

| | |
|----------------------------------|---|
| Kokousaika | Ma 13.11.2017 klo 19.00 - 19.18 |
| Kokouspaikka | Kunnanvirasto, valtuustosali |
| Käsiteltävät asiat | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kokouksen avaus 2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3. Pöytäkirjantarkastajien valinta 4. Hallintosäännön muutostarpeita 5. Tuloveroprosentti vuodelle 2018 6. liite Kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2018 7. liite Kivijärven rantaosayleiskaavan yleiskaavamuutokset 8. liite Pienten vesistöjen yleisrantakaavamuutokset 9. Tytäryhtiöiden talousraportointi 10. Talouden väliraportti 11. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat 12. Ilmoitusasiat <p>Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p> |
| Pöytäkirjan nähtävänäpito | Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 17.11.2017 klo 9.00 |
| Puheenjohtaja | Veli-Pekka Okko |
| Julkipanotodistus | Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 8.11.2017 Ilmoitustaulunhoitaja |

LEMEN KUNTA
 Kunnanvaltuusto

83

| | | |
|--|--|--|
| KOKOUSAIKA | Ma 13.11.2017 klo 19.00 - 19.18 | |
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanvirasto 1, valtuustosali | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) | Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse | Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja |
| | Buuri Kati Holopainen Petteri Junn-Antti Junnikkala Mika Karhu Anu Kempainen Teemu Koivisto Juha Konttinen Tuula Mielikäinen Juha Värtö Marja | Laurikainen Ritva Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Purttilo Pekka Rings Mervi Sirkka Laura Taipale Heikki Tölski Jarmo Värtö Nina |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | Stoor Jussi Pitkänen Pentti | kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS | Todettiin. | |
| ASIAT | § :t 50 - 58 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta) | Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Tölski ja Juha Koivisto. | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |
| | Veli-Pekka Okko | Pentti Pitkänen |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme | Tarkastusaika Lemillä 17.11.2017 | |
| | Allekirjoitukset | |
| | Jarmo Tölski | Juha Koivisto |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA | Paikka ja pvm Lemillä 17.11.2017 klo 9.00 | |
| | Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja | |

50. Hallintosäännön muutostarpeita

Kunnanhallitus § 153

Kunnanvaltuusto on 29.5.2017 hyväksynyt uuteen kuntalakiin perustuvan uuden hallintosäännön. Koska hallintosäännön muutos oli teknisesti suuri ja vaativa asia, osattiin jo käsittelyvaiheessa varautua siihen, että muutostarpeita tulee ilmenemään melko pian sen jälkeen kun uusi hallintosääntö on tullut voimaan.

Seuraavia tarkistustarpeita on jo tullut:

Kunnan vaakuna: Kuntalain 5 §:n mukaan kunnan vaakunan käyttöä valvoo kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen. Lemin kunnan hallintosäännössä ei ole määrätty vaakunan käytön valvojaa. Lain nojalla valvonta siis kuuluu kunnanhallitukselle. Vaakunan käyttöä koskevat kysymykset ovat usein pyyntöjä saada käyttää kunnan vaakunaa julkaisuissa, painotuotteissa, teksteissä tms. Pyyntöön odotetaan usein vastausta nopealla aikataululla, minkä vuoksi asian vieminen kunnanhallitukseen saattaa pyytäjän kannalta olla liian hidasta. Siksi vaakunan käytön valvonta olisi tarkoituksenmukaista siirtää viranhaltijan tehtäväksi.

Teknisen johtajan sijainen: Hallintosäännön 16 §:n mukaan rakennustarkastaja toimii teknisen johtajan sijaisena. Koska rakennustarkastaja toimii kahdessa kunnassa (Lemi ja Savitaipale), saattaa teknisen johtajan sijaisena toimiminen haitata rakennustarkastuspalvelujen toteutumista jommassa kummassa tai molemmissa sopimuskunnissa.

Yksityistieavustusten jakoperusteista päättäminen: Maaseutulautakunnan lakkauttamisen myötä oli tarkoitus siirtää yksityisteiden avustusten jakoperusteista päättäminen kunnanhallitukselle ja yksittäisistä avustuksista päättäminen perusteiden mukaisesti maaseutuslaitokselle. Näin hallintosääntöön myös kirjattiin. Sen lisäksi hallintosääntöön jäi kuitenkin jostain valmisteluvaiheesta teknisen lautakunnan tehtäviin yksityistieavustusten jakoperusteista ja avustusten jakamisesta päättäminen (23 §). Yksityisistä teistä annetun lain nimikettä on joissakin kohdissa syytä täsmentää. Tekniselle lautakunnalle annetaan valtuudet päättää asemakaavan ulkopuolisten alueiden yksityisteiden ja maanteiden nimistä.

Esittelijät: Hallintosäännön 129 §:n 4. momentissa sanotaan, että esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään 71 §:ssä. Tässä on kirjoitusvirhe, pykälän numeron pitäisi olla 61. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 0407244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että hallintosääntöön tehdään seuraavat muutokset:

Lisätään 6 §:ään (Kunnan viestintä) uusi 4. momentti joka kuuluu seuraavasti: "Kunnan vaakunan käyttöä valvoo kunnanjohtaja."

Muutetaan 16 §:n (Toimialajohtajat) 3 momentin viimeinen lause "Rakennustarkastaja toimii teknisen johtajan sijaisena" seuraavanlaiseksi: "Teknisen johtajan sijaisesta päättää tekninen lautakunta."

Muutetaan 22 §:n (Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta) kohta 21 seuraavanlaiseksi: Kunnanhallitus tai kunnanhallituksen määräämä viranomainen tai viranhaltija päättää yksityisistä teistä annetun lain 39 §:n mukaisen tietoituksen hakemisesta ja tienpitosopimuksen tekemisestä.

Poistetaan 23 §:n (Lautakuntien tehtävät ja toimivalta) teknisen lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluvista asioista seuraava kohta: "-kunnan myöntämien yksityistieavustusten jakoperusteista ja avustusten jakamisesta (Yksityistielaki 95 §)"

Muutetaan 23 §:n (Lautakuntien tehtävät ja toimivalta) teknisen lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluvista asioista viimeisen momentin alku seuraavanlaiseksi: "Tekninen lautakunta toimii Yksityisistä teistä annetun lain 6a §:n tarkoittamana monijäsenenä toimielimenä..."

Muutetaan 23 §:n (Lautakuntien tehtävät ja toimivalta) teknisen lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluvista asioista ensimmäisen momentin 8. kohta seuraavanlaiseksi: "päättää asemakaavan ulkopuolisten yksityisteiden ja maanteiden nimistä"

Korjataan 129 §:n (Esittelijät) 4. momentissa oleva pykäläviite 61:ksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

Kunnanvaltuusto § 50

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Jarmo Tölski toivoi, että vaakunan käytöllä olisi sopivat ja arvokkaat pelisäännöt.

51. Tuloveroprosentti vuodelle 2018

Kunnanhallitus § 163

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuoden 2018 talousarvion valmistelu on edennyt riittävän pitkälle, jotta veroprosenttien määrääminen voi perustua talousarvioluonnokseen. Eksoten maksuosuuden vähäinen nousu ja verotulojen oletettu väheneminen ovat tehneet budjetin laadinnasta vaikean. Tuloveroprosentti on kuitenkin jo nyt yli prosenttiyksikön korkeampi kuin kunnissa keskimäärin, joten korotukseen ei ole tässä tilanteessa halua. Näillä perusteilla talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosenttia ei esitetä korotettavaksi. Tuloveroprosentti on vuosina 2014 - 2017 ollut 21,00.

| Tilivuosi | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Talousarviovuoden ennakot | 8 633 | 8 676 | 8 719 | 8 859 | 9 085 |
| Tilitykset edelliseltä vuodelta | | | | | |
| - ennakot tammi-lokakuussa | 1 065 | 1 034 | 990 | 1 048 | 1 051 |
| - tilitykset marras-joulukuussa | -327 | -631 | -669 | -679 | -644 |
| Edellinen vuosi yhteensä | 738 | 403 | 321 | 369 | 407 |
| Tilitykset vuodelta t-2 | 182 | 176 | 168 | 167 | 171 |
| Tilitykset aik. vuosilta | 26 | 27 | 34 | 29 | 34 |
| Tilitykset yhteensä | 9 579 | 9 282 | 9 242 | 9 424 | 9 697 |
| Muutos % | 5,4 | -3,1 | -0,4 | 2,0 | 2,9 |

Alustava arvio verotulojen kehityksestä 21 prosentin tuloveroprosentilla on yllä. Maakuntaudistuksen myötä kuntien tuloveroprosentteja on aikomus muuttaa vuodesta 2020 alkaen. Koska lainsäädäntöä ei vielä ole muutettu, on tämä laskelma tehty nykytilanteen mukaisena. Jos tilanne muuttuu, korjataan verotuloarviota vastaavalla tavalla. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,00.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 51

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

| Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|------------|----------|-----------|
| | | |

52. Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2018

Kunnanhallitus § 164

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2016 hyväksytyn Kiinteistöverolain muutoksen mukaan kiinteistöveroprosenttien hyväksytyt vaihteluvälit ovat vuodesta 2017 alkaen seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 0,90
- yleinen veroprosentti 0,93 - 1,80
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 1,80
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 1,35
- voimalaitos 0,80 - 3,10

Edellä mainituista kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Vireillä on kiinteistöverolain muutos, joka korottaa vaihteluvälejä jo vuodelle 2018. Lehtitietojen mukaan vaihteluvälit olisivat seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 0,90
- yleinen veroprosentti 0,93 - 2,00
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 1,35
- voimalaitos 0,80 - 3,10

Näistä kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Lemin kunnassa ovat vuonna 2017 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistövero 1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %.

Vuoden 2018 talousarvion valmistelu perustuu nykyisille kiinteistöveroprosenteille. Arvio kiinteistöveroista vuonna 2018 on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodeksi 2018 vahvistetaan seuraavat prosentit:

| | |
|---|---------|
| - yleinen kiinteistövero | 1,13 % |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,53 % |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,13 % |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 4,00 %. |

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 52

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

53. Kivijärven rantaosayleiskaavan yleiskaavamuutokset

Kunnanhallitus § 85

Ranta-alueiden maanomistajat ovat jättäneet joitakin yleiskaavan muutoshakemuksia. Vanhimmat hakemukset ovat vuodelta 2014 ja ne on tarpeen ottaa nyt käsittelyyn. Maankäyttöinsinööri on alustavasti tarkastanut hakemukset ja on todennut, että kaavamuutostarvetta on. Muutamille maanomistajille on jouduttu kaavan vastainen rakentaminen sallimaan poikkeamisluvalla, mutta luvan ehtona on ollut, että maanomistaja sitoutuu myöhemmin kaavamuutoksen kustannuksiin. Kuhasensaaren ranta-asemakaavan yhteydessä viranomaisten taholta on tullut esille myös tarve yleiskaavan päivittämisestä.

Kivijärven rantaosayleiskaavan puoleiset hakemukset ja kaavamuutostarpeet:

- Mertalahti 416-425-1-42 ja Pirtti 416-425-1-23 rakennusoikeuden siirto ja rakennuspaikan laajennus
- Ylätalo 416-435-10-3 ja Kujansuu 416-435-12-5, rakennusoikeuden siirto
- Kirkkomäki 416-428-1-143, yleiskaavan päivitys vastaamaan muutettua ranta-asemakaavaa
- Niemelä 416-414-2-14, rakennuspaikan laajennus ja siirto

Pienten vesistöjen yleiskaavan hakemukset ja muutostarpeet.

- Leppäranta 416-405-4-70, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen
- Jänishaka 416-432-1-53, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen
- Huuhanmäki 416-422-2-38, rakennuspaikan laajennus
- Mäntylä 416-415-2-1, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen
- Pappila 416-407-6-28 ja Tienhaara 416-407-7-143, yleiskaavan päivitys vastaamaan laadittua ranta-asemakaavaa

(valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostustekstissä mainitut kaavamuutokset
2. Kaavamuutoksen hakijoita laskutetaan 800 €/muutos hyväksytystä kaavamuutoksesta. Niitä maanomistajia, joiden rakentaminen on ratkaistu jo poikkeamisluvalla, laskutetaan 600 €/muutos
3. Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallion kaavamuutosten laatijaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
| | | | |

LEMIN KUNTA

| | | |
|-----------------|------------|-----|
| Kunnanhallitus | 09.01.2017 | 7 |
| Kunnanhallitus | 21.08.2017 | 196 |
| Kunnanhallitus | 16.10.2017 | 247 |
| Kunnanvaltuusto | 13.11.2017 | 91 |

Kunnanhallitus § 3

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 12.12.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 5.12.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutosten sisältö perusteluineen ilmenee kaavaselostuksen kappaleesta 3.2. Kaavaluonnosasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

(valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- asettaa 12.12.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 5.12.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 15 päivän ajaksi.
- kuulla osallisia ja viranomaisia MRL:n edellyttämällä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutokset 2017

Kunnanhallitus § 131

Rantayleiskaavan muutosluonnokset olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 19.1 - 3.2.2017 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto ja Museovirasto. Huomautuksia jätettiin yhteensä 4 kpl. Kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 1.4.1. Museoviraston lausunnon perusteella Mikroliitti Oy laati muutaman kohteen arkeologisen inventoinnin. Uusia kohteita tuli kolme kpl (Kohteet 5 – 7). Maankäyttöinsinööri on valmistellut 1.8.2018 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat sekä niitä vastaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

(valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
| | | | |

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

21.08.2017
16.10.2017
13.11.2017

197
248
92

1. asettaa 1.8.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. kuulla osallisia ja viranomaisia MRL:n edellyttämällä tavalla.
3. tiedottaa huomautuksen jättäneitä osallisia

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 159

Rantayleiskaavan muutosehdotukset olivat MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 31.8 - 29.9.2017 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja museovirasto. Muistutuksia jätettiin yhteensä 2 kpl. Kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 1.4.2. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 9.10.2017 päivätyt lopulliset kaava-asiakirjat. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 9.10.2017 päivätyt kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle yleiskaavamuutosten hyväksymistä MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 53

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|--|------------|----------|-----------|
| | | | |

54. Pienten vesistöjen yleiskaavamuutokset

Kunnanhallitus § 85

Ranta-alueiden maanomistajat ovat jättäneet joitakin yleiskaavan muutoshakemuksia. Vanhimmat hakemukset ovat vuodelta 2014 ja ne on tarpeen ottaa nyt käsittelyyn. Maankäyttöinsinööri on alustavasti tarkastanut hakemukset ja on todennut, että kaavamuutostarvetta on. Muutamille maanomistajille on jouduttu kaavan vastainen rakentaminen sallimaan poikkeamisluvalla, mutta luvan ehtona on ollut, että maanomistaja sitoutuu myöhemmin kaavamuutoksen kustannuksiin. Kuhasensaaren ranta-asemakaavan yhteydessä viranomaisten taholta on tullut esille myös tarve yleiskaavan päivittämisestä.

Kivijärven rantaosayleiskaavan puoleiset hakemukset ja kaavamuutostarpeet:

- Mertalahti 416-425-1-42 ja Pirtti 416-425-1-23 rakennusoikeuden siirto ja rakennuspaikan laajennus
- Ylätalo 416-435-10-3 ja Kujansuu 416-435-12-5, rakennusoikeuden siirto
- Kirkkomäki 416-428-1-143, yleiskaavan päivitys vastaamaan muutettua ranta-asemakaavaa
- Niemelä 416-414-2-14, rakennuspaikan laajennus ja siirto

Pienten vesistöjen yleiskaavan hakemukset ja muutostarpeet.

- Leppäranta 416-405-4-70, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen
- Jänishaka 416-432-1-53, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen
- Huuhanmäki 416-422-2-38, rakennuspaikan laajennus
- Mäntylä 416-415-2-1, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen
- Pappila 416-407-6-28 ja Tienhaara 416-407-7-143, yleiskaavan päivitys vastaamaan laadittua ranta-asemakaavaa

(valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostustekstissä mainitut kaavamuutokset
2. Kaavamuutoksen hakijoita laskutetaan 800 €/muutos hyväksytystä kaavamuutoksesta. Niitä maanomistajia, joiden rakentaminen on ratkaistu jo poikkeamisluvalla, laskutetaan 600 €/muutos
3. Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallion kaavamuutosten laatijaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
| | | | |

LEMEN KUNTA

| | | |
|-----------------|------------|-----|
| Kunnanhallitus | 08.01.2017 | 9 |
| Kunnanhallitus | 21.08.2017 | 199 |
| Kunnanhallitus | 16.10.2017 | 250 |
| Kunnanvaltuusto | 13.11.2017 | 94 |

Kunnanhallitus § 4

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 12.12.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 5.12.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutosten sisältö perusteluineen ilmenee kaavaselostuksen kappaleesta 3.2. Kaavaluonnosasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- asettaa 12.12.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 5.12.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 15 päivän ajaksi.
- kuulla osallisia ja viranomaisia MRL:n edellyttämällä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 132

Rantayleiskaavan muutosluonnokset olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 19.1 - 3.2.2017 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto ja Museovirasto. Huomautuksia ei jätetty. Kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 1.4.1.

Lausuntojen perusteella kaavaselostukseen tuli pieniä täydennyksiä ja tarkennuksia. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 1.8.2018 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat sekä niitä vastaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

(valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

| | | | |
|--|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|--|------------|----------|-----------|

LEMIN KUNTA

| | | |
|-----------------|------------|-----|
| Kunnanhallitus | 21.08.2017 | 200 |
| Kunnanhallitus | 16.10.2017 | 251 |
| Kunnanvaltuusto | 13.11.2017 | 95 |

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa 1.8.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. kuulla osallisia ja viranomaisia MRL:n edellyttämällä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 160

Rantayleiskaavan muutosehdotukset olivat MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 31.8 - 29.9.2017 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja museovirasto. Muistutuksia ei jätetty. Kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 1.4.2. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 9.10.2017 päivätyt lopulliset kaava-asiakirjat. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 9.10.2017 päivätyt kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle yleiskaavamuutosten hyväksymistä MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 54

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

55. Tytäryhtiöiden talousraportointi

Kunnanhallitus § 161

Kunnan hallintosäännön 20 §:n 4. kohdan mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle puolivuositain raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Kiinteistö Oy Lemmin Vuokratilojen ja Kiinteistö Oy Lemmin Palvelutalon toimitusjohtaja on 10.10.2017 toimittanut kuntaan yhtiöiden välitilinpäätökset ajalta 1.1.-30.6.2017. Kummankin yhtiön välitilinpäätös on voitollinen.

Toimitusjohtajan arvio yhtiöiden tulevasta kehityksestä ja toiminnan riskeistä sisältyy välitilinpäätökseen, jotka esitetään kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Kiinteistö Oy Lemmin Vuokratilojen ja Kiinteistö Oy Lemmin Palvelutalon välitilinpäätökset tiedoksi ja saattaa ne myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Todettiin, että kokouskutsun lähettämisen jälkeen myös Lemmin Lämpö Oy on toimittanut välitilinpäätöksen, joka merkittiin tiedoksi ja päätettiin saattaa myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto § 55

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
| | | | |

56. Talouden väliraportti

Kunnanhallitus § 172

Talousarvion 2017 käyttösuunnitelman tavoitteiden mukaan kunnanhallitukselle annetaan talousraportti kuukausittain ja valtuustolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Viimeinen käsitelty raportti on heinäkuulta.

Heinäkuun raportin jälkeen on kunnan nettisivulla julkaistu elo- ja syyskuun raportit.

Kunnanhallituksen ohjeen mukaan henkilöstömenoista saa olla kirjattuna syyskuun lopussa 76,2 % ja muista menoista 71,4 %. Toteutumat ovat henkilöstömenoissa 74,4 % (87.200 € alle tavoitteen) ja muissa 73,2 % (231.000 € yli tavoitteen). Ilman Eksoten maksuosuutta muiden menojen toteutuma on 68,4 % (100.000 € alle tavoitteen). Tavoite perustuu aikaisempien vuosien toteutumaan ja pienet kuukausivaihtelut ovat siksi mahdollisia.

Raportin perusteella ei muuten ole aihetta ryhtyä tasapainotustoimiin, mutta varhaiskasvatuksen tulosalueella on edelleen aihetta hillitä menokehitystä vaikka tavoitteen ylitys ei heinäkuussa enää kasvanut. Kiinteistötoimen henkilöstömenoylitys johtuu palkkatuetun henkilöstön käytöstä, johon määräraha on kunnanhallituksen kehittämismäärärahoissa.

Verotulojen kertymä on tavoitteen mukainen, mutta ennakkotiedot vuoden 2016 verotuksesta antavat aihetta varautua vajaukseen loppuvuoden tilityksissä. Valtionosuudet ovat kertyneet budjetin mukaisina. Investoinneista on toteutunut noin puolet. Vuoden 2017 lainanotosta on jo 600.000 nostettu ja lopun 450.000 euron nostamista valmistellaan. Loppuvuosi näyttää maksuvalmiuden suhteen kireältä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee elo- ja syyskuun 2017 raportit tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti saattaa raportit myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto § 56

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
| | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
| | | | |

57. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto § 57

Päätös Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.

58. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto § 58

Päätös Juha Koivisto jätti puheenjohtajalle ilmoituksen Lemin Perussuomalaiset -nimisen valtuustoryhmän perustamisesta.

Ennen kokouksen alkua klo 18.00 - 18.45 esitteli muutosjohtaja Aija Tuimala (Etelä-Karjalan liitto) maakunta- ja sote-uudistuksen sisältöä ja tavoitteita.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

| | |
|----------------------------|--|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 55 - 58 |
| | HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet |

VALITUSOSOITUS

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| viranomaisen ja valitusaika | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501 Kunnallisvalitus, pykälät 50 - 54 | Valitusaika 30 päivää |
| | Hallintovalitus, pykälät | Valitusaika päivää |
| | Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite | Pykälät Valitusaika päivää |
| Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun | | |

| | |
|---|---|
| <p>Valituskirjelmä</p> | <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> |
| <p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p> | <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> |
| <p>Lisätietoja</p> | <p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> |

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.