

Asialista

61. Maankäyttöinsinöörin irtisanoutuminen.....	102
62. Talous- ja hallintojohtajan viran täyttäminen.....	103
63. Keskusarkistonhoitajan viran täyttäminen.....	104
64. Kirkonkylän pienet asemakaavamuutokset 2018.....	106
65. Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet.....	108
66. Talouden väliraportit.....	110
67. Sivutoimi-ilmoitus, Pekka Rantanen.....	111
68. Kuhasensaaren ranta-asemakaavan muutos.....	112
69. Maanostotarjous kirkonkylän asemakaava-alueelta.....	113
70. Yksityistieavustukset 2018.....	114
71. Lausunnon antaminen kunnanvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta.....	116
72. Saapuneet kirjeet.....	117
73. Teknisen johtajan viran vastaanottaminen.....	117
74. Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali toimikaudeksi 2018 - 2019.....	118

LEMİN KUNTA
 Kunnanhallitus

101

KOKOUSAIKA	4.6.2018 klo 17.00 - 19.18	
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Toukkalantie 2	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Buuri Kati Mielikäinen Juha Holopainen Petteri Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Purtilo Pekka Rings Mervi Penttilä Arto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 61 - 74	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Purtilo ja Arto Penttilä.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kati Buuri	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitteleyhdyt on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 5.6.2018 Allekirjoitukset Pekka Purtilo	Arto Penttilä
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 11.6.2018 Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

61. Maankäyttöinsinöörin irtisanoutuminen

Kunnanhallitus § 61

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio on 11.5.2018 allekirjoittamallaan kirjeellä irtisanoutunut maankäyttöinsinöörin virasta 1.7.2018 lähtien.

Hallintosäännön 44 §:n 2 momentin mukaan viranhaltijan ilmoitus irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävän viranomaisen tietoon.

Lemin kunta on myynyt kaavoittajan palveluja Savitaipaleen kunnalle 19.12.2013 allekirjoitetulla sopimuksella. Maankäyttöinsinöörin irtisanouduttua palvelujen myynti Savitaipaleen kunnalle ei ole mahdollista, jos uutta viranhaltijaa ei palkata. Sopimuksen päättämisestä on keskusteltu viranhaltijatasolla. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Antti Hirvikallion irtisanoutumisen tiedoksi ja päättää, että maankäyttöinsinöörin virkaa ei tässä vaiheessa täytetä.

Kunnanhallitus ehdottaa Savitaipaleen kunnalle, että 19.12.2013 allekirjoitettu sopimus aluearkkitehtitoiminnasta Lemin ja Savitaipaleen kuntien välillä sovitaan päättyneeksi 30.6.2018.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

62. Talous- ja hallintojohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus § 62

Talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen on kirjallisesti 15.5.2018 ilmoittanut irtisanoutuvansa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2018.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan kunnanhallitus päättää talous- ja hallintojohtajan valinnasta ja hallintosäännön 32 §:n mukaan kelpoisuusvaatimuksista.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävän viranomaisen tietoon. (valm. kunnanjohtaja Jussi Stoor, puh. 0400553325)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talous- ja hallintojohtajan irtisanoutumisen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää täyttää talous- ja hallintojohtajan viran ja antaa kunnanjohtajalle valtuudet valmistella hakuilmoitus ja kelpoisuusehdot kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanjohtaja Jussi Stoor.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	19.02.2018	21
Kunnanhallitus	19.04.2018	74
Kunnanhallitus	04.06.2018	104

63. Keskusarkistonhoitajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus § 21

Paula Heiskanen on 1.2.2018 jättämällänsä kirjeellä pyytänyt eroa keskusarkistonhoitajan virasta 1.10.2018 alkaen.

Keskusarkistonhoitajan tehtäviin Lemmin kunnassa kuuluvat keskusarkiston ja asiakirjahallinnon hoito, tietopalvelut, yleisasiakaspalvelu ja hallinnon sihteeritehtäviä. Osa tehtävistä edellyttää virkasuhdetta.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan keskusarkistonhoitajan valinnasta päättää kunnanhallitus. Kelpoisuusvaatimuksista päättää hallintosäännön 32 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomainen, jos kelpoisuusvaatimuksista ei ole päätetty virkaa perustettaessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa keskusarkistonhoitajan viran yleisesti haettavaksi siten, että virka täytetään 1.10.2018 alkaen. Keskusarkistonhoitajan kelpoisuusvaatimuksiksi päätetään toimistoalan koulutus. Asiakirjahallinnon ja arkistoalan koulutus ja kokemus vaativista toimistotehtävistä luetaan eduksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 46

Keskusarkistonhoitajan virka on ollut haettavana 22.2. - 23.3.2018. Hakuajan kuluessa saatiin 35 hakemusta. Yhdistelmä hakijoista on oheismateriaalina ja hakemukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Hakijoista on haastateltu kolmea henkilöä. Haastattelut olivat 4.4.2018 ja 10.4.2018. Haastattelijoina olivat Kati Buuri (ei 10.4.), Jussi Stoor, Merja Ruotsalainen ja Pentti Pitkänen. Haastattelijat ehdottavat keskusarkistonhoitajaksi Vuokko Pekkasta ja varalle Tarja Tapanaista.

Kunnan hallintosäännön 34 §:n 1 momentin mukaan keskusarkistonhoitajan valinnasta päättää kunnanhallitus. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee keskusarkistonhoitajan virkaan tradenomi Vuokko Pekkasen ja hänen kieltäytymisensä varalle merkonomi Tarja Tapanaisen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi keskustelun jälkeen yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus määräsi virantoimituksen alkamaan kuuden kuukauden koeajalla.

Merkittiin, että Petteri Holopainen poistui esteellisenä (osallisuusjävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.45 - 17.50. Kokouksessa oli paikalla varajäsen Heikki Taipale. Tämä asia käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana.

Kunnanhallitus § 63

Keskusarkistonhoitajan virkaan valittu Vuokko Pekkanen on ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja toimittanut kuntaan kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 7 §:n mukaisen selvityksen terveydentilastaan. Selvitys on varaukseton.

Valintapäätös on lähetetty oikaisuvaatimusohjeella kaikille virkaa hakeneille 23.4.2018 ja pöytäkirja on samana päivänä asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon. Päätöksestä ei ole tullut oikaisuvaatimusta sen tekemiselle säädetyn ajan kuluessa, joten valintapäätös on lainvoimainen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa keskusarkistonhoitajan vaalin ja määrää virantoimituksen aloituspäiväksi 6.8.2018. Virkasuhde on ajalla 6.8.-30.9.2018 viransijaisuus ja 1.10.2018 alkaen vakinainen. Ennen virkasuhteen alkamista voidaan valittu ottaa kahden viikon ajaksi työsuhteisena perehtymään tehtäviin edellisen viranhaltijan vielä työssä ollessa. Kuuden kuukauden koeaikaan lasketaan mukaan perehtymisjakso ja sijaisuusaika.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

64. Kirkonkylän pienet asemakaavamuutokset 2018

Kunnanhallitus § 13

Kunnan kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavan muutostarpeita kokouksessaan 11.9.2017. Kaavatyöryhmä esittää kunnanhallitukselle käynnistettäväksi pienet kaavatarkastukset koskien uuden Suntianlahden kosteikon aluetta, kirjaston viereisen rivitalon aluetta sekä Vanhan Pappilan / Hyvinvointiaseman tontin aluetta.

Perusteita kaavamuutoksille:

- Suntianlahden kosteikkoalueella maankäyttö tulee saattaa vastaamaan rakennettua tilannetta
- Kirjaston viereisen AR-korttelin kiinteistörajat eivät vastaa rakennettua pihaa. Kunta on jo aiemmin antanut käyttöoikeuden laajemmalle alueelle. Kaavamuutoksella voidaan kortteli rajata vastaamaan rakennettua tilannetta.
- Hyvinvointiasema ja Vanha Pappila ovat samalla tontilla. Toiminnot on syytä eriyttää eri tonteille kaavamuutoksella.

Liitteenä voimassa olevat asemakaavaotteet ja alustavat kaavamuutosrajaukset. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutokset liitekartan mukaisilla alueilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 63

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 11.5.2018 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 19.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavoituksen yleistavoitteena on ajantasaistaa asemakaavaa ja mahdollistaa hyvinvointiaseman ja Vanhan Pappilan osoittaminen omille itsenäisille tonteille. Kirjaston osalta huomioidaan rivitalotontin laajenemistarpeet nykyisten rajojen ulkopuolelle. Suntianlahden rakennettu kosteikko huomioidaan omalla kaavamerkinällä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset. Ennen valmisteluaineiston nähtäville asettamista siihen lisätään kirkonkylän teollisuusalueen kaavamuuotos, jolla Teollisuustie 1:n ja Teollisuustie 3:n välinen puistoalue liitetään osaksi Teollisuustie 3:n tonttia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

65. Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet

Kunnanhallitus § 65

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Valtuuston kokousten yhteydessä on kuntaan jätetty viisi aloitetta sen jälkeen, kun valtuusto 29.5.2017 totesi siihen mennessä jätetyt aloitteet aloitteina loppuun käsitellyiksi.

Lemin vanhus- ja vammaisneuvosto jätti 18.12.2017 aloitteen yhteisen pihapiirin perustamisesta.

Lemin Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti 18.12.2017 valtuustoaloitteen erityisopetuksesta Lemin kouluissa tehtävästä selvityksestä.

Jari Kahelin ja Antti Junni ovat tehneet tonttikaupan vauhdittamisesta kuntalaisaloitteen, jonka Antti Junni jätti valtuustossa 18.12.2017.

Keskustan Lemin valtuustoryhmä jätti 9.4.2018 aloitteen koululaisten kirjastopalvelujen järjestämisestä.

Lemin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti 9.4.2018 aloitteen Lemin kunnan ulkoisesta mainonnasta.

Valtuustoaloitteiden johdosta on tehty seuraavaa:

Lemin vanhus- ja vammaisneuvoston aloite: Pihapiirin perustamista on esitetty liitettäväksi Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Socom Oy:n Yhteinen koti maalla-hankkeen jatkohankkeeksi. Lemillä järjestettiin aiheesta suunnittelutyöpaja 11.4.2018 ja Socom etsii jatkohankkeelle lisää yhteistyökumppaneita rahoitusmahdollisuuksien parantamiseksi. Varsinainen hankehakemus tehdään elo-syyskuulla 2018. Kunnanhallitusta on informoitu asiasta 19.3.2018.

Lemin Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite: Sivistyslautakunta on 22.2.2018 merkinnyt aloitteen tiedoksi ja päättänyt jatkaa asian selvittelyä kyselyillä ja palata asiaan saatujen vastausten jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Jari Kahelinin ja Antti Junnin aloite: Asian alustavan valmistelun yhteydessä on todettu, että kuituliittymien hankintaan ei ole määrärahaa ja liittymän tarjoaminen kaupan päälle osalle tontinostajia ei ehkä kohtele ostajia tasapuolisesti. Näistä syistä valmistelua ei toistaiseksi ole jatkettu.

Keskustan Lemin valtuustoryhmän aloite: Vuoden 2018 talousarviossa on Kuukanniemen koululla kyytirahaa tähän tarkoitukseen. Kevätlukukaudella 2018 ei kyytejä ole järjestetty, mutta syksyllä kyyti järjestetään kerran kuukaudessa. Samoihin reissuihin yhdistetään myös yhteistyötä monialaisissa oppimiskokonaisuuksissa koulukeskuksen kanssa.

Lemin Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite: Ulkomainostaulujen rakentaminen käsitellään vuoden 2019 talousarvion yhteydessä.

Edellä mainittujen valtuustoaloitteiden lisäksi kuntaan on kuntalaisaloite.fi:n kautta tullut 23.5.2018 Kai Hakalan kuntalaisaloite oppilaiden itsepuolustuskurssista. Tämä aloite on ohjattu sivistyslautakunnalle.

(valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi suoritettut toimenpiteet ja toteaa kaikki aloitteet aloitteina loppuun käsitellyiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

66. Talouden väliraportit

Kunnanhallitus § 66

Talousarvion käyttösuunnitelman tavoitteiden mukaan kunnanhallitukselle annetaan talousraportti kuukausittain ja valtuustolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Viimeinen käsitelty raportti on tammikuulta 2018. Sen jälkeen on kunnan nettisivulla julkaistu raportit helmikuulta, maalikuulta ja huhtikuulta 2018.

Viimeinen julkaistu raportti huhtikuulta alkaa jo näyttää suuntaa talouden kehityksestä. Huhtikuun lopun tilanteessa toimintamenot ovat suunnilleen talousarvion mukaan ennustetussa tilanteessa. Huhtikuun raportin ylijäämä johtuu valtaosin alkuvuoden verotilitysten arvioitua paremmasta kehityksestä. Arviota vuoden 2017 verokertymästä ei vielä ole käytettävissä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee helmikuun 2018, maaliskuun 2018 ja huhtikuun 2018 raportit tiedoksi ja saattaa huhtikuun 2018 raportin myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

67. Sivutoimi-ilmoitus, Pekka Rantanen

Kunnanhallitus § 67

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen on tehnyt kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 18 §:n mukaisen sivutoimi-ilmoituksen pienimuotoisen yritystoiminnan harjoittamisesta. Toiminta käsittää hirsitalomyyntiä ja havupuiden kasvatusta ja myyntiä. Sivutoimen hoitamiseen ei ilmoituksen mukaan käytetä työaika.

Sivutoimen hoitamiseen tarvitaan työnantajan lupa vain, jos siihen käytetään työaika. Tämän lisäksi on otettava huomioon, että viranhaltija ei saa sivutoimen vuoksi tulla esteelliseksi tehtävässään. Sivutoimi ei myöskään saa vaarantaa luottamusta tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa tai muutenkaan haitata tehtävän asianmukaista hoitamista.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan sivutoimiluvista päättää kunnanhallitus. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee rakennustarkastajan sivutoimi-ilmoituksen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

68. Kuhasensaaren ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus § 68

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 22.5.2018 antanut päätöksen, jolla se on hylännyt valitukset, jotka koskevat Kuhasensaaren ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Kaavamuuos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.2.2017 § 8.

Valitusperusteet kohdistuivat toisaalta kaavoitusprosessiin ja toisaalta kaavan sisältöön ja ympäristövaikutuksiin.

Hallinto-oikeus katsoi, että maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä, että kaavaratkaisun sisällöstä tulisi olla kunnan ja osallisten kesken yhteisymmärrys. Kunnalla on laaja harkintavalta kaavan sisällön suhteen, kunhan kaava täyttää laissa säädetyt kaavan sisältövaatimukset. Osallisille on annettu sekä kaavan valmistelu- että ehdotusvaiheessa mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä asiasta. Hyväksymispäätös ei ole syntynyt valituksessa esitettyjen vuorovaikutuksen järjestämiseen liittyvien perusteiden johdosta virheellisessä järjestyksessä.

Kaavan sisältöön perustuvien vaatimusten osalta hallinto-oikeus arvioi, että kaavan vaikutukset on riittävästi arvioitu ja luonnonsuojelu on otettu riittävästi huomioon.

Hallinto-oikeus totesi, että valituksenalainen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Päätös on nähtävänä kokouksessa.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

69. Maanostotarjous kirkonkylän asemakaava-alueelta

Kunnanhallitus § 69

Antti Kapiainen ja Arja Repo ovat kiinnostuneita ostamaan oman tonttinsa Teollisuustie 3:m ja viereisen teollisuuskiinteistön Teollisuustie 1:n välillä olevan maakaistaleen. Alueen pinta-ala on noin 730 m² ja se on asemakaavassa puistoaluetta. Ostajat haluavat alueen oman tonttinsa lisämaaksi.

Alueen myyminen rakennustontin lisämaaksi vaatii kaavamuutoksen. Ostajat tarjoavat alueesta 3 €/m² ja sitoutuvat lisäksi maksamaan 1.000 euroa kaavoituskustannuksia. Tarjous perustuu ostajien ja maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallion välisiin keskusteluihin. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti maanostotarjoukseen ja päättää käynnistää sen osalta kaavamuutoksen siten, että muutos otetaan huomioon jo tässä kokouksessa nähtäville pantavassa kirkonkylän pienten asemakaavamuutosten yhteydessä.

Määräalan kauppa ja kauppakirja esitetään erikseen myöhemmin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

70. Yksityistieavustukset 2018

Kunnanhallitus § 70

Maaseutulautakunnan lakkauttamisen jälkeen toimivalta yksityistieavustusten myöntämisessä on siirretty kunnanhallitukselle ja maaseutusihiteerille. Hallintosäännön 22 §:n 2 momentin 26. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan myöntämisen yksityistieavustusten jakoperusteista. Yksittäiset avustuspäätökset tekee maaseutusihiteeri.

Yksityistieavustusten jakoperusteiksi on vuoden 2014 perusteiden pohjalta valmisteltu seuraava ohje:

Kunnan avustusten saamiseksi tiekunnan on oltava perustettu, järjestäytynyt ja pitää kerätä osakkailta tiemaksuja. Vaihtoehtoisesti osakkaat voivat hoitaa tietä kokonaan tai merkittäväiltä osin talkoovoimin. Mikäli tiemaksuja ei kerätä tiekunnan osakkailta, tai osakkaat eivät olennaisella tavalla osallistu tienpitoon kunta voi jättää kunnan avustuksen harkintansa mukaan maksamatta. Avustettavan tienosan pitää sijaita Lemin kunnan alueella. Yksityistien sijaitessa useamman kunnan alueella kunnan avustus kohdistuu matkaan joka on Lemin kunnan alueella. Tien varrella on vakituisia asuttuja asuntoja vähintään 1 kappale, tai tie on yhdystie. Asukkaat ovat väestörekisteriin merkitty ko. kiinteistölle.

Tieluokkia on kolme ja tiekunta voi kuulua vain yhteen luokkaan.

1. Kahden yleisen tien yhdistävä ns. läpikulkutie, jolla on huomattavan paljon liikennettä. Tien vaikutuspiirissä tulee olla useampi asuttu talous, vähintään 2 kappaletta. Tien pituuden tulee olla vähintään 1 kilometri. Tiellä liikennöi posti, maitoauto, koulutaksi, linja- auto ym. Talvikunnossapito suoritetaan. Avustus 0,20 €/m.

2. Vilkasliikenteinen yksityistie, jolla on huomattavan paljon liikennettä. Tien vaikutuspiirissä tulee olla ympärivuotisesti asuttuja talouksia 2 kappaletta. Tien pituuden tulee olla vähintään 1 kilometri. Tiellä liikennöi posti, maitoauto, koulutaksi ja tien kunto on lähes ykkösluokan tiehen verrattava. Talvikunnossapito suoritetaan. Avustus 0,18 €/m.

3. Pysyvän asutuksen pääsytie. Tien vaikutuspiirissä tulee olla ympärivuotisesti asuttuja talouksia 1 kappale, tai tie on yhdystie. Tien pituuden tulee olla vähintään 0,5 kilometriä. Tiellä liikennöi posti, tai muuta liikennettä. Talvikunnossapito suoritetaan. Avustus 0,17 €/m.

Pysyvällä asutuksella tarkoitetaan, että kiinteistö on ympärivuotisessa käytössä ja asukkaat on merkitty väestörekisteriin kyseiselle kiinteistölle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Lemin kunta tekee tietarkastuksia avustusta saaneille yksityisteille. Tarvittaessa on tiekuntien toimitettava kirjanpitonsa ja tilinpäätöksensä kunnalle nähtäväksi. Erityisolosuhteista johtuen Lemin kunta voi tehdä tapauskohtaista harkintaa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetut yksityistieavustusten jakoperusteet ja toteaa, että hallintosäännön nojalla yksittäiset avustuspäätökset tekee maaseutusihteeri.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

71. Lausunnon antaminen kunnanvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta

Kunnanhallitus § 71

Antti Pokkinen, Ilkka Ellonen ja Timo Ellonen ovat tehneet Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen kunnanvaltuuston päätöksestä 9.4.2018 § 7, jolla on myyty määräala tilasta Remusenmäki 416-417-2-30. Päätös on valittajien käsityksen mukaan mm. syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa, päätöstä tehtäessä ei ole noudatettu hyvän hallinnon periaatteita, päätös on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen, kunta on käyttänyt harkintavaltansa väärin ja ylittänyt siten toimivaltansa ja päätös on kuntalain vastainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitukselta lausuntoa valituksen johdosta viimeistään 11.6.2018.

Valituskirjelmä ja luonnos lausunnoksi ovat liitteinä. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

72. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus § 72

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

73. Teknisen johtajan viran vastaanottaminen

Kunnanhallitus § 73

Teknisen johtajan virkaan varasijalta valittu Jori Sivula ilmoittaa, että ei ota virkaa vastaan. Vaihtoehdot tässä tilanteessa ovat joko valita virkaa hakeneista joku kelpoisuusehdot täyttävä henkilö, joka on vielä käytettävissä tai julistaa virka uudelleen haettavaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Sivulan ilmoituksen tiedoksi ja päättää julistaa teknisen johtajan viran uudelleen haettavaksi samoilla kelpoisuusehdoilla kuin keväällä 2018.

Päätös Kunnanhallitus päätti ottaa tämän asian ylimääräisenä käsiteltäväksi. Kunnanhallitus merkitsi Sivulan ilmoituksen tiedoksi ja päätti julistaa teknisen johtajan viran uudelleen haettavaksi. Samalla kunnanhallitus hyväksyi hakuilmoituksen ja siihen kuuluvat kelpoisuusehdot. Haastattelutyöryhmään nimettiin Kati Buuri, Veli-Pekka Okko, Jussi Stoor, Pekka Purtilo, Heikki Taipale ja Jarkko Ovaskainen. Hyväksytty hakuilmoitus kelpoisuusehtoineen liitetään pöytäkirjaan.

74. Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja
varapuheenjohtajien vaali toimikaudeksi 2018 - 2019

Kunnanhallitus § 74

Kuntalain 18 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Voimassa olevan kunnanvaltuuston työjärjestyksen 1 §:n ja hallintosääntöehdotuksen 72 §:n mukaan puheenjohtajisto valitaan 1 vuoden toimikaudeksi ja valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2018 - 31.5.2019.

Päätös Kunnanhallitus päätti ottaa tämän asian ylimääräisenä käsiteltäväksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 62, 64 - 69, 71, 74</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 61, 63, 70, 73</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Lemin kunnanhallitus Toukkalantie 2 54710 LEMI puhelin 040 724 4603 sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät 61, 63, 70, 73</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>		
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>		
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p>	<p>Pykälät</p>	<p>valitusaika</p> <p style="text-align: right;">päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan vianomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>		
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.