

Kokousaika	Ma 1.10.2018 klo 19.00 - 19.10
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, valtuustosali
Käsiteltävät asiat	<ol style="list-style-type: none">1. Kokouksen avaus2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus3. Pöytäkirjantarkastajien valinta4. liite Asuntotontin kauppakirja Mikonharjun alueelta5. liite Lausunto arviointikertomuksen johdosta6. Tytäryhtiöiden talousraportointi7. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat8. Ilmoitusasiat <p>Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p>
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 5.10.2018
Puheenjohtaja	<p>Veli-Pekka Okko</p>
Julkipanotodistus	<p>Tämä kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Ilmoitustaulunhoitaja</p>

LEMIN KUNTA
 Kunnanvaltuusto

31

KOKOUSAIKA	Ma 1.10.2018 klo 19.00 - 19.10	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto 1, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse Buuri Kati Holopainen Petteri Junni Antti Junnikkala Mika Karhu Anu Kempainen Teemu Koivisto Juha Konttinen Tuula Mielikäinen Juha Pesari Markku	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Purttilo Pekka Rings Mervi Sirkka-Laura Taipale Heikki Tölski Jarmo Värtö Nina
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 19 - 23	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Ovaskainen ja Juha Koivisto.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Veli-Pekka Okko	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 5.10.2018	
	Allekirjoitukset Jarkko Ovaskainen	Juha Koivisto
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 5.10.2018	
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

19. Asuntotontin kauppakirja Mikonharjun alueelta

Kunnanhallitus 9.7.2018 § 85

Esa-Matti ja Salla Muhli ovat tehneet ostotarjouksen Mikonharjun asemakaava-alueen omakotitontista 2 korttelissa 7. Tarjouksen mukainen kauppahinta on 3.000 euroa. Perusteluna hintatarjoukselle he esittävät, että vaikka tontti on pinta-alaltaan 1.581 m², on siitä rakennuskelpoista ainoastaan n. 800 - 900 m². Loput on jyrkkää rinnettä eikä sinne voi rakentaa eikä järkevästi käyttää edes piha-alueena.

Kyseessä on tila AO7-T2, kiinteistötunnus 416-406-1-101. Kauppahinnan lisäksi tontista peritään vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut, yhteensä 2.728 euroa.

Kunnanvaltuusto on 15.4.2013 § 31 hyväksynyt tontin myyntihinnaksi 9.432 euroa. Alemman hintatarjouksen hyväksyminen edellyttää uutta valtuustokäsittelyä. Kauppakirjaluonnos on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myydä Esa-Matti ja Salla Muhlille tilan AO7-T2, kiinteistötunnus 416-406-1-101 hintaan 3.000 euroa ja hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava 3 kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta. Muuten kauppa katsotaan automaattisesti peruuntuneeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 1.10.2018 § 19

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

20. Lausunto arviointikertomuksen johdosta

Kunnanhallitus 20.8.2018 § 97

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta on tämän perusteella päättänyt pyytää lausuntoa arviointikertomuksessa lihavoidulla tekstillä esitetyistä havainnoista. Lausuntoa pyydetään syyskuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan esittämät kysymykset ja vastausehdotukset niihin ovat liitteenä olevassa yhdistelmässä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle liitteessä esitetyt lausunnot niistä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa lausuntoa on pyydetty.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti Mervi Ringsin ehdotuksesta, että lausuntoon lisätään vuokra-asuntoyhtiötä koskevaan kohtaan seuraava teksti: "Valtuuston päättämässä talousarviossa todetaan: Kunnan omistaman asuntoyhtiön ja palvelutaloyhtiön tavoitteena on asuntojen hyvä kunto ja vuokratason mitoittaminen siten, että yhtiön toiminta on taloudellisesti turvattu."

Muilta osin liitteenä oleva lausunto hyväksyttiin valtuustolle esitettäväksi.

Kunnanvaltuusto 1.10.2018 § 20

Päätös Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ilmoitti, että tarkastuslautakunnalla ei ole huomauttamista kunnanhallituksen lausunnosta.

Kunnanvaltuusto merkitsi kunnanhallituksen lausunnon tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

21. Tytäryhtiöiden talousraportointi

Kunnanhallitus 24.9.2018 § 103

Kunnan hallintosäännön 20 §:n 4. kohdan mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle puolivuositain raportin tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Kiinteistö Oy Lemmin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemmin Palvelutalon toimitusjohtaja on 16.8.2018 toimittanut kuntaan yhtiöiden välitilinpäätökset ajalta 1.1.-30.6.2018. Kummankin yhtiön välitilinpäätös on voitollinen, mutta vuokrataloyhtiön osalta vain hyvin niukasti.

Lemmin Lämpö Oy:n toimitusjohtaja on toimittanut vastaavan raportin 15.8.2018. Lämpöyhtiön välitilinpäätös on voitollinen.

Toimitusjohtajan arviot yhtiöiden tulevasta kehityksestä ja toiminnan riskeistä sisältyvät oheismateriaalina oleviin välitilinpäätöksiin, jotka esitetään kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Kiinteistö Oy Lemmin Vuokratalojen, Kiinteistö Oy Lemmin Palvelutalon ja Lemmin Lämpö Oy:n välitilinpäätökset tiedoksi ja saattaa ne myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kunnanvaltuusto 1.10.2018 § 21

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi tytäryhtiöiden välitilinpäätökset tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

22. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 1.10.2018 § 22

Päätös Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.

23. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 1.10.2018 § 23

Päätös Ilmoitusasioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 20 - 23
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

viranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomainen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501 Kunnallisvalitus, pykälät 19	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät Valitusaika päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun		

Liitetään pöytäkirjaan

<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.