

Kokousaika	Ma 13.2.2017 klo 18.00 - 18.50
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, valtuustosali
Käsittävät asiat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kokouksen avaus 2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3. Pöytäkirjantarkastajien valinta 4. Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali jäljellä olevaksi kunnanvaltuuston toimikaudeksi 5. Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista / Matti Haiko 6. Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista / Maija Rämä 7. liite Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen 8. Tilintarkastus vuodelta 2017 9. liite Maanostotarjous Ellonen, Remusen alue 10. liite Maanostotarjous Olavi Punkka, määräala tilasta Myllyoja 11. liite Kuhasensaaren ranta-asemakaavan muutos 12. liite Kuukanniemen koulualueen asemakaavan ja vedenottamoalueen asemakaavan muutos ja laajennus 13. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat 14. Ilmoitusasiat <p>Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p>
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 17.2.2017 klo 9 - 14
Puheenjohtaja	Veli-Pekka Okko
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle Ilmoitustaulunhoitaja

LEMİN KUNTA
 Kunnanvaltuusto

1

KOKOUSAIKA	Ma 13.2.2017 klo 18.00 - 18.50	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto 1, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Okko Veli-Pekka Hakonen Hannu Koivisto Juha Buuri Kati Haiko Matti Huttunen Matti Junni Antti Junnonen Juha Karhu Anu Lehtander Mika Nisonen Lasse Penttilä Arto Laurikainen Ritva Pesari Markku Lehtonen Ritva	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Pietiläinen Risto Punkka Olavi Pylkkö Osmo Rings Mervi Sinkko Eija Sirkka-Laura Taipale Heikki Tapanainen Matti Tölski Jarmo Ala-Outinen Ari Konttinen Tuula
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§ 1 - 11	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Tapanainen ja Markku Pesari.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Veli-Pekka Okko	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 17.2.2017	
	Allekirjoitukset	
	Matti Tapanainen	Markku Pesari
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemillä 17.2.2017	
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

1. Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali jäljellä olevaksi kunnanvaltuuston toimikaudeksi

Kunnanhallitus § 33

Kuntalain 12 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kunnanvaltuusto on 8.2.2016 § 1 valinnut valtuuston puheenjohtajiston vain vuodeksi 2016. Puheenjohtajisto tulee siis vielä valita valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun.

Lemin valtuuston työjärjestyksen mukaan valtuustossa on puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan vuoden 2017 toukokuun loppuun jatkuvaksi toimikaudeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 1

Päätös Arto Penttilän ehdotuksesta kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita valtuuston puheenjohtajaksi Veli-Pekka Okon, 1. varapuheenjohtajaksi Hannu Hakosen ja 2. varapuheenjohtajaksi Juha Koiviston vuoden 2017 toukokuun loppuun jatkuvaksi toimikaudeksi.

2. Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista / Matti Haiko

Kunnanhallitus § 23

Matti Haiko ilmoittaa kirjeellään 4.1.2017 irtisanoutuvansa kaikista kunnan luottamustoimista 2.1.2017 alkaen kunnasta poismuuton vuoksi.

Vaalikelpoisuuden menettämisestä säädetään vanhan, mutta tältä osin vielä voimassa olevan kuntalain 37 §:ssä seuraavasti: *Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.*

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Avoimeksi tullutta valtuutetun paikkaa ei täytetä kuntalain 39 §:n nojalla, vaan puheenjohtaja kutsuu kuntalain 11 §:n nojalla hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Matti Haiko on ollut kunnanvaltuuston jäsen, sivistyslautakunnan jäsen ja puheenjohtaja sekä maaseutulautakunnan varajäsen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto toteaa Matti Haikon menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnan luottamustoimiin ja luottamustoimet siten päättyneiksi
- kunnanvaltuusto valitsee sivistyslautakuntaan uuden jäsenen ja nimeää jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka
- kunnanvaltuusto valitsee maaseutulautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka

Kunnanhallitus pyytää valtuuston puheenjohtajaa kutsumaan Suomen Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun (Ritva Laurikainen) varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 2

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja päätti yksimielisesti Jarmo Tölskin ehdotuksesta valita sivistyslautakunnan jäseneksi Heikki Taipaleen, sivistyslautakunnan puheenjohtajaksi Anu Karhun ja maaseutulautakunnan varajäseneksi Ritva Laurikaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka. Puheenjohtaja kutsui Ritva Laurikaisen varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

3. Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista / Maija Rämä

Kunnanhallitus § 24

Maija Rämä ilmoittaa kirjeellään 11.1.2017 irtisanoutuvansa kaikista kunnan luottamustoimista 11.1.2017 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Vaalikelpoisuuden menettämisestä säädetään vanhan, mutta tältä osin vielä voimassa olevan kuntalain 37 §:ssä seuraavasti: *Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.*

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Avoimeksi tullutta valtuutetun paikkaa ei täytetä kuntalain 39 §:n nojalla, vaan puheenjohtaja kutsuu kuntalain 11 §:n nojalla hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Maija Rämä on ollut teknisen lautakunnan jäsen ja maaseutulautakunnan varajäsen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto toteaa Maija Rämän menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnan luottamustoimiin ja luottamustoimet siten päättyneiksi
- kunnanvaltuusto valitsee tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka
- kunnanvaltuusto valitsee maaseutulautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 3

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja valitsi Arto Penttilän ehdotuksesta yksimielisesti teknisen lautakunnan jäseneksi Sirpa Hirsimäen ja maaseutulautakunnan varajäseneksi Laura Sirkan jäljellä olevaksi toimikaudeksi toukokuun 2017 loppuun saakka.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

4. Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

Kunnanhallitus § 16

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamista uuden kuntalain mukaiseksi on koulutuskuntayhtymässä valmisteltu. Uusi kuntalaki on tullut voimaan 1.5.2015. Osaa kuntalain määräyksistä sovelletaan kuitenkin vasta vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta lukien.

Kuntayhtymän perussopimusta voidaan muuttaa jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä. Sitä voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Imatra, Lappeenranta, Lemi, Luumäki, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitaipale ja Taipalsaari.

Jäsenkunnille järjestetyssä tilaisuudessa 14.6.2016 sovittiin, että perussopimus valmistellaan kuntayhtymässä ja lähetetään kommentoitavaksi kunnille ennen sen virallista käsittelyä kunnissa. Kommenttien ja mahdollisten muutosten jälkeen kuntayhtymän hallitus lähettää sopimuksen kunnille valtuustojen hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän perussopimuksen muutosta on valmisteltu kuntaliiton julkaiseman uuden kuntalain mukaisen perussopimusmallin pohjalta kuntayhtymän virkamiestyönä. Perussopimusluonnokseen pyydettiin tämän jälkeen jäsenkuntien kommentit. Saatujen kommenttien pohjalta uutta perussopimusluonnosta valmisteltiin vielä työryhmässä yhdessä koulutuskuntayhtymän ja Lappeenrannan sekä Imatran hallinnon edustajien kanssa. Työryhmän valmistelemaa perussopimusluonnosta käsiteltiin 2.11.2016 Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnassa. Työvaliokunta päätti saattaa perussopimusluonnoksen jäsenkuntiin valmistelevaan keskusteluun ja käsittelyyn siten, että kuntien kannanotot sopimusluonnokseen toimitetaan valmistelijoille 30.11.2016 mennessä. Perussopimusluonnokseen tehtiin vielä pieniä täsmennyksiä Ruokolahden ja Lappeenrannan kannanottojen pohjalta.

Liitteenä on uusi Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimusluonnos sekä luonnos, jossa on näkyvissä myös vanha perussopimusteksti. Kuntayhtymän hallitus päätti 15.12.2016 §129 esittää kuntayhtymän jäsenkunnille, että ne hyväksyvät Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen liitteen mukaisesti. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 0407244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 4

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

5. Tilintarkastus vuodelta 2017

Tarkastuslautakunta § 7

Valtuustokausi jatkuu uuden kuntalain nojalla toukokuun 2017 loppuun saakka. Useat kunnat ovat tästä syystä jatkamassa tilintarkastuspalvelujen hankintaa nykyiseltä tilintarkastusyhteisöltä. Lappeenrannan hankintapalvelu on valmistelemassa yhteistä kilpailutusta vuodesta 2018 alkaen.

Lemin kunnan tilintarkastuspalvelut tuottaa Tilintarkastustoimisto Clavis Mikkelistä. Tarkastuslautakunta on tiedustellut jatkomahdollisuutta vuodeksi. Vastaava tilintarkastaja Mika Mikkonen on ilmoittanut, että jatko on mahdollinen. Tarkastusyhteisön sisäisten järjestelyjen vuoksi tarkastusyhteisönä tulisi jatkossa olemaan Mikkelin Tilintarkastus Ay ja vastaavana tarkastajana JHTT-tarkastaja Mika Mikkonen. Avustavana ja varatarkastajana jatkaisi JHTT-tarkastaja Osmo Aalto. Sopimus jatkuisi muutenkin entisin ehdoin.

Hankintalain kansallinen kynnysarvo palveluhankinnoissa on 60.000 euroa, joten hankintalaki ei koske tämän sopimuksen jatkamista. Lemin kunnan talousarvion 2017 mukaan alle 15.000 euron hankinnoissa ei vaadita kirjallisia tarjouksia, joten siltäkin osin sopimuskauden jatkaminen vuodella suorahankintana on mahdollinen.

Päätös Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tilintarkastusyhteisöksi vuoden 2017 hallinnon ja talouden tarkastamista varten valitaan Mikkelin Tilintarkastus Ay.

Kunnanvaltuusto § 5

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	24.10.2017	185
Kunnanhallitus	09.01.2017	2
Kunnanvaltuusto	13.02.2017	8

6. Maanostotarjous Ellonen, Remusen alue

Kunnanhallitus § 127

Timo Ellonen lähettänyt 26.9.2016 päivätyllä sähköpostilla ostotarjouksen koskien noin 1 ha:n määräalaa tilasta Remusenmäki 416-417-2-30.

Arviointia: Määräalan myyminen ei perusteltua, koska se saattaa soveltua paremmin myöhemmin myytävien rakennuspaikkojen lisämaaksi. Määräalan myyminen haittaisi tulevia alueen rakennuspaikkojen myyntiä ja alueen kehittämistä.

Liitekartalla ostotarjouksen määräalan rajaus. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus hylkää Timo Ellosen määräalan ostotarjouksen tilasta Remusenmäki 2:30.

Päätös Keskustelun aikana Mervi Rings ehdotti, että jatketaan neuvotteluja Timo Ellosen kanssa kauppahinnasta. Ehdotusta kannattivat Kati Buuri, Jarmo Tölski ja Arto Penttilä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jatkaa neuvotteluja Timo Ellosen kanssa.

Kunnanhallitus § 1

Kunnan ja Timo Ellosen välillä on jatkettu neuvotteluja maanostotarjouksesta. Ellonen on neuvottelujen jälkeen lähettänyt kuntaan neuvottelutuloksen mukaisen ostotarjouksen:

" Tarjoan Lemin kunnan omistaman tilan Remusenmäki 416-417-2-30 n. 8.150 neliömetrin määräalasta (vrt. karttaliite) 4.070 (neljäntuhattaseitsemänkymmentä) euroa.

Tarjouksen kohteena oleva maa-alue on pääosin pusikoitunutta n. 15 vuotta sitten aukoksi hakattua metsää, jota ei ole hoidettu hakkaamisen jälkeen ja jolla pääsiallisesti kasvaa lehtipuita, haapaa, leppää, pajua ja koivua, alueella sijaitsee myös yksi purkukuntoinen ulkorakennus.

*Lemillä 26.12.2016
Timo Ellonen"*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ostotarjouksen pohjalta laadittu kauppakirjaluonnos ja karttaliite ovat liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myydä Timo Elloselle tilasta Remusenmäki 416-417-2-30 noin 8.150 neliömetrin suuruisen määräalan 4.070 euron kauppahinnasta ja että valtuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, josta muut kauppaehdot ilmenevät. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä myyntipäätös on saanut lainvoiman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 6

Päätös Olavi Punkka ehdotti asian jättämistä pöydälle, jotta alueen puuston arvo voidaan selvittää. Antti Junni kannatti Punkan ehdotusta.

Jarmo Tölskin ehdotuksesta pidettiin viiden minuutin neuvottelutauko klo 18.20 - 18.25.

Neuvottelutauon jälkeen keskustelu pöydällepanoehdotuksesta jatkui. Keskustan valtuustoryhmä ilmoitti kannattavansa Punkan ehdotusta. Antti Junni perui kannatuksensa Punkan ehdotukselta.

Keskustelun jälkeen äänestettiin pöydällepanosta. Puheenjohtaja esitti, että pöydällepanoa kannattavat äänestävät JAA ja sitä vastustavat äänestävät EI. Äänestys toteutettiin tämän esityksen mukaan nimenhuutoäänestyksenä. JAA-ääniä annettiin 11 kappaletta, EI-ääniä 9 kappaletta ja poissa oli yksi. Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Valtuusto päätti äänestyksen jälkeen jättää asian pöydälle puustoarvion hankkimista varten.

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

05.12.2016
09.01.2017
13.02.2017

231
4
10

7. Maanostotarjous Olavi Punkka, määräala tilasta Myllyoja 416-406-1-104**Kunnanhallitus § 152**

Olavi Punkka tarjoutuu ostamaan 21.11.2016 päivätyllä tarjouksella Lemmin kunnalta noin 5.550 m²:n suuruisen määräalan tilasta Myllyoja 1:104.

Tarjoushinta on yhteensä 2 775 €. Tarjoushinta perustuu maanomistajan ja maankäyttöinsinöörin välisiin neuvotteluihin. Alue rajautuu Olavi Punkan omistamaan vakituisen asunnon rakennuspaikkaan. Perusteet ostolle ilmenevät liitteenä olevasta ostotarjouksesta.

Arviointia: Alue soveltuu tarjouksessa määriteltyyn käyttötarkoitukseen. Määräalan myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä tulevaa suunnittelua. Määräala on lisämaata nykyiselle rakennuspaikalle ja mahdollistaa jatkossa rakennuspaikan käytännöllisemmän järjestelyn. Määräalaa ei ole perusteltua myydä erillisenä yksikkönä muille vapaan kilpailun kautta eikä se sovi itsenäiseksi rakennuspaikaksi. Puuston arvo alueella on hyvin vähäinen. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Olavi Punkan ostotarjouksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan.

Päätös Mervi Ringsin ehdotuksesta kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa tulee kiinnittää huomiota erityisesti hinnoitteluperusteen selkeyteen ja avoimuuteen verrattuna aikaisemmin tänä vuonna tehtyihin myyntipäätöksiin. Puuston arvo ja pinta-alaa koskevan arvion tarkkuus tulee selvittää.

Kunnanhallitus § 2

Vastaavan metsän hinnoitteluasiaa on tiedusteltu Etelä-Karjalan metsänhoitoyhdistyksen asiantuntijalta. Kyseisen maan vertailuhinta muodostuu niin, että puuston arvo on 1 500 €/ha ja maapohjan arvo on 730 €/ha. Hehtaarihinnaksi muodostuu 2 230 €/ha.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tarjouksen mukaisen kohteen määräalan pinta-ala 5.550 m² on mitattu kunnan paikkatieto-ohjelmalla mahdollisimman tarkasti. Käytännössä määräalaa myytäessä puhutaan pinta-alan suhteen aina arviosta. Lopullinen lohkomisessa määräytyvä pinta-ala eroaa yleensä +/- 1 – 2%. Maanmittaustoimituksessa voidaan myös pakottaa määräala tarkalleen sovittuun pinta-alaan, mutta se on harvoin tarkoituksenmukaista ja pahimmillaan saattaa aiheuttaa epäkäytännöllisen kiinteistörajan muodostumisen. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon aikaisemmat arvioinnit ja täydentävät uudet selvitykset, kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Olavi Punkan ostotarjouksen ja päättää myydä Punkalle tilasta Myllyoja 416-406-1-104 noin 5.550 neliömetrin suuruisen määräalan 2.775 euron kauppahinnasta ja että valtuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, josta muut kauppaehdot ilmenevät. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä myyntipäätös on saanut lainvoiman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 7

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkitään, että valtuutettu Olavi Punkka ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.30 - 18.32.

LEMİN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

30.06.2015

28.09.2015

13.02.2017

118

198

12

8. Kuhasensaaren ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus § 97

Kuhasensaari Club Oy (<http://www.kuhasensaari.fi>) on ostanut vuoden 2013 lopulla Vantaan kaupungilta kesäsiirtola-alueen Kuhasensaaresta.

Alueella on edellisen maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaava 1970-luvulta. Kaava on vanhentunut eikä vastaa nykypäivän tarpeita.

Maanomistaja on tiedustellut kunnan kantaa asemakaavan muutokseen. Kyseessä on ns. maanomistajakaava, jonka laadittamista vastaa maanomistaja kustannuksellaan. Kunta laskuttaa maanomistajalta kuulutus ja kopiointikulut.

Maanomistaja on valinnut Karttaako Oy:n (DI Jarmo Mäkelä) kaavamuutoksen laatijaksi. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksessa 26.5.2014. Viranomaispalaverin muistio sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat oheismateriaalina. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus

1. Toteaa, että perusteet kaavamuutoksen laatimiselle täyttyvät
2. Merkitsee tiedoksi alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli kokouksessa selvittämässä asiaa.

Kunnanhallitus § 117

Karttaako Oy:n Jarmo Mäkelä on maanomistajan toimeksiannosta valmistellut 15.8.2015 päivätyn kaavaluonnoksen sekä siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

28.09.2015
25.07.2016
13.02.2017

199
117
13

Alueen pinta-ala on noin 14 ha ja rakennusoikeutta sille kaavaluonnoksessa on osoitettu 3 250 k-m². Rakennustehokkuudeksi muodostuu 0,02. Lähes kaikki rakennusoikeus on matkailupalveluun osoitettua rakentamista. (RM ja RM-1). Lähivirkistykseen alueita on osoitettu 1,3 ha ja metsätalouteen (MU ja MY) 11 ha.

Alueelle on laadittu kattava luonto- ja maisemaselvitys 2014. Oheismateriaalina kaavaluonnosasiakirjat liitteineen. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa 15.8.2015 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Viranomaisia ja osallisia kuullaan luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 80

Ranta-asemakaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 7.10. - 6.11.2015 välisenä aikana. Viranomaislausuntoja kaavaluonnoksesta jätettiin 3 kpl ja huomautuksia 7 kpl. Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin ovat kaavaselostuksen kappaleessa 3.3. Kaavoittaja on laatinut saadun palautteen perusteella 20.6.2016 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Luonnokseen verrattuna muutokset ovat hyvin vähäisiä; lähinnä merkintöjä on tarkennettu. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa 20.6.2016 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana. Huomautuksen jättäneitä tiedotetaan kirjeellä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus § 21

Ranta-asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 23.8 - 23.9.2016 välisenä aikana. Viranomaislausuntoja kaavaluonnoksesta jätettiin 3 kpl ja muistutuksia 4 kpl. Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat liitteenä. Muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavaehdotusta ei ole tarpeen muuttaa. Lopullisiin kaava-asiakirjoihin tehdään tarpeelliset prosessin vaativat päivitykset. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 20.6.2016 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä MRL 52 §:n mukaisesti. Muistutuksen jättäneille lähetetään tiedote kaavan hyväksymispäätöksestä muutoksenhakuohjeen kera.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 8

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

9. Kuukanniemen koulualueen asemakaavan ja
vedenottoalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus § 116

Mahdollinen Kuukanniemen uuden koulun rakentaminen päiväkodin yhteyteen ja kadun siirto edellyttävät asemakaavan tarkistamista. Nykyinen voimassa oleva asemakaava ei mahdollista koulun rakentamista Juvolantien itäpuolelle. Nykyisen koulukorttelin (27) tulevaa maankäyttöä on syytä myös tarkastella. Seurakuntatontin osalta asemakaavamerkintää voidaan tarkentaa nykyisestä Y-merkinnästä.

Kuukanniemen ns. liikekeskuksen alue on varsin vajaakäytössä nykyisin kaupan loputtua siitä joitakin vuosia sitten. Alueen keskeinen sijainti ja erittäin näkyvä paikka taajaman sisällä edellyttävät alueen käytön tehostamista. Asemakaavamuutoksella voidaan monipuolistaa korttelin käyttömahdollisuuksia mm. rakentamisen suhteen.

Voimassa olevat asemakaavaotteet ja alustavat kaavamuutosrajaukset oheismateriaalina. (Valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää käynnistää otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen.
2. Hyväksyy maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallion kaavamuutoksen laatijaksi

Päätös Esittelijä muutti keskustelun aikana ehdotuksen 1. kohtaa siten, että kunnanhallitus päättää käynnistää vain Kuukanniemen koulun lähialueen asemakaavan muutoksen mutta ei liikekeskuksen asemakaavan muutosta.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus § 154

Maankäyttöinsinööri on valmistellut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 27.10.2015) sekä kaavaluonnoksen (päivätty 2.11.2015).

Olenneisimmat muutokset voimassa olevaan asemakaavaan nähden:

- Seurakunnan omistama tontti on merkitty omalla kaavamerkinnällään (YK)
- AP-tontti on poistettu ja päiväkodin tonttia on laajennettu vastaavasti. Kaavamerkintä päiväkodin tontille on YL.
- Vanha koulutontti on jaettu kahdeksi eri alueeksi (opetustoiminnan alueeksi (YO) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU)).

Kaavaselostus ja asemakaavan tilastolomakkeet laaditaan ehdotusvaiheessa. Käynnissä olevan arkkitehtisuunnittelun näkemykset sovitetaan yhteen tulevan kaavaehdotuksen kanssa. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. hyväksyy 27.10.2015 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 2.11.2015 päivätyn kaavaluonnoksen.
2. laittaa kaavan valmisteluaineiston MRA 30 § pykälän mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
3. päättää kuulla osallisia sekä pyytää viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus § 150 Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 13.9. - 13.10.2016. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.11.2016 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.5.

Seurakunnan muistutuksen perusteella yhden tontin käyttötarkoitus on muutettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P). ELY-keskuksen ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimen lausunnon perusteella kaavamerkintöjä on jouduttu tarkentamaan.

Muutokset nähtäville olleeseen kaavaehdotukseen verrattuna ovat niin merkittäviä, että uusittu kaavaehdotus on perusteltua laittaa nähtäville MRA 32 §:n perusteella. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Ehdotus Kunnanhallitus:

1. päättää laittaa kaavan 3.11.2016 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 ja 32 § pykälän mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. päättää kuulla osallisia sekä pyytää viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 22

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 ja 32 §:n mukaisesti nähtävillä 15.12 – 13.1.2017. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.6. Kaavaselostukseen on täydennetty prosessikulun edellyttämät osiot.

Kaava-asiakirjat ovat vietävissä kunnanvaltuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

(valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 3.11.2016 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 9

Päätös

Keskustan valtuustoryhmän ehdotuksesta kunnanvaltuusto päätti korjata kaavaselostuksen sivulta 7 maakuntakaavaotteen kuvatekstin sanan Kirkonkylän tilalle Kuukanniemen. Sivulta 10 toisesta kappaleesta ylhäältä lukien poistettiin sana *todellakaan*. Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen keskustan valtuustoryhmän esittämällä korjauksilla.

Keskustan valtuustoryhmän puolesta Jarmo Tölski muistutti tieuran leveyttä koskevasta herrasmiessopimuksesta. Puheenjohtaja puolestaan muistutti, että herrasmiessopimuksen sisältö on maa- ja metsätalouden päätöksessä, joten se on olemassa myös kirjallisessa muodossa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

10. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto § 10

Päätös Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.

11. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto § 11

Päätös Kati Buuri jätti valtuustoaloitteen kirjastoauton saamiseksi Kuukanniemeen.

Olavi Punkka muistutti kunnan markkinointiesitepaketista, jota on jaossa mm. valtuustosalin esiteltäessä.

Valtuustolle esitettiin Saimaan Kuitu Oy:n kutsuesitteet valokuituhankkeen esittelytilaisuudesta 9.3.2017. Esitteet lähetetään valtuutetuille sähköpostitse.

Valtuustolle esitettiin tässä vaiheessa tiedoksi arvio Kuukanniemen koulun rakennuskustannusten ylityksestä valtuusto hyväksymään kustannusarvioon verrattuna. Kokonaisarvio ylitysten määrästä on noin 279.000 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
--	------------	----------	-----------	--

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 6, 10 - 11
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

viranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501 Kunnallisvalitus, pykälät 1 - 5, 7 - 9	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät Valitusaika päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun		

<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.