

<b>Kokousaika</b>	Ma 17.12.2018 klo 19.00 - 19.44
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanvirasto, valtuustosali
<b>Käsiteltävät asiat</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kokouksen avaus</li><li>2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</li><li>3. Pöytäkirjantarkastajien valinta</li><li>4. liite Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 – 2021</li><li>5. Kunnan omistamat maa-alueet</li><li>6. Hallinto-oikeuden päätös kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen</li><li>7. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat</li><li>8. Ilmoitusasiat</li></ol> <p>Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p>
<b>Pöytäkirjan nähtävänäpito</b>	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 21.12.2018
<b>Puheenjohtaja</b>	<p>Veli-Pekka Okko</p>
<b>Julkipanotodistus</b>	<p>Tämä kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Ilmoitustaulunhoitaja</p>

**LEMIN KUNTA**  
 Kunnanvaltuusto

47

KOKOUSAIKA	Ma 17.12.2018 klo 19.00 - 19.44	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto 1, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja
	Buuri Kati Holopainen Petteri Junn-Antti Junnikkala Mika Karhu Anu Kempainen Teemu Koivisto Juha Konttinen Tuula Mielikäinen Juha Kahelin Jari	Laurikainen Ritva Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Purttilo Pekka Rings Mervi Sirkka Laura Taipale Heikki Tölski Jarmo Värtö Nina Värtö Marja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Stoor Jussi Pitkänen Pentti Rousku Anne Vesterlund Tommy	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä rehtori tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 31 - 35	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Laurikainen ja Laura Sirkka.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Veli-Pekka Okko	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 21.12.2018	
	Allekirjoitukset	
	Ritva Laurikainen	Laura Sirkka
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm	
	Lemillä 21.12.2018	
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

31. Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2021

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 132

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Sen hyväksymisen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kunnan talousarviosta muutenkin on säädetty Kuntalain 110 §:ssä. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen vuonna 2017 kertynyt alijäämä on katettava vuoden 2022 loppuun mennessä.

Toimielimiltä on pyydetty ehdotukset talousarvioon ja taloussuunnitelmaan otettavista tuloarvioista ja määrärahoista sekä talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä hyväksyttävistä tavoitteista. Ehdotusten pohjalta on valmisteltu talousarvioluonnos, jota on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 6.11.2018. Yhteistyötoimikunta esitti seuraavanlaisen kannanoton: "Yhteistyötoimikunta suhtautuu avoimesti ja positiivisesti erilaisiin talouden tasapainottamiseen tähtääviin toimiin. Yhden keittiön mallia pidettiin toteutuskelpoisena. Veroprosentin korotus sai myös kannatusta."

Toimielinten yksityiskohtaiset ehdotukset ovat nähtävänä kokouksessa. Toimielinten esitysten pohjalta talousarvioesitys olisi noin 1.253.000 euroa alijäämäinen. Teknisten tarkistusten ja tasapainotuksen jälkeen esitys on muodollisesti tasapainossa. Tasapaino on kuitenkin saavutettu varautumalla huomattavasti aikaisempaa mittavampaan omaisuuden myyntiin ja myyntivoittoihin. Kertynyt alijäämä on myös esitetty katettavaksi myyntivoitoilla.

Talousarvio on laadittu voimassaolevan lainsäädännön mukaisesti eikä tulevan sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksia ole luvuissa ja tavoitteissa otettu huomioon.

Eksoten maksuosuudesta on sovittu Eksoten palvelusopimus-neuvottelussa. Maksuosuus kasvaa noin 859.000 euroa kunnan maksuosuusprosentin nousun ja kuntien yhteenlasketun maksuosuuden nousun vuoksi.

Verotulojen arvioidaan lisääntyvän noin 1,8 % vuoden 2018 arviosta. Valtionosuuksien arvioidaan vähenevän tästä vuodesta noin 61.000 euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton laskelmaan, joka on vielä hiukan keskeneräinen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Investointien yhteenlaskettu nettomäärä on 738.000 euroa. Poistorahoitusta kertyy noin 710.000 euroa. Lainoja lyhennetään noin 890.000 euroa vuonna 2019. Uutta lainaa otetaan 875.000 euroa. Kassavaroja ei investointeihin ole käytettävissä. Lainamäärä vuoden 2019 lopussa olisi tämän arvion mukaan noin 5,2 miljoonaa euroa, joka on noin 48,2 % vuoden 2019 arvioidusta verotulosta.

Talousarvion johdannossa esitetään kunnan strategisia tavoitteita vuoteen 2025. Talousarvioon kuuluvat lisäksi mm. yleisperustelut, käyttötalousosa tulosalueittain, tuloslaskelmaosa, investointiosa ja rahoitusosa. Talousarvion liitteinä ovat mm. tasearvio, laskelmat verotulojen ja valtionosuuksien perusteista, luettelo vakinaisesta henkilöstöstä ja hyvinvointikertomuksen tavoitteet. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

#### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että talousarvio vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2019 - 2021 hyväksytään liitteen mukaisena.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin Mervi Ringsin ehdotuksesta seuraavalla lisäyksellä yksimielisesti: Teknisen lautakunnan hallinnon tavoitteeksi lisätään: **Teknisen lautakunnan talousarvio toteutuu hyväksytyin suunnitelman mukaan.** Mittariksi tälle tavoitteelle asetetaan: *Lautakunta arvioi talousarvion toteutumista jokaisessa lautakunnan kokouksessa.*

#### Kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 31

**Päätös** Talous- ja hallintojohtaja esitteli talousarviota ja sen laadintaa.

Keskustan ryhmäpuheenvuorossa Jarmo Tölski luonnehti talousarviota tiukaksi ja haastavaksi. Hän korosti kuitenkin uskoa tulevaisuuteen, mutta tarkkuutta taloudenhoidossa tarvitaan ja nopeita ratkaisuja. Keskustan valtuustoryhmä on budjetin takana.

Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenvuoron piti Arto Penttilä. Kirjallisena annettu puheenvuoro liitetään pöytäkirjaan.

Yksittäisistä valtuutetuista puheenvuoron käyttivät Juha Koivisto, Juha Mielikäinen ja Mervi Rings.

Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Mervi Rings esitti, että muodostetaan viranhaltijoista ja johtavista luottamushenkilöistä koostuva talouden ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on etsiä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

kaikki mahdolliset keinot talouden tasapainottamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi. Ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle toimenpideohjelman tasapainotukseen vaadittavista toimista tammikuun loppuun mennessä. Kunnanhallitus päättää ohjausryhmän kokoonpanon.

Kati Buuri kannatti Ringsin tekemään ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voiko valtuusto hyväksyä Kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotuksen yksimielisesti. Kukaan ei ilmoittanut vastustavansa ehdotusta.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2021 kunnanhallituksen ehdottamassa muodossa ja lisäksi hyväksyttiin yksimielisesti talouden ohjausryhmän perustaminen Kokoomuksen valtuustoryhmän esityksen mukaisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

32. Kunnan omistamat maa-alueet

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 127

Kunnanhallituksessa on aiemmin keskusteltu kunnan omistamista maa-alueista ja yksittäisten alueiden mahdollisesta myynnistä. Tässä tarkoituksessa kunnanhallitukselle lähetetään liitteenä oleva luettelo. Luettelossa näkyvä arvo on tasearvo, eikä se monessakaan kohteessa vastaa käypää arvoa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluettelon tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti esittelijän ehdotuksesta, että seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen tuodaan esitys myytävistä kiinteistöistä.

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 134

Ehdotus mahdollisista myytävistä maa-alueista on oheismateriaalina. Osalle alueista on jo vahvistettu myyntihinta, mutta pääosa on hinnoittelemattomia. Kunnanhallituksen jäsenille on 5.11.2018 lähetetty sähköpostitse vuonna 2013 vahvistettu kiinteistöstrategia.

Nyt tulisi valita myytävät tilat ja päättää menettelystä, jolla vahvistetaan myytävien alueiden tavoitehintaa. Tavoitehinnan tulee ylittää selvästi tasearvo, jotta myyntivoittoa kertyisi. Tappiolla ei maa-alueita ole syytä myydä. Yksittäiset kaupat päätetään kunnanvaltuustossa, jos ao. tilan myyntiehtoja ei aiemmin ole päätetty tai esitetyt myyntiehdot poikkeavat aiemmin päätetyistä.

Myytäväksi tarkoitetut ja omiksi tiloikseen erotetut tontit eivät pääosin sisälly oheismateriaalina olevaan luetteloon. Niitä myydään entiseen tapaan aina kun ostajia löytyy. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myytävistä tiloista, myyntitavoista ja hinnoittelusta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Metsätilojen osalta kunnanhallitus päätti, että mahdollisimman nopeasti myytävälle tiloille asetetaan metsäarvioon perustuva tavoitehinta. Metsärvion jälkeen tuodaan kunnanhallitukselle lista myytävistä maista tavoitehintoineen, jonka jälkeen tiloista voidaan pyytää julkisesti ostotarjouksia. Peltoalueiden myynnissä toimitaan samalla periaatteella. Myytäväksi ei tarjota alueita, joiden tavoitehintaa alittaa tasearvon.

Samalla kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Mikonharjun alueen myymättä olevien neljän tontin myyntihinnoiksi jo myydyn tontin hintaan perustuen vahvistetaan seuraavat:

AO6-T1, Mikonkaari 3, 4.910 €  
AO6-T2, Mikonkaari 1, 2.610 €  
AO7-T1, Mikonkaari 6, 2.830 €  
AO7-T3, Mikonkaari 2, 2.170 €

---

Kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 32

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

33. Hallinto-oikeuden päätös kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen

Kunnanhallitus 3.12.2018 § 136

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 16.11.2018 antanut päätöksen kunnallisvalitukseen, jonka Olavi Punkka on tehnyt kunnanvaltuuston päätöksestä 29.5.2017 § 16. Päätös koski määräalan myyntiä Timo Elloselle tilasta Remusenmäki.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Hallinto-oikeuden ratkaisun perustelujen mukaan asia on kuntalain tarkoittamalla tavalla valmisteltu kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuuston kuuluu arvioida, pitääkö se valmistelua riittävänä vai haluaako se palauttaa asian kunnanhallitukselle uutta valmistelua varten. Asiassa esitetty selvitys ei osoita, että valmistelu olisi ollut sillä tavalla virheellistä tai puutteellista, ettei kunnanvaltuustolla olisi ollut edellytyksiä arvioida kunnanhallituksen ehdotuksen merkitystä ja sisältöä.

Kunnalla on oikeus harkintansa mukaan päättää omistamansa kiinteän omaisuuden myynnistä ja siitä, kenelle ja millaisin ehdoin se tapahtuu. Valittajan esittämä selvitys toisen määräalan myynnistä ei osoita, että kunta olisi menetellyt tasapuolisen kohtelun periaatteen vastaisesti.

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksensä harkintavaltansa rajoissa. Kunnanvaltuuston päätös ei ole valituksessa mainituilla perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt eikä muutoinkaan lainvastainen.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. Kun valitus on hylätty, on jatkovalitusoikeus vain sillä, joka on valittanut hallinto-oikeuteen. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 33

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



34. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 34

Päätös Kiireellisiä asioita ei ollut.

\_\_\_\_\_

35. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 35

Päätös Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Arto Penttilä, kunnanhallituksen puolesta Kati Buuri, keskustan valtuustoryhmän puolesta Jarmo Tölski ja valtuuston puheenjohtaja Veli-Pekka Okko kiittivät luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita hyvin kuluneesta vuodesta.

Jarmo Tölski luovutti talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkäselle taitelija Tuomas Tyrisevän tekemän karikatyyrin kunnanvaltuuston läksiäislahjana.

\_\_\_\_\_

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<p><b>Kieltojen perusteet</b></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 33 - 35</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

**VALITUSOSOITUS**

<p><b>viranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;"><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b> <b>Minna Canthin katu 64</b> <b>PL 1744, 70101 Kuopio</b> <b>Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi</b> <b>Puhelin: 029 56 42502</b> <b>Faksi: 029 56 42501</b></p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:</p> <p style="text-align: center;"><b><a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></b></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät 31 - 32</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät</p>	<p>Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p>	<p>Pykälät</p> <p>Valitusaika päivää</p>
<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun</p>		

**Liitetään pöytäkirjaan**

<p><b>Valituskirjelmä</b></p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p><b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b></p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.