointiosa ja rahoitusosa. Talousarvion liitteinä ovat mm. tasearvio, laskelmat verotulojen ja valtionosuuksien perusteista, luettelo vakinaisesta henkilöstöstä ja hyvinvointikertomuksen tavoitteet. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että talousarvio vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2019 - 2021 hyväksytään liitteen mukaisena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin Mervi Ringsin ehdotuksesta seuraavalla lisäyksellä yksimielisesti: Teknisen lautakunnan hallinnon tavoitteeksi lisätään: **Teknisen lautakunnan talousarvio toteutuu hyväksytyin suunnitelman mukaan.** Mittariksi tälle tavoitteelle asetetaan: *Lautakunta arvioi talousarvion toteutumista jokaisessa lautakunnan kokouksessa.*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

133. Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 133

Kunnanhallitukselle esitetään kokouksessa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan päätöspöytäkirjat. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään päätöspöytäkirjat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

134. Kunnan omistamat maa-alueet

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 127

Kunnanhallituksessa on aiemmin keskusteltu kunnan omistamista maa-alueista ja yksittäisten alueiden mahdollisesta myynnistä. Tässä tarkoituksessa kunnanhallitukselle lähetetään liitteenä oleva luettelo. Luettelossa näkyvä arvo on tasearvo, eikä se monessakaan kohteessa vastaa käypää arvoa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluettelon tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti esittelijän ehdotuksesta, että seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen tuodaan esitys myytävistä kiinteistöistä.

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 134

Ehdotus mahdollisista myytävistä maa-alueista on oheismateriaalina. Osalle alueista on jo vahvistettu myyntihinta, mutta pääosa on hinnoittelemattomia. Kunnanhallituksen jäsenille on 5.11.2018 lähetetty sähköpostitse vuonna 2013 vahvistettu kiinteistöstrategia.

Nyt tulisi valita myytävät tilat ja päättää menettelystä, jolla vahvistetaan myytävien alueiden tavoitehintaa. Tavoitehinnan tulee ylittää selvästi tasearvo, jotta myyntivoittoa kertyisi. Tappiolla ei maa-alueita ole syytä myydä. Yksittäiset kaupat päätetään kunnanvaltuustossa, jos ao. tilan myyntiehtoja ei aiemmin ole päätetty tai esitetyt myyntiehdot poikkeavat aiemmin päätetyistä.

Myytäväksi tarkoitetut ja omiksi tiloikseen erotetut tontit eivät pääosin sisälly oheismateriaalina olevaan luetteloon. Niitä myydään entiseen tapaan aina kun ostajia löytyy. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myytävistä tiloista, myyntitavoista ja hinnoittelusta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Metsätilojen osalta kunnanhallitus päätti, että mahdollisimman nopeasti myytävälle tiloille asetetaan metsäarvioon perustuva tavoitehinta. Metsärvion jälkeen tuodaan kunnanhallitukselle lista myytävistä maista tavoitehintoineen, jonka jälkeen tiloista voidaan pyytää julkisesti ostotarjouksia. Peltoalueiden myynnissä toimitaan samalla periaatteella. Myytäväksi ei tarjota alueita, joiden tavoitehintaa alittaa tasearvon.

Samalla kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Mikonharjun alueen myymättä olevien neljän tontin myyntihinnoiksi jo myydyn tontin hintaan perustuen vahvistetaan seuraavat:

AO6-T1, Mikonkaari 3, 4.910 €
AO6-T2, Mikonkaari 1, 2.610 €
AO7-T1, Mikonkaari 6, 2.830 €
AO7-T3, Mikonkaari 2, 2.170 €

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

135. Lemin 4H-yhdistyksen hankelainan jatkohakemus

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 135

Lemin kunta on myöntänyt Lemin 4H-yhdistykselle korotonta lainaa 30.000 € tapahtumatuottajahankkeen välirahoitukseen. Laina piti alunperin maksaa hankkeen loppuun mennessä eli 31.12.2018.

Hanke on toteutunut muuten suunnitelmien mukaisesti, mutta kaikkea myönnettyä rahoitusta ei saada käytetty 31.12.2018 mennessä, joten hankkeelle on haettu jatkoaikaa aina 31.12.2019 saakka. Päätöstä jatkoajasta ei vielä ole tullut, mutta rahoittaja ei ole nähnyt jatkoajan myöntämiselle mitään estettä.

Lemin 4H-yhdistyksen hallitus päätti 5.11.2018 anoa lainanmaksulle jatkoaikaa 30.6.2019 saakka. Siihen mennessä laina on tarkoitus maksaa pois. Vuoden 2018 puolella yhdistys aikoo maksaa lainasta vähintään 5.000 euroa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Lemin 4H-yhdistykselle jatkoaikaa hankelainan maksuun 30.6.2019 saakka. Muuten lainaehdot säilyvät ennallaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

136. Hallinto-oikeuden päätös kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 136

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 16.11.2018 antanut päätöksen kunnallisvalitukseen, jonka Olavi Punkka on tehnyt kunnanvaltuuston päätöksestä 29.5.2017 § 16. Päätös koski määräalan myyntiä Timo Elloselle tilasta Remusenmäki.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Hallinto-oikeuden ratkaisun perustelujen mukaan asia on kuntalain tarkoittamalla tavalla valmisteltu kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuuston kuuluu arvioida, pitääkö se valmistelua riittävänä vai haluaako se palauttaa asian kunnanhallitukselle uutta valmistelua varten. Asiassa esitetty selvitys ei osoita, että valmistelu olisi ollut sillä tavalla virheellistä tai puutteellista, ettei kunnanvaltuustolla olisi ollut edellytyksiä arvioida kunnanhallituksen ehdotuksen merkitystä ja sisältöä.

Kunnalla on oikeus harkintansa mukaan päättää omistamansa kiinteän omaisuuden myynnistä ja siitä, kenelle ja millaisin ehdoin se tapahtuu. Valittajan esittämä selvitys toisen määräalan myynnistä ei osoita, että kunta olisi menetellyt tasapuolisen kohtelun periaatteen vastaisesti.

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksensä harkintavaltansa rajoissa. Kunnanvaltuuston päätös ei ole valituksessa mainituilla perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt eikä muutoinkaan lainvastainen.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. Kun valitus on hylätty, on jatkovalitusoikeus vain sillä, joka on valittanut hallinto-oikeuteen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

137. Varhaiskasvatuksen määräaikaiset työsuhteet 1.1.2019 - 31.7.2019

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 137

Lemin kunnanhallituksen päätöksen § 98 (20.8.2018) mukaan tulosyksiköiden on anottava ja saatava kunnanhallitukselta täyttölupa yli 3 kk:n pituisten määräaikaisten työ- tai virkasuhteeseen ottamisesta.

Varhaiskasvatuslaki (540/2018) edellyttää että lapsiryhmissä on kasvatus- ja opetushenkilöstöä mitoituksen mukainen määrä suhteessa lasten määrään ja lasten varhaiskasvatuksessa viettämään aikaan.

Talousarvioon 2019 sisältyy varhaiskasvatuksen kolme avoinna olevaa työtehtävää, jotka ovat täyttämättä. Tehtävät täytetään vuoden 2019 aikana siten, että varhaiskasvatuksen opettajan tehtävä täytetään viimeistään 1.8.2019 ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja päiväkotiapulaisen tehtävät täytetään myöhemmin arvioitavan tarpeen mukaan.

Varhaiskasvatuksen 1.1.2019 alkavalle toimintakaudelle pyydetään määräaikaisten työsuhteiden täyttölupaa seuraavasti:

1. Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävät Päiväkoti Pikku-Palolassa 1.1. - 30.6.2019. Tehtävä pyrittiin täyttämään avoimella hakumenettelyllä syksyllä 2018, mutta hakuajan päättyessä 18.10.2018 ei hakijoitten joukossa ollut kelpoisuudet täyttäneitä henkilöä, joka olisi voinut ottaa tehtävän vastaan toivotussa määräajassa.
2. Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja litiän päiväkodissa. Avoin tehtävä henkilön jäätyä eläkkeelle: Tehtävä täytetään ajalla 1.1. - 30.6.2019. Tehtävän täyttäminen toistaiseksi voimassa olevalla työsuhteella arvioidaan kevään 2019 aikana.
3. Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja litiän päiväkodissa. Avoin tehtävä henkilön ollessa työkierrossa. Tehtävän vakituinen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja toimii perhepäivähoitajan tehtävässä 1.8.2018 - 31.7.2019. Tehtävä täytetään ajalla 1.1. - 31.7.2019
4. Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja litiän päiväkodissa. Avoin tehtävä henkilön ollessa palkattomalla työlomalla. Tehtävän vakituinen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja on palkattomalla työlomalla ajalla 1.1. - 31.12.2019 . Tehtävä täytetään ajalla 1.1. - 30.6.2019.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

5. Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja Päiväkoti Oravanpesässä: Avoin tehtävä henkilön ollessa palkattomalla työlomalla. Tehtävän vakituinen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja on palkattomalla työlomalla 6.8.2018 - 31.7.2019. Tehtävä täytetään ajalle 1.1. - 31.7.2019.
6. - 8. Avustajan tehtävät päiväkodeissa 1.1. - 31.5.2019 (3). Päiväkodeissa varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa tuen tarpeessa olevien lasten hoidon, kasvatuksen ja opetuksen järjestämiseksi tarvitaan ryhmä- tai henkilökohtaisia avustajia. Avustajia tarvitaan kevätkaudelle kolme. Avustajien palkkaamiseen voidaan käyttää yhden avoinna olevan päiväkotiapulaiselle varattua palkkamäärärahaa ja kahteen avustajan palkkaan voidaan saada määrärahaa hankerahoituksesta. Avustajat palkataan ajalle 1.1. - 31.5.2019 siten että työaika on 85 % - 100 %.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää varhaiskasvatuksen tulosalueelle luvan palkata edellä mainitut määräaikaiset työntekijät esitetyllä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

138. Testamentilla saatu omaisuus

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 138

Viime kesänä kuollut lemiläinen henkilö on testamentilla määrännyt, että hänen omistamistaan asunto-osakkeista kuuden asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet annetaan Lemmin kunnalle. Kopiot testamentista ja perukirjasta on toimitettu kuntaan 29.11.2018.

Rintaperilliset ovat vaatineet lakiosaansa testamentatusta omaisuudesta. Asunnot ovat kahdesta eri asunto-osakeyhtiöstä ja eri suuruisia. Järkevintä tässä tapauksessa olisi, että kuolinpesä myy asunnot ja kauppahinnasta kulujen jälkeen maksetaan rintaperillisten lakiosat ja loppu jää testamentin mukaisesti kunnalle. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa suostumuksensa siihen, että kuolinpesä realisoi kunnalle testamentatun omaisuuden ja perinnönjako tehdään sen jälkeen edellä esitetyllä tavalla. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmista yksityiskohdista ja hyväksymään kunnan puolesta asuntojen myyntiehdot ja kauppahinnan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän tarkistuksen mukaisesti seuraavanlaisena:

Kunnanhallitus antaa suostumuksensa siihen, että kuolinpesä realisoi kunnalle testamentatun omaisuuden ja perinnönjako tehdään sen jälkeen lain edellyttämällä tavalla. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmista yksityiskohdista ja hyväksymään kunnan puolesta asuntojen myyntiehdot ja kauppahinnan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

139. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 139

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkittään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtajaksi valittu Johanna Mäkelä kävi esittäytyvässä kunnanhallitukselle ennen kokouksen alkua.

Lisäksi merkittiin, että kunnanhallitukselle esiteltiin kunnanvirastossa lokakuussa tehdyn työhyvinvointikyselyn tuloksia.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 130, 132 - 134, 136, 139
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 129, 131, 135, 137 - 138
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Lemin kunnanhallitus Toukkalantie 2 54710 LEMI puhelin 040 724 4603 sähköposti: leminkunta@lemi.fi Pykälät 129, 131, 135, 137-138 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:</p> <p style="text-align: center;">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusalan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.