

Kokousaika	Ma 9.4.2018 klo 19.00 - 19.20
Kokouspaikka	Koulukeskus, auditorio
Käsiteltävät asiat	<ol style="list-style-type: none">1. Kokouksen avaus2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus3. Pöytäkirjantarkastajien valinta4. Kunnanjohtajan johtajasopimus/painopistealueet 20185. Luokanopettajan virka6. Kirjastopalvelujen järjestäminen Kuukanniemessä7. liite Eksoten palvelusopimus vuodelle 20188. liite Kaavoituskatsaus 20189. liite Maanostotarjous, Martti Okko10. liite Määräalan myynti, Remusenmäki11. liite Iitiän tienvarsialueen osayleiskaava12. liite Iitiän yrityspuiston asemakaava13. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat14. Ilmoitusasiat <p>Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p>
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 13.4.2018.
Puheenjohtaja	Veli-Pekka Okko
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Ilmoitustaulunhoitaja

LEMIN KUNTA
 Kunnanvaltuusto

1

KOKOUSAIKA	Ma 9.4.2018 klo 19.00 - 19.20	
KOKOUSPAIKKA	Koulukeskus, auditorio	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Nisonen Lasse	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja
	Buuri Kati Holopainen Petteri Junni Antti Junnikkala Mika Karhu Anu Kempainen Teemu Koivisto Juha Kontinen Tuula Mielikäinen Juha Husu-Tuuliainen Tarja	Laurikainen Ritva Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Purtilo Pekka Rings Mervi Sirkka Laura Taipale Heikki Tölski Jarmo Värtö Nina Kahelin Jari
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§: t 1 - 11	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Tapanainen ja Juha Mielikäinen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Veli-Pekka Okko	Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 13.4.2018	
	Allekirjoitukset	
	Matti Tapanainen	Juha Mielikäinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 13.4.2018	
	Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

1. Kunnanjohtajan johtajasopimus/painopistealueet 2018

Kunnanhallitus § 20 Kunnanhallitus on 11.1.2016 § 6 hyväksynyt kunnan puolesta kunnanjohtajan johtajasopimuksen. Johtajasopimus sisältää kunnanjohtajan tehtävät, vuosittaiset tavoitteet ja tavoitteiden toteutumisen seurannan.

Johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtajisto käyvät vuosittain kehityskeskustelun, jossa sovitaan vuosittaiset painopistealueet. Painopistealueet kirjataan johtajasopimuksen liitteeksi. Vuoden 2017 painopistealueita olivat

- elinkeinoelämän kehittäminen
- kunnan markkinointi
- työhyvinvoinnin kehittäminen

Vuoden 2018 kehityskeskustelu on käyty 19.1.2018. Siinä painopistealueiksi sovittiin samat kuin vuonna 2017.

Johtajasopimuksen valmistelusta vastaa hallintosäännön 4 §:n nojalla kunnanhallituksen puheenjohtaja. Valmisteluvastuun perusteella on tarkoituksenmukaista, että kunnanhallituksen puheenjohtaja myös esittelee asian hallitukselle. Hallintosäännön 130 §:n nojalla toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 130 §:n nojalla, että tämä asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Kunnanhallitus hyväksyy kehityskeskustelussa 19.1.2018 sovitut seuraavat painopistealueet kunnanjohtajan johtajasopimuksen tarkoittamiksi kunnanjohtajan työn painopistealueiksi vuodelle 2018:

- elinkeinoelämän kehittäminen
- kunnan markkinointi
- työhyvinvoinnin kehittäminen

Kunnanhallitus saattaa kunnanjohtajan työn painopistealueet tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 1

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Jussi Stoor siirtyi esteellisenä yleisölehterille tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin lisäksi, että kunnanjohtaja ei kunnanhallituksen kokouksessakaan esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Sivistyslautakunta

22.02.2018

8

Kunnanhallitus

19.03.2018

57

Kunnanvaltuusto

09.04.2018

3

2. Luokanopettajan virka

Sivistyslautakunta § 7

Lemin kunnan väkiluvun kasvaessa myös oppilasmäärä on lievästi kasvussa. Lukuvuonna 2018 – 2019 perusopetuksensa aloittavasta ikäluokasta muodostuu yksi uusi opetusryhmä. Kuukanniemen kouluun tulee yksi opetusryhmä. Koulukeskukseen tulee yksi ensimmäisen vuosiluokan ja yksi 1–2 -vuosiluokkien opetusryhmä tai vaihtoehtoisesti kaksi ensimmäisen vuosiluokan opetusryhmää. Lemin kunnan opetustoimeen tulee palkata yhtä uutta muodostettavaa opetusryhmää varten luokanopettaja toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

Talousarviossa on varattu määräraha viran täyttöä varten. Viran perustamisen jälkeen sivistyslautakunta julistaa viran haettavaksi.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta. (valm. sivistystoimenjohtaja Raija Leikola, puh. 040 631 2605)

STJ:n ehdotus

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lemin kunnan opetustoimeen perustetaan luokanopettajan virka 1.8.2018 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 34

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan ehdotuksen ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Lemin kunnan opetustoimeen perustetaan luokanopettajan virka 1.8.2018 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 2

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMEN KUNTA

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

07.12.2017
15.01.2018
09.04.2018

147
10
4

3. Kirjastopalvelujen järjestäminen Kuukanniemessä

Sivistyslautakunta § 98

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 26.4.2017 §:ssä 45 valmistellut kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle saamaansa valtuustoaloitetta kirjastoautopalvelujen järjestämistä Kuukanniemeen. Lautakunta päätyi Lappeenrannan maakuntakirjaston kirjastotoimenjohtajan laatiman selvityksen pohjalta käydyin keskustelun perusteella tulokseen, jonka mukaan puolen tunnin aika kirjastopalvelulle kahden viikon välein ei ole riittävä.

Kunnanhallitus palautti 8.5.2017 kokouksessaan §:ssä 78 valtuustoaloitteen kirjastoautopalveluiden järjestämisestä Kuukan-niemeen sivistystoimen uudelleen valmisteltavaksi kommentilla: ”antaa sivistyslautakunnan tehtäväksi jatkaa neuvotteluja Kuukanniemen kirjastopalveluista”.

Sivistyslautakunta käsitteli seuraavaksi sivistystoimenjohtajan ehdotusta, jonka mukaan kuukanniemeläisten kirjastopalvelut voitaisiin toteuttaa esimerkiksi ns. asiointiliikenteen mallin mukaan. Siinä Kuukanniemen ja Lemmin kirjaston väliset asiointikuljetukset voisi aloittaa kokeiluna, esimerkiksi parina kertana kuukaudessa. Sivistyslautakunta ei nähnyt asiointimallia toteuttamiskelpoisena ja palautti asian uudelleen valmisteluun useampien vaihtoehtojen selvittämiseksi kustannusvaikutuksineen.

Sivistyslautakunta keskusteli 14.11.2017 pitämänsä kokouksen jälkeen kirjastopalveluiden järjestämisestä ja ohjeisti sivistystoimenjohtajaa selvittämään uuden kirjaston käyttöönottokustannuksia ja mahdollisen omatoimikirjaston mallia.

Kuukanniemeen voisi saada kirjastopalvelut joko rakentamalla kirjaston käyttöön soveltuvat tilat tai vuokraamalla siihen soveltuvat tilat, jotka sitten muutettaisiin kirjaston käyttöön soveltuviksi.

Kuukanniemeen voisi rakentaa kirjastotalon Päiväkoti Oravanpesän vieressä olevalle rakentamattomalle tontille. Sijainniltaan paikka olisi toimiva, koska se palvelisi samalla Kuukanniemen koulun ja päiväkodin kirjasto- ja tietopalvelutarpeita. Uuden kirjaston rakentaminen edellyttää kunnalta uuden kiinteistön lisäksi kirjastokäyttöön tarvittavan kalustuksen, sähköisen järjestelmän, välineistön ja aineiston hankkimista sekä lisähenkilöstön palkkaamista.

Perinteisen palvelukirjaston rakentamiskustannukset ovat arviolta n. 2 500 euroa/m². Pienen, pinta-alaltaan noin 200 m²:n suuruisen, kirjaston rakentaminen maksaisi arviolta puolisen miljoonaa euroa. Kalustamiseen tietoliikenneyhteyksineen ja kirjastoaineistoon tulisi varata noin 150 000 euroa. Perustamiskustannusten lisäksi tulee kunnalle kustannuksia kiinteistö- ja henkilöstömenoista vuosittain noin 100 000 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kirjastokäyttöön soveltuvia vuokrattavia tiloja ei ole kartoituksesta huolimatta löydetty. Jos soveltuva tila löytyisi, se tulisi muuttaa kirjastokäyttöön soveltuvaksi tilaksi, jossa on palvelutiskin ja muun kirjastovarustelun lisäksi mm. asiakas-wc (myös liikuntaesteisille) ja hätäpoistumistie.

Koska kustannukset pienenkin kirjaston perustamiseen lienevät vähintäänkin puolen miljoonan euron luokkaa, voisi kirjastopalvelujen saatavuutta laajentaa rakentamista pienemmillä kustannuksilla siten, että nykyinen kirjasto muutettaisiin omatoimikirjastoksi. Siitä hyötyisivät aukioloaikojen laajenemisen myötä kuukanniemeläisten lisäksi kaikki kuntalaiset ja myös kesäasukkaat. Se voisi lisätä muidenkin kuntien asukkaita Lemmin kirjastopalveluiden käyttäjiksi.

Jos kirjasto varustettaisiin nykytrendin mukaisesti omatoimikirjastoksi kulunvalvontaohjelmistoinen, sähkölukkoineen ja valvontakameroinen kustannukset varustelusta ovat arviolta n. 60 000 euroa.

Omatoimikirjastossa asiakkaat voivat lainata automaattilla, oleskella kirjastossa ja käyttää asiakastietokoneita. Omatoimikirjaston etuna on kirjastoon pääsyn parantuminen lisääntyvien aukiolojen myötä, minkä lisäksi kuntalaisilla voisi olla mahdollisuus käyttää kirjastoa esimerkiksi kokouksiin.

Omatoimikirjastot tai itsepalvelukirjastot varustetaan tekniikalla, joka mahdollistaa sisäänpääsyn kirjastokortilla tai muulla vastaavalla tunnistautumisella. Kirjastoaineistoa lainataan ja palautetaan lainaus- ja palautusautomaattien avulla. Kirjaston käyttöaika on yleensä jotenkin määriteltä, esimerkiksi 9 – 21 välisenä aikana. Kuulutusjärjestelmään voidaan tallentaa poistumiskehoitus ilmoittamaan käyttöajan päättymisestä.

Omatoimikirjastossa henkilökunta on sovitusti paikalla. Henkilökunnan palveluajat ja omatoimisen käytön ajat kerrotaan kirjaston omilla sivuilla. Omatoimiaikana kirjastossa ei ole henkilökuntaa, mutta tiloja valvotaan teknisesti mm. kameroin.

Mikäli kirjastotoimintoja laajennetaan nykyisestään myös Kuukanniemen taajamaan, se edellyttää kaikissa vaihtoehdoissa henkilöstöresurssin lisäämistä, investointeja ja varautumista vuotuisten käyttömenojen kasvuun, mikä kunnan talouden nykytilan huomioiden ei ole mahdollista. (valm. sivistystoimenjohtaja Raija Leikola, puh. 040 631 2605)

STJ:n ehdotus

Sivistyslautakunta toteaa valtuustoaloitteeseen kantanaan, että edellä olevaan selosteeseen liittyen kirjastopalvelujen järjestäminen Kuukanniemeen ei kohtuullisin kustannuksin ole mahdollista.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus § 10

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan selvityksen tiedoksi ja saattaa sen myös kunnanvaltuuston tietoon. Kunnanhallitus toteaa samalla, että valtuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2018-2020 on alustava varaus omatoimikirjaston laitteisiin vuonna 2020.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 3

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että Keskustan valtuustoryhmä jätti tässä yhteydessä aloitteen koululaisten kirjastopalveluista.

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	15.01.2018	7
Kunnanhallitus	19.02.2018	45
Kunnanvaltuusto	09.04.2018	7

4. Eksoten palvelusopimus vuodelle 2018

Kunnanhallitus § 8

Lemin kunnan ja Eksoten edustajien välillä käytiin 24.11.2017 neuvottelut vuoden 2018 palvelusopimuksesta. Koko Eksoten alueella toimintaa ja palveluja kehitetään aikaisempien vuosien tapaan.

Suoraan Lemiä ja lemiläisiä koskevinä muutoshankkeina on tullut esille Kanervakodin ja Jäkäläkodin jatkokäyttösuunnitelmat. Molempien yksiköiden alasajoa on valmisteltu vedoten mm. tilojen terveysongelmiin ja sammutusjärjestelmiin. Tilat omistava Lemin Vanhustentuki ry on teettänyt molemmissa rakennetutkimukset ja niiden perusteella tiloista ei ole löytynyt sisäilmaongelmia.

Jäkäläkodin toiminta sovittiin jatkuvaksi nykyisellään. Kanerva-kodin osalta sovittiin jatkoneuvottelut, jotka on käyty joulukuussa. Kanervakodin sammutusjärjestelmää koskevia vaatimuksia on selvitetty yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Pelastuslaitoksen päätöksen 2.1.2018 mukaan sammutuslaitteisto on asennettava 31.8.2018 mennessä. Toiminta voi siihen saakka ja laitteiston asentamisen jälkeen jatkua nykyisenkaltaisena. Sammutusjärjestelmän kustannusten jakamisesta on myös keskusteltu.

Lemin kunnan maksuosuus vuodelle 2018 on 9.269.000 euroa, joka on 30.000 euroa vuoden 2017 maksuosuutta enemmän. Eksoten ilmoituksen mukaan maksuosuus kattaa kaikki palvelut, mutta siinä ei ole otettu huomioon palkankorotusten vaikutuksia. Lemin kunnan edustajat Eksoten hallituksessa ja valtuustossa ovat esittäneet, että palkankorotuksista aiheutuvat kustannukset katettaisiin Eksoten sisältä ensisijaisesti asiakasmaksuja korottamalla. Ehdotukset eivät saaneet riittävää kannatusta. Palkankorotusten vaikutuksesta maksuosuuksiin on siten sovittava erikseen ja ratkaisun tulee käytännössä olla samanlainen kaikkien kuntien osalta. Luonnos palvelusopimukseksi on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2018 niin, että Jäkäläkodin ja Kanervakodin toiminnan tulee jatkua nykyisellään ja palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen.

Päätös Mervi Ringsin ehdotuksesta kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen seuraavalla tavalla täydennettynä:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	15.01.2018	8
Kunnanhallitus	19.02.2018	46
Kunnanvaltuusto	09.04.2018	8

Kunnanhallitus hyväksyy ja antaa valtuustolle tiedoksi liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2018 niin, että Jäkäläkodin ja Kanervakodin toiminnan tulee jatkua nykyisellään ja palkankorotuksilla perusteltavat maksuosuuskorotukset tulee käsitellä kunnanhallituksessa erikseen.

Merkittiin, että Eksoten hallituksen jäsen Anu Karhu poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.16 - 17.21.

Kunnanhallitus § 29 Eksote on 7.2.2018 toimittanut kuntaan korjatun kappaleen palvelusopimusluonnoksesta. Luonnokseen on lisätty kolme kappaletta:

- kuraattori- ja työllisyyspalvelut
- kiinteistöt
- tietojen luovutus

Sopimuksen liitettä kuntakohtaisista muutoksista 2018 on Kanervakodin osalta muutettu vastaamaan neuvotteluissa sovittua. Jäkäläkodin osalta tekstimuutoksia ei ole tehty.

Sopimusluonnos 7.2.2018 ja kuntakohtaisten muutosten liitteen sivut 4 ja 7 ovat liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy palvelusopimuksen 7.2.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena ja saattaa allekirjoitettavan sopimuksen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia teknisuonteisia korjauksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anu Karhu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.36 - 17.38.

Kunnanvaltuusto § 4

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

5. Kaavoituskatsaus 2018

Kunnanhallitus § 37

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Maankäyttöinsinööri on valmistellut liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen. Katsaus pyritään saamaan tehokkaasti eri tiedotusvälineitä ja -tapoja käyttäen kuntalaisten tietoon. Kaavoituskatsaus on julkaistu useiden vuosien ajan kunnan vapaaikatoimen julkaisemassa kevättiedotteessa, joka on postitettu vakituisiin ja vapaa-ajan talouksiin. Se julkaistaan myös kunnan nettisivuilla. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään hyväksyen tiedoksi. Kaavoituskatsaus saatetaan myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 5

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

6. Maanostotarjous, Martti Okko

Kunnanhallitus § 25

Kunnanhallitus on 25.9.2017 päättänyt käyttää etuosto-oikeutta kaupassa, jolla Anna-Liisa Rantanen on myynyt Martti Okolle tilan Leppälä 416-406-1-21. Kauppakirjan valmistelun yhteydessä keskusteltiin mahdollisuudesta myydä Okolle noin 3,4 ha:n läntinen palsta tilasta Leppälä sekä noin 1,1 ha:n palsta kunnan omistamasta Myllyoja-tilasta 416-406-1-104. Näistä alueista pyydettiin metsänhoitoyhdistyksen arvio. Arvion 18.10.2017 mukaan kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 12.800 euroa.

Martti Okko tarjoaa 22.1.2018 alueesta 13.000 euroa. Alueen kauppakirjaluonnos on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta hyväksyy Martti Okon 22.1.2018 tekemän tarjouksen ja myy Okolle noin 3,4 ha:n suuruisen määräalan tilasta Leppälä 416-406-1-21 ja noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan tilasta Myllyoja 416-406-1-104 liitteenä olevan kartan mukaan 13.000 euron kokonaishinnalla ja hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 6

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

7. Määräalan myynti, Remusenmäki 2:30

Kunnanhallitus § 40

Remusenmäki tilasta on ollut yleistä kiinnostusta ostaa määräala vakituisen asumisen tarkoitusta varten. Maankäyttöinsinööri on kilpailuttanut ostajaehdokkailla 1,1 ha:n määräalan kauppakirjamallin ehtojen mukaisesti. Ainoan tarjouksen jättivät Antti Heikkilä ja Antti Heikkilä ja Elina Niinimäki. He tarjosivat määräalasta 5 200 €.

Arviointia: Myytävä määräala soveltuu haja-asutusalueen rakennuspaikaksi. Määräalan myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä tulevaa suunnittelua. Määräalaa on perusteltua myydä tarjottuun hintaan huomioiden Metsänhoitoyhdistyksen arvio ja alueella olevien rakennusten purkukustannukset.

Maankäyttöinsinööri on laatinut kauppakirjaluonnoksen, josta ilmenevät kaikki kaupan ehdot. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta hyväksyy Antti Heikkilän ja Elina Niinimäen 4.3.2018 tekemän tarjouksen ja myy heille noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan tilasta Remusenmäki 416-417-2-30 5.200 euron kokonaishinnalla ja hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja käsiteltiin Antti Pökkisen ja Ilkka Ellosen ostotarjoukset lisämaasta samalla alueella. Heikkilän ja Niinimäen ostotarjous esitetään kuitenkin hyväksyttäväksi, koska ostajilla on tarkoitus rakentaa alueelle vakituinen asunto.

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta hyväksyy Antti Heikkilän ja Elina Niinimäen 4.3.2018 tekemän tarjouksen ja myy heille noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan tilasta Remusenmäki 416-417-2-30 5.200 euron kokonaishinnalla ja hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan.

Kunnanvaltuusto § 7

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen Keskustan valtuustoryhmän ehdotuksesta siten tarkistettuna, että päätöksen ensimmäinen lause kuuluu seuraavasti: Merkittiin tiedoksi ja käsiteltiin Antti Pökkisen ja Ilkka Ellosen ostotarjoukset ko. lisämaasta samalla alueella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	14.04.2014	76
Kunnanhallitus	24.10.2017	191
Kunnanhallitus	06.11.2017	271
Kunnanhallitus	19.02.2018	39
Kunnanvaltuusto	09.04.2018	12

8. litiän tienvarsialueen osayleiskaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 131

Yleiskaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavan taustamateriaalia ovat alueen luontoselvitykset ja muinaisjäännösinventointi.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 340 ha. Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan suoraan kaavan mukaiseen rakentamiseen A-3-rakennuspaikoilla.

Yleiskaavassa uudet asuinalueet sijoittuvat pääosin nykyisen aluerakenteen sisälle, asumisviihtyvyydeltään ja luonnonoloiltaan vetovoimaisille alueille. Työpaikka-alueet sijoittuvat logistisesti edullisille alueille litiän tien läheisyyteen. Yleiskaava mahdollistaa Yrityspuistoalueen samanaikaisen asemakaavoittamisen. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	24.10.2017	194
Kunnanhallitus	06.11.2017	272
Kunnanhallitus	19.02.2018	40
Kunnanvaltuusto	09.04.2018	13

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus § 170

Yleiskaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Luonnosvaiheen jälkeen laadittiin maakuntamuseon esityksestä rakennusinventointi.

Lausuntoja kaavaluonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo, Museovirasto ja Etelä-Karjalan liitto. Huomautuksia jätettiin yhteensä 3 kpl. Kaavoittaja on laatinut 2.10.2017 päivätyt vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin.

Ehdotusvaiheen muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat varsin pieniä:

- Juvolantien ja litiäntien alueen maankäyttö on muutettu työpaikka-alueesta kaupallisten toimintojen alueeksi
- Kaavaan on lisätty yksi A-3 rakennuspaikka
- Ohjeellinen ulkoilureitti on käännetty niin ettei se mene Kurjenlammen rantaan
- Kulttuurihistoriallinen osa-alue on lisätty kaavaehdotukseen inventoinnin perusteella (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Kunnanhallitus päättää laittaa 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje. Kaavoittaja järjestää osallisille vastaanottopäivän.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, lopullinen hyväksyntä

Kunnanhallitus § 27

Yleiskaavaehdotus oli MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 23.11. – 22.12.2017 välisenä aikana. Lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan museo, Museovirasto, Etelä-Karjalan liitto ja Lemin tekninen lautakunta.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella lopullisesta kaavasta poistettiin yksi A-2-alue kalasääsken pesinnän turvaamiseksi. Museoviraston lausunnon perusteella kaavaselostuksen muinaisjäännöstunnukset korjattiin oikeiksi. Muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville. Poistetun A-2-alueen maanomistajalle on järjestetty MRA 32 §:n mukainen ylimääräinen kuuleminen.

Kaava-asiakirjat ovat vietävissä kunnanvaltuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kaavoittajan vastineiden hyväksymistä ja edelleen 12.2.2018 päivättyjen yleiskaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 8

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	14.04.2014	76
Kunnanhallitus	24.10.2017	191
Kunnanhallitus	06.11.2017	274
Kunnanhallitus	19.02.2018	42
Kunnanvaltuusto	09.04.2018	15

9. Iitiän yrityspuiston asemakaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Iitiän yrityspuiston asemakaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 130

Asemakaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 7.10.2016 päivätty kaavaluonnosasiakirjat.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha.

Iitiän yrityspuiston asemakaavalla pyritään luomaan Iitiäntien varteen yrityksiä ja teollista toimintaa houkutteleva ja vetovoimainen yritys- ja työpaikka-alue. Kaava-alue koostuu erikokoisista toimitilarakennusten korttelialueista (KTY, KTY-2), puistosta (VP), lähivirkistysalueista (VL), kunnan tarpeisiin varatusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y/k) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Kaava-alueelle on myös varattu korttelialue teollisuusrakennuksia varten, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY). (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LEMIN KUNTA

Kunnanhallitus	24.10.2017	192
Kunnanhallitus	06.11.2017	275
Kunnanhallitus	19.02.2018	43
Kunnanvaltuusto	09.04.2018	16

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Iltiän yrityspuiston asemakaava, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus § 171

Asemakaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Lausuntoja kaavaluonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan liitto ja Lemminkäinen tekninen lautakunta. Huomautuksia jätettiin yhteensä 1 kpl. Kaavoittaja on laatinut 4.9.2017 päivätyt vastineet lausuntoihin ja huomautukseen. Ehdotusvaiheen muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat varsin pieniä lähinnä teknisluonteisia. Alueen pohjakartan päivitys valmistui lokakuun lopulla 2017. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Kunnanhallitus päättää laittaa 30.10.2017 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

itiän yrityspuiston asemakaava, lopullinen hyväksyntä

Kunnanhallitus § 28

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 23.11 - 22.12.2017 välisenä aikana. Lausuntoja kaavaehdotuksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan liitto ja Lemmin tekninen lautakunta. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ei tarvinnut tehdä muutoksia. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle 30.10.2017 päivättyjen asemakaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 9

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

10. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto § 10

Päätös Kiireellisiä asioita ei ollut.

11. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto § 11

Päätös Merkittiin, Pekka Purtilo jätti Lemmin Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteen Lemmin kunnan ulkoisesta mainonnasta.

Merkittiin vielä pöytäkirjaan tälle kohdalle Keskustan valtuustoryhmän 3 §:n kohdalla jättämä aloite koululaisten kirjastopalveluista.

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 3 - 5, 10 - 11
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

viranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomainen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501 Kunnallisvalitus, pykälät 2, 6 - 9	Valitusaika 30 päivää	
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika päivää	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun			

<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.