

LEMIN KUNTA

TARKASTUSLAUTAKUNTA

ARVIOINTIKERTOMUS 2015



Lemin Vanamokoti valmistui tammikuussa 2016 ja on Etelä-Karjalan nykyaikaisin palvelutalo. Muuttomatka uuteen kotiin oli lyhyt Lemmin ikäihmisille.

Lemillä arvioidaan palveluja

www.lemi.fi

SISÄLLYS

TIIVISTELMÄ JA ARVIO TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA JA KUNNAN PALVELUIDEN TULOKSELLISUUDESTA JA SEN KEHITYKSESTÄ**1-TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄ, KOKOONPANO JA TYÖSKENTELY**

Tässä kerrotaan tarkastuslautakunnan arviointitehtävän sisältö, lautakunnan kokoonpano sekä lyhyesti lautakunnan työskentelymenetelmistä ja sovelletuista arviointitavoista. Tässä luvussa voidaan esittää arvio kunnanhallituksen laatiman toimintakertomuksen laadusta, luotettavuudesta ja kehittämistarpeesta.

2-EDELLISEN VUODEN KERTOMUKSEN JOHDOSTA TEHTYJEN TOIMENPITEIDEN ARVIOINTI**3-ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISESTA**

- 3.1. Strategian toimeenpano ja toteutuminen.
- 3.2. Tilinpäätöksessä raportoitujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen.
- 3.3. Konsernille asetettujen tavoitteiden toteutuminen.

4-MUUT TOIMINNAN JA TALouden ARVIOINNIT

- 4.1. Vanamokodin rakennusprojektin toteutuminen.
- 4.2. Kokovuosikatsaukset.
- 4.3. Tilintarkastuksen 2015 lopputarkastuksen yhteenveto.

5-ARVIO TALOUSARVION TASAPAINOTUKSEN TOTEUTUMISESTA TILIKAUDELLA SEKÄ VOIMASSA OLEVAN TALOUSSUUNNITELMAN JA TOIMENPIDEOHJELMAN RIITTÄVYYDESTÄ**6-ALLEKIRJOITUKSET****TIIVISTELMÄ JA ARVIO TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA JA KUNNAN PALVELUIDEN TULOKSELLISUUDESTA JA SEN KEHITYKSESTÄ**

Talousarvion tärkeänä painopisteenä oli talouden tasapainon palauttaminen.

Uuden kuntalain mukaan erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa oleva kunta joutuu arviointimenettelyyn. Velvollisuutta kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä sovelletaan ensimmäisen kerran tilikauden 2015 tilinpäätöksessä taseeseen kertyneeseen alijäämään.

Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa, tai kunnan rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot:

- 1) kuntakonsernin vuosikate on ilman kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 30 §:n mukaan myönnettyä harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta negatiivinen;
- 2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroveroprosentti;
- 3) asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainamäärä ylittää kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainamäärän vähintään 50 prosentilla;
- 4) kuntakonsernin suhteellinen velkaantuminen on vähintään 50 prosenttia.

Lemillä: Kuntakonsernilla ei ole alijäämää.

- 1) Kuntakonsernin vuosikate oli 1308 000 € eli positiivinen
- 2) Lemin kunnan tuloveroprosentti 21 oli painotettua maan keskimääräistä tuloveroprosenttia 19.83 yli 1,0 prosenttiyksikköä suurempi.
- 3) Asukasta kohden kuntakonsernin lainamäärä on 3426 € ja selvästi alle kaikkien kuntakonsernien keskimääräisestä lainamäärästä.
- 4) Kuntakonsernin suhteellinen velkaantuminen on alle 50%. Kunnalla 31.5%. Suhteellinen velkautuneisuus on noussut 0,7% edellisestä vuodesta. Velkaantumisen tahtia on hidastettava! Kassan riittävyys 15 pv kertoo siitä, että talousarviolainoihin joudutaan usein turvautumaan.

Loistavana asiana oli ylitysoikeuksien kieltä toimintamenoissa.

Eksoten maksuosuuden mitoittaminen mitoitettiin realistiselle ja samalla hyväksyttävälle tasolle oli toinen talousarvion painopiste. Se saavuttaminen on haasteellista. Eksote on jatkuva peikko kuntataloudessa. Kiitokset kuuluvat kuitenkin Lemin hyvinvointiaseman toiminnalle. Vakituiset ja hyvä lääkäri tuo turvaa kuntalaisille. Lääkärien pysyvyyteen Lemillä kannattaa voimakkaasti panostaa.

Kolmas painopiste oli lakisääteisten palvelujen turvaaminen. Tässä onnistuttiin vähintään tyydyttävästi.

Koulun henkilöstöjärjestelyistä on aiheutunut lisää tarpeettomia kustannuksia n. 100 000 €.

Kiinteistöt aiheuttavat edelleen runsaasti työtä ja taloudellista huolta. Juakopi paini Kuukanniemen koulun ja koulukeskuksen laajentamisen väiillä kääntyi koulun rakentamiseen ja loppukädessä laajempaan ratkaisuun opetustarpeiden vuoksi. Samalla saatiin kylätalo. Prosessin aikana aikana vedottiin jopa kunnan itsenäisyyden menettämällä.

Kotalahden kiinteistön kunnossapidon odotettua suurempi laajuus edellyttää kunnan aktiivisuutta. Neuvottelut Kotalahden tulevasta kohtalosta ovat toden teolla käynnistyneet alkuvuodesta 2016.

Valtuuston päättämän 21:n veroprosentin turvin talouden tasapainoilu jatkuu tulevillekin vuosille. KOy Lemmin palvelutalon rakennuttama Vanamokoti ilahdutti vanhushuollon uudistuneena toimintona. Rakentajan toimien ongelmista huolimatta tilat saatiin käyttöön lähes suunnitellulla tavalla.

Kunnan imagosta voi ilahduttavana asiana huomioida Lemmin onnellisena asuinpaikkana, siksi on hyvä markkinoida kuntaa. Kunnanjohtajan aloittama sinänsä hyvä positiivisuuskampanja vaatii jatkoa.

Turvallisuus on lisääntynyt ilahduttavasti Lemillä poliisin tilaston mukaan, LIITE 2.

1-TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄ, KOKOONPANO JA TYÖSKENTELY

Varsinainen jäsen:

Henkilökohtainen varajäsen:

Junnonen, Juha	puheenjohtaja	Hakala, Kai
Pylkkö, Osmo	varapuheenjohtaja	Olkonen, Eila
Konttinen, Tuula	jäsen	Husu-Tuuliainen, Tarja
Huttunen Matti	jäsen	Savolainen Samu
Kaartinen Viktoria	jäsen 18.5.2015-	Laitinen, Jukka-Pekka

Kuntalain 71§:n mukaisten tehtävien hoitamiseksi lautakunta kokoontui v. 2015 kolme kertaa ja alkuvuodesta 2016 neljä kertaa. Lautakuntatyöskentelyä voisi kuvata innostuneeksi, jossa haettiin erilaisia näkökulmia sisältöön. Kiinteistöjen tila on puhuttanut runsaasti arviointivuonna.

2-EDELLISEN VUODEN KERTOMUKSEN JOHDOSTA TEHTYJEN TOIMENPITEIDEN ARVIOINTI

Viime kertomuksessa lausuimme, että kyläyhdistyksen neuvottelupyynnöt kunnan suuntaan, on johtanut toistaiseksi siihen, että neuvottelut Kotalahden tulevasta kohtalosta ovat toden teolla käynnistyneet alkuvuodesta 2016.

Tarkastuslautakunta arvioi, että kunnan omistaman ainoan leirikeskuksen, Kotalahden, ympärivuotinen toiminta on ollut toistaiseksi yli viisi vuotta mahdollista vain sen perusteella, että se on vuokrattu 2010 alkaen Uimin seudun kyläyhdistykselle. Kunta ja kyläyhdistys ovat joutuneet aika lailla miettimään, miten tulevia välttämättömiä korjauksia aiotaan hoitaa. Kyläyhdistys on lopultakin saanut kunnan johdon heräämään ja käymään neuvotteluita korjauksista mutta myös luovutuksesta tai edelleen vuokraamisesta. Toteutettu Leader-hanke ei estä esikauppasopimuksen tekemistä.

Suomessa on paljon vanhoja kouluja ja kunnan tiloja, jotka ovat siirtyneet tavalla tai toisella yksityisten tai yritysten käyttöön. Uuden kuntalaki §130 velvoittaa kunnan omistaman kiinteistön luovutukselle tai vuokraamiselle markkinaehtoisuuden määrittelyä. Kunnan kannalta on myös vaikea luovuttaa alle tasearvon olevaan hintaan kiinteistöä pois, koska erotus olisi kirjattava myyntitappiona. Näistä seikoista johtuen uusia ennakkopäätöksiä tai kantoja kuntaliitolta tarvitaan, jotta esim. kyläyhdistykset saavat lunastettua tai vuokrattua kunnan omistuksessa olevia tiloja mielekkääseen kuntalaiskäyttöön ottaen huomioon sen, että talkooinnostusta on vielä tänäänkin kyläyhdistyksissä, ja omatoimisuuteenhan kannattaa edelleen innostaa. Kotalahden kiinteistön tasearvo kunnan kirjanpidossa on reilu 57 000€. Kuntaliiton kantaa on Lemminköhdalla pyydetty, mutta sitä ei ole toistaiseksi saatu muuta kuin se verran, että kyläyhdistys rinnastetaan yritykseen

Mikäli kiinteistö laitetaan myyntiin pelkkien rakennusten osalta tai kokonaisuudessaan olisi harkittava asiaa joko tiukan tai joustavan tulkinnan mukaan:

-tiukka kuntalain tulkinta olisi, että laitettaisiin julkiseen tarjouskilpailuun, mutta kiinteistöllä on rasitteita, jotka voivat karkottaa muut ostajat. Kauppakirjaan kunta voi laittaa muille ostajille tiukempia ehtoja kuin kyläyhdistykselle

-joustava tulkinta: jos kunta myy suoraan kyläyhdistykselle, olisi tietysti fiksua, jos olisi ulkopuolinen hinta-arvio niin, että leirikeskus ampumahiihtostadioneineen olisi kaikkien kuntalaisten käytössä edelleenkin. Tähän tulkintaa sisältyy myös kyläyhdistyksen satsaukset Kotalahteen hintaa alentavana tekijänä



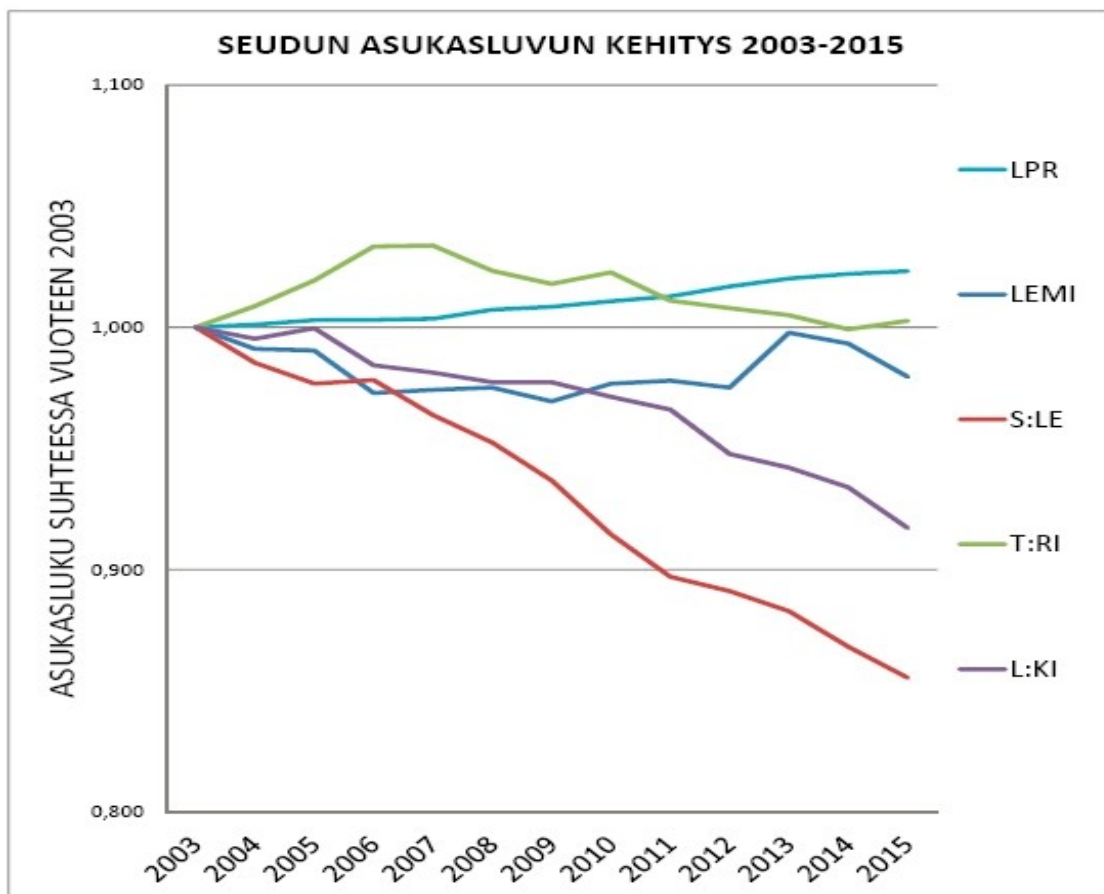
Marja Koskinen lämmittää Kotalahden salin talon uunia. Toinen uuni on kärsinyt sortumasta ja on siten käyttökiellossa ja odottaa kunnostamista. Talvella kylmään aikaan sähkölasku voi nousta 1500...2000 euroon.

3-ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISESTA

3.1. Kuntastrategian toimeenpano ja toteutuminen

Kuntastrategian tarpeellinen päivitys on aloitettu arviointivuoden jälkeen.

Kuntastrategian mukaisesta väkiluvun lisäystavoitteesta (15 henkilöä) jäätin. Väki väheni 43:lla.



LÄHDE: Tilastokeskus

HUOM: Lappeenrantaan sisältyy Joutseno ja Ylämaa ennen ja jälkeen kuntaliitosten

3.2. Tilinpäätöksessä raportoitujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

3.2.1. VANAMOKODIN RAKENNUSPROJEKTIN TOTEUTUMINEN

Lemin kunta ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo tekivät maanvuokraussopimuksen tontista, johon aloitettiin suunnittelemaan palvelutaloa. Tontti sijaitsee Palolan alapuolisessa rinteessä ja tontin pinta-ala on 9179m². Vuokra-ajaksi sovittiin 50-vuotta ja tontin vuokraksi tuli 1000e vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Tontin kaavamerkinnäksi tuli YSA tarkoittaen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset.

Tontille aloitettiin rakentamaan marraskuussa 2014 tehostetun palveluasumisen taloa. Suunnittelijaksi valittiin Arkkitehtuuritoimisto Ovaskainen Oy ja urakoitsijaksi Rakennus Rasto Oy ja rakennuttajana toimii KOY Lemin Palvelutalo. Pinta-alaa uudiskohteelle tuli 1950 neliometriä. Asuntoja palvelutaloon tuli 30 kpl ja asunnot ovat kooltaan 25 neliötä omien wc-tilojen kanssa. Hyvänä asiana on yhteinen ruokailutila, jossa asukkaat syövät yhdessä vaihtaen samalla kuulumisia. Uutena asiana palvelutaloon tuli jätepuristin.

Hintaa rakennukselle tuli n. 4,8 milj. Euroa. Onneksi saatiin Aralta 1,6milj. euron avustus. Huolenaiheen rakentamiseen toi Raston sekä tilaelementtitehtaan konkurssit elokuussa 2015. Kunta valvoi työn suoriutumista ja kunnan kontolle näin ollen jäi rakennusurakoitsijan eli Raston tekemiset. Hyvänä ennakkointina oli maksatus vain valmiista työstä. Aliurakoitsijan vastuulla on ilmanvaihto ja lämmitys. Rakennuksen valmistuminen siirtyi aikaisemmasta valmistumisajasta lokakuusta 2015 joulukuun loppuun 2015. Valokaapeliyhteyden teleteknisen työntekijäksi ja tavaroiden toimittajaksi valittiin JPM Cyberservice ja hintaa hankkeelle tuli 3910 €.

Eksote on palvelutalossa vuokraajana ja päättää asuntojen vuokrahinnat. Eksote voi halutessaan myös käyttää oikeutta ja ostaa kiinteistön.

Lemin Palvelutalon hallituksen puheenjohtajana toimii Lemin kunnan insinööri Markku Immonen sekä muut vastuuhenkilöt ovat Risto Pietiläinen, Veli-Pekka Okko, Matti Tapanainen ja Ilkka Helen. Toimitusjohtajana on Emmi Korttinen.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juha Junnonen tarkastuslautakunnan kanssa tutustumiskäynnillä Vanamokodissa 11.02.2016.

Kuvia uudesta Vanamokodista ja nykyisestä kunnanvirastosta nähtävänä kunnan nettisivujen linkin kautta.

3.2.2. 2015 KOKOVUOSIKATSAUKSET

KUNNANJOHTAJA STOOR

Hyvältä näyttää. Tiesin kyllä mihin olen ryhtynyt. Kuukanniemen koulun päätös oli hyvä asia, jossa tuntee onnistumisen tunnetta. Koulun rakentamiseen varattu 2,3 milj €, joka on alustava tiukka tavoite arviointivuonna. Yhteistyö on sujunut eri virkamiesten ja päättäjien kesken sujuvasti. Tutustumista henkilökuntaan olen myös tehnyt.

Tulevaisuus näyttää hyvältä, kunhan talous saadaan ojennukseen. Näyttäisi siltä, että kuntaan on vetoa lapsiperheillä. Kunnan markkinointiin on kiinnitetty lisää huomiota. Kampanja mainoslauseista toi paljon positiivisia asioita julki, kuten voittajan ajatus ”Lemillä pottuillaan positiivisesti”. Kaikki viestimet otettava käyttöön, kuten sosiaalinen media. Esimerkkinä Saipa sopimuksen julkistamisen jälkeen aihe levisi muutamassa päivässä 17 000 ihmiselle. Mainostamisen maksullisuuteen kiinnitettävä huomiota.

Kuntastrategian päivitys on otettava pikapuolin käsittelyyn. Kiinteistöjen käsittelyyn tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Mm. Palolan jatkokäyttö on hyödynnettävä jatkossa. Pappilan toimintaa seurataan ja tehdään arvioita jatkotoimista myöhemmin.

Koulun rakentamisen vuoksi maltillista nousua tuloveroon.

Kiinteä laajakaista on tulevaisuutta monilla sektoreilla. Verkon tarve laajenee jatkuvasti. Suunnitelmia kuituverkon tekoon on meneillään.

Tuulimyllyhanke on raskas kaavoitus prosessi. Tukirahat ovat vielä arvoitus tuulivoiman lisärakentamiselle.

KUNNANKAMREERI PITKÄNEN

Vanhan alijäämän kattamiseen ei ole mitään saatavia normaalilla toiminnalla. Omaisuuden myynti on oikeastaan ainoa keino tuloksen parantamiseen. Tasapainossa pysymiseen on näillä resursseilla taitolaji. Lipsumiseen ei ole varaa. Alijäämää on 127 500 €.

Koulun rakentamiseen on kannatusta veroprosentin nostamiseen. Leasing rahoituksella tehtynä lukemat ovat kauniimmat, mutta rasittaa käyttötalousmenoja.

Tonttien myynti on olematonta kuluneena vuonna. Kysyntää ei ole ollut. Muutama teollisuustontti on mennyt kaupaksi.

Jos investointeja saadaan vähennettyä, niin se helpottaa suunnitelmapoistojen tekoa. Kassan riittävyys on ollut 2014, 7 päivää, arviointivuonna kassa on riittänyt 15 päivää. Kerrostalon vuokralaiset on saatu. pieniä metsäalueita on myös myynnissä. Metsän myynti on ollut vähäistä. Vanhan pappilan käyttökulut ovat 10 – 15 000 € vuodessa.

Useaan otteeseen on vaadittu talousarviossa pysymistä. Teknisellä puolella on vaikeuksia, koska yllättäviä kustannuksia ilmaantuu jatkuvasti.

Ympäristöasiat pitkällä aikavälillä ovat joka tapauksessa esissä. Ympäristön säilyttäminen ja riskien varautumiseen paneuduttava.

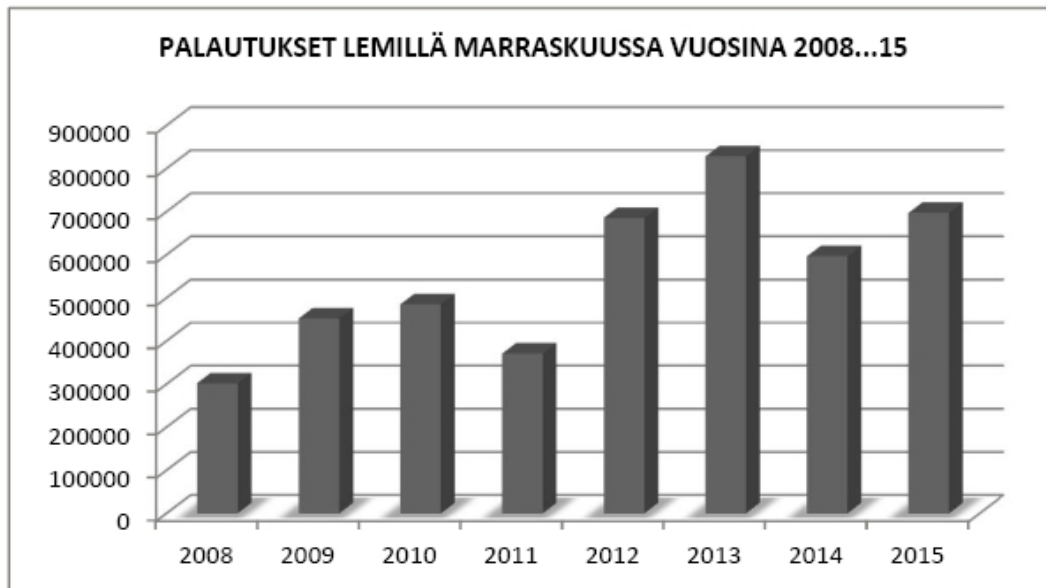
Eksoten menot ovat nousussa. Eriteltyjä tietoja huonosti saatavilla. Kunnassa luotetaan terveydenhuollon kirjauksiin. Palvelujohtajan työ on erittäin tärkeä tehtävä kunnassa.

Lautakunnan keräämää tietoa alueen kuntien verotuloista (lähde www.veronsaaajat.fi):

KUNTA	2014	2015	MUUTOS	VERO/AS	
Lemi (*)	10 257 181	10 385 201	1,25 %	3 379	85,2 %
Lpr	289 865 506	296 904 311	2,43 %	4 074	102,7 %
Luumäki	15 991 520	16 967 154	6,10 %	3 491	88,0 %
S:le	12 352 339	12 489 850	1,11 %	3 457	87,2 %
T:saari	18 111 053	18 507 828	2,19 %	3 844	96,9 %
Kaikki kunnat	21 169 659 041	21 765 796 102	2,82 %	3 967	100,0 %

LEMI	Tot 2015	Tot 2015	Ero	
Tulovero	9 124 459	9 087 791	-36 669	-0,4 %
-Yhteisöveroa	416 597	512 991	96 394	23,1 %
Kiinteistövero	716 125	784 419	68 294	9,5 %
Yht.	10 257 181	10 385 201	128 020	1,25 %

(*) Lemin tuloveroprosentti ei muuttunut 2014-2015 (21%)



KUNNANINSINÖÖRI IMMONEN

Merkittäviä huomioita teknisellä sektorilla olivat, parin kuukauden lisätyöt Vanamokodin valmistumiseksi. Viemäriinjojen 60 000€ korjausurakka. Viemäriinjojen korjauksessa on havaittavissa sateiden aiheuttamat piikit vuodoissa 6-8 000 kuutiota vähemmän kuin edellisinä vuosina. Kiinteistökohtaiset kaivoratkaisut on vielä kartoitettava.

Vesihuollon eriytyminen on kirjapidossa meneillään, johon koulutus käynnissä. Vesihuolto on ylittynyt budjetoinnista. Vuolteen vesisuodattimien tehtävänä on suodattaa kolmiarvoinen rauta, jonka alkuperää ei ole saatu selville. Lappeenrannasta ostettu vesi on kuluttajahintaista.

Koulukeskuksen ilmastointia ja energiatehokkuutta on parannettu. Myös alakoulun käytävä on laatoitettu hajuhaittojen poistamiseksi. korjaukset noin 200 000€. Kiinteistöjen huoltokirjat eivät vielä ole ajan tasalla, koska kuntoarvioiden tekoa odotellaan. Uuden teollisuusalueen kunnallistekniikka oli työläs toteuttaa

TEKNINEN LAUTAKUNTA

litiän teollisuuspuistoksi nimetty metsäala ostettiin Lemmin kunnalle velkarahalla v. 2013. Maa-ala on n. 80 hehtaaria. Avohakkuiden ja energiapuun myynnin myötä kunta sai osan hankintahinnastaan katettua.

litiän teollisuuspuisto sai valtuutetun ehdotuksesta mainoskyltin litiän tien varteen. Mainoskyltin myötä saatiin julkisuutta ja kiinnostuneita ottamaan yhteyttä kuntaan. Teollisuuspuistossa on kaksikymmentä tonttia ja tonttien hinnaksi tuli 2e neliöltä. Kiinnostumista teollisuuspuiston tarjoamista hyvistä ja edullisista tonteista sai tuulta purjeisiin helmikuussa 2015 ensimmäisen tonttikaupan myötä. Houkuttelevuutta lisää hyvät tieyhteydet sekä Lappeenrannan läheisyys.

Tekninen toimi kilpailutti litiän Teollisuuspuiston kunnallistekniikan ja Bridgeway Consulting valittiin kunnallistekniikan rakentajaksi. Hintaa hankkeelle tuli 165.000e ja rakentaminen aloitettiin kesällä 2015. Kallioisen maaperän louhinta nosti kustannuksia. Teollisuuspuistossa on tilaa n.25 yritystontille ja vain kahdesta tontista on tehty kaupat. Hyvänä asiana on valmistunut esite teollisuustonteista. Kunnan tulisi markkinoida voimakkaammin teollisuustontteja.

Lemmin kunnan rakennustarkastajan jäädessä eläkkeelle tekninen lautakunta valitsi uudeksi osa-aikaiseksi rakennustarkastajan viransijaiseksi Arto Sipilän, joka aloitti työt kesäkuun 2015 alussa. Viransijaisuus kesti 31.8.2015, jonka jälkeen tehtävä muuttui varsinaiseksi rakennustarkastajan viraksi. Arto Sipilällä on kokemusta rakennustarkastajan tehtävistä Mikkelistä ja Arto on valmistunut AMK insinööriksi v. 2006. Rakennustarkastaja vapaa-aikoinaan pyörittää omaa firmaa nimeltään Rakennustoimisto A Sipilä.

Syntymäniemen ranta-asema kaavaan lautakunta halusi lisää yhden rantasaunapaikan. Kirkkovaltuusto oli hyväksynyt kaavaluonnoksen 9.4.2015. Pinta-alaltaan kaava-alue on n. 16,6h ja alueesta on varattu melkein kaikki matkailupalveluiden tarkoitukseen. Alue saadaan upeasti toiminnallisuudellaan hyötykäyttöön ja rantasaunapaikka lisää alueen ihmisille viihtyvyyttä.

Tekninen lautakunta muutti hyväksi koetun Koulukeskuksen siivoajien iltavuoron päättymään klo 20.09 pysyvästi. Tällä päätöksellä luotiin mielekkäämmät työajat koulukeskuksen siivoajille. Tekninen lautakunta hyväksyi 17.9.2015 TuuliSaimaa Oy:n rakennuslupahakemuksen Rutanaho ykkösen, Rutanaho 2:sen, Rutanaho 3:sen ja Rutanaho 4:sen.

Tekninen lautakunta päätti huutokaupata Kuukanniemen koulun tavarat. Huutokauppa pidettiin Kuukanniemen koulun tontilla 26.9.2015. Huutokauppameklarina toimi Antti Junni. Tuloja kunta sai huutokaupasta n. 3500 €.

Hyvänä toimena oli nostaa venepaikkojen hintoja. Hinnat olivat pysyneet samana vuodesta 2007 lähtien samana ja tällä toimella saatiin paikkojen kiertoa aikaiseksi. Vesimaksuja nostettiin ”rajulla kädellä” marraskuussa. Syynä nostoihin oli jäteveden pumppaamoiden huoltokulut sekä Vuolteen vedenottamon puhdistuslaite. Lemillä on Etelä-Karjalan kallein vesi.

Lemi - vesimaksu	2,30 €/m ³ , - jätevesi 4,26 €/m ³
Lappeenranta - vesimaksu	2,01 €/m ³ , - jätevesi 2,74 €/m ³
Luumäki - vesimaksu	1,95 €/m ³ , - jätevesi 2,13 €/m ³
Taipalsaari - vesimaksu	1,71 €/m ³ , - jätevesi 3,35 €/m ³
Savitaipale - vesimaksu	1,71 €/m ³ - jätevesi 2,77 €/m ³

Valokuitukaapelin hankinta Lemien Palvelutaloon ja Palolaan toteutti Mentula & Kaitarinne ja hintaa hankkeelle kertyi 12.159,10 €. Rahoitus tuli Palolan korjausmäärärahasta.

Lemille Saimaan kuituyhtiön osakkuus tulee maksamaan 50.000 €.

Nettisivujen uudistus käynnissä, uudistukselle tulee hintaa 7800 €.

Kirkonkylän uimarannan pysäköintialueen maatöiden suorittajaksi valittiin Koneurakointi Pesu ja hintaa maaurakoinnista tuli 10.570 €. Koneurakointi Pesu valittiin myös tekemään kirjaston maatöiden tekijäksi ja hintaa tuli 13.520 €.

Vuolteen vedenottamon vedenkäsittelylaitteiston toimittajaksi valittiin Oy Watman ja hinnaksi tuli 16.200 €.

JÄTEHUOLTO

Etelä-Karjalan jätelautakunta toimii maakunnallisena yksikkönä koko Etelä-Karjalan alueella. Jätelautakunta kokoontui v. 2015 viisi kertaa. Vuoden 2015 jätelautakunnan päätöksiä: -Lemin jätemaksutaksat pysyvät ennallaan, ei nousua vuodelle 2016 -Aluekeräyspisteiden väärinkäyttömaksu 150 €. -Kokouksissa on käsitelty mm. jäteliikkeen levitystä ja keräilyä. Jäteliikettä saa levittää käsiteltynä lannoitustarkoitukseen omalla tai omassa hallinnassa olevalle pellolle. Ennen levitystä liete pitää kalkkistabiloida. Lietettä ei saa levittää käsittelemättömänä omaan tai toisen maanomistajan metsään/muualle maastoon.

INVESTOINNIT

Valokuitukaapelin hankinta Lemmin Palvelutaloon ja Palolaan toteutti Mentula & Kaitarinne ja hintaa hankkeelle kertyi 12.159,10 €. Rahoitus tuli Palolan korjausmäärärahasta.

Viemäriinjojen korjaus jatkui vuonna 2015. Kuukanniemen alueella korjausurakoitsijaksi valittiin Eerola yhtiöt. Hintaa korjauksille tuli 59 586,70 € ja pysyttiin budjetissa.

Vesihuolto aiheuttaa tappiota, joka rasittaa tulosta. Kirjanpitoa vesihuollosta opetellaan yhä.

SIVISTYSJOHTAJA LEIKOLA

Henkilöstön vuosityöajan nousun syy on erityisopetuksen tarve, joka on lisääntynyt ja havaittavissa ongelmien kasvua oppilaiden toimissa. Yhteensä lisäykset 5.3%. Mm. tukiopetus lisääntynyt.

Hankerahoja on saatu useista kohteista. Myös naapurikuntien kanssa on yhteisiä hankkeita. Koulun tekemisistä vastaa viime kädessä kunnanjohtaja. Tarkastuslautakunta kiittää OPETTAJIA, jotka aktiivisella otteellaan hakivat hankerahoja.

Koulukuljetukset muodostuvat ongelmallisiksi kunnissa, koska sopivaa kalustoa ei tahdo saada käyttöön. Lemmin koulukuljetukset ovat noin 300 000 €.

Kirjastotoimen asiakasmäärät ovat pudonneet Kuukanniemen kirjaston poistumisen myötä. Kirjaston henkilökunnalta puuttuu kirjavinkkaukseen soveltuva koulutus. Opetussuunnitelman tavoite on oppilaslähtöinen, jossa menetelmät ovat valinnaisia, mutta johdonmukaisia. Tablettien käyttöä lisätään ja hankitaan perinteisten kirjojen rinnalle.

Ennakoarvio on, että edellisestä hyvinvointiselvityksestä on menty parempaan suuntaan.

VARHAISKASVATUSPÄÄLLIKKÖ SEPPÄLÄ

Lemmin väkiluvun kehitys näkyy suoraan päiväkotien paikkatilanteen täyttymisenä. Kaikki ryhmät on täytetty riippumatta. Esimerkiksi Iitiän päiväkodin täyttöaste % on 125 ja Oravanpesän 104 %. Seitsemän perhepäivähoitajaa on työllistetty maksimi lapsimäärällä. Yhden Lappeenrantalaisen ja kaksi Taipalsaarelaista lasta hoidetaan Lemillä. Muutama lasta on Lappeenrannassa maksusitoumuksella hoidossa. Henkilökunta odottaa lupaa täyttää kaksi vakanssia.

VAPAA-AIKATOIMI. ETSIVÄ NUORISTYÖ. NUORISO-OHJAAJA VILLE RAUTIAINEN

Lemin kunta päätti joulukuussa 2014, ettei jatka etsivän nuorisotyön palvelun ostamista Laptuote Oy:ltä. Vuodelle 2015 Lemin kunta haki valtionavustusta etsivään nuorisotyöhön ja se myönnettiin maaliskuussa 2015.

Vuoden 2015 valtionavustus mahdollisti etsivä nuorisotyöntekijälle kokoaikaisen viikkotyöajan. Viime vuoden valtionavustuksen raha on arvioitu loppuvan maaliskuussa 2016. Lemin kunnan etsivä on vahvistanut koulu yhteistyötä kuluvan vuoden aikana.

Etsivä on saanut Lemin koulukeskukselta omat tilat, jossa kohtaa nuoria kahtena päivänä viikossa. Koulu yhteistyötä tehdessä etsivä kuitenkin käy koululla useammin kuin kaksi kertaa viikossa. Koulutyössä etsivä on myös tavoittanut yläkoulun koko ikäryhmän vierailen jokaisessa luokassa kertoen etsivästä työstä ja jakanut yhteystietonsa käyntikorttien muodossa jokaiselle nuorelle. Vuoden 2015 keväällä kaikki peruskoulun päättäneet nuoret pääsivät jatko-opintoihin ja näin ollen uusia asiakkuuksia ei syntynyt.

Etsivä työ on saanut yhteistyöverkoston kautta tiedon ja ollut yhteydessä 7 nuoreen kuluvan vuoden aikana. Näistä varsinaisia asiakkuuksia on syntynyt 3. Varsinaisista asiakkuuksista 2 on edelleen aktiivisia ja 1 päätynyt toiselle paikkakunnalle muuttamisen takia. Ensisijaisesti asiakkaille on pyritty hankkimaan työ- tai opiskelupaikkaa.

Etsivä työ on ollut olennaisena osana myös Kaakkois-Suomen kutsuntoja. Vuoden 2015 kutsunanalaisista oli Lemin kunnassa 21, joista 18 oli tilaisuudessa paikalla ja 3 muuta olivat käyneet aikaisemmin kutsuntatilaisuudessa. Etsivä tavoitti kaikki paikalla olevat 18 nuorta. Yhteystiedot annettiin jokaiselle nuorelle kutsunnoissa ja muutamaa neuvottiin paikan päällä. Varsinaisia asiakassuhteita ei syntynyt.

Lemin kunta on osa Ohjaamo-hanketta ja tekee yhteistyötä Lappeenrannan ohjaamon kanssa. Lappeenrannan nuorisotila ”Monarille” on koottu eri toimialojen (Työvoimatoimisto, kela, sosiaalityö) työntekijöitä jotka ovat tavattavissa. Tämä helpottaa ns. ”toimistoissa ravaamista” nuoren kanssa.

Etelä-Karjalan alueen etsivät ovat keskenään tekemisissä oma-aloitteisesti luotujen mentorointi ja palaverien merkeissä. Etelä-Karjalan etsivät kokoontuvat epäsäännöllisesti koolle puhumaan etsivää nuorisotyötä koskevista yleisistä asioista ja kertomaan kuulumisia. Verkostoituminen muiden etsivien kanssa on ollut tärkeää ja ”avannut ovia” kuntien väliselle yhteistyölle mm. työpajatoiminnan merkeissä.

3.3. Konsernille asetettujen tavoitteiden toteutuminen

Kunnan omistaman asuntoyhtiön kohdalla tavoiteltiin asuntojen hyvää kuntoa ja vuokratason mitoittamista niin, että toiminta on taloudellisesti kannattava. Kaksi rivitaloa myytiin. Lisäksi asuntoyhtiö ilmoitti talousarvion mukaisesti seuraavat tunnusluvut:

- keskimääräinen neliövuoka 9,12 €/kk (8,82 €/kk v. 2014),
- vuokratäristien määrä 1,0% liikevaihdosta (tavoite <5% täyttyi) sekä
- asuntojen käyttöaste 92% (98% v. 2014)

4-MUUT TOIMINNAN JA TALouden ARVIOINNIT

4.1. TILINTARKASTAJAN 2015 LOPPUTARKASTUKSEN YHTEENVETOA

TULOSLASKELMA

- toimintatuotot 1,91 milj. € (edellisvuonna 2,216 milj. €)

- toimintakulut 17,47 (16,933)

toimintakate -15,55 (-14,716)

- verotulot 10,38 (10,25)

- valtionosuudet 5,88 (5,70)

- rahoituskulut ja -tuotot -0,069 (-0,077)

vuosikate 0,641 (1,168)

- poistot 0,63 (2,31),

- satunnaiserät 0(0)

tilikauden tulos + 0,011 (-1,145)

- tilinpäätössiirrot 0(+0,324)

ylijäämä 0,011 (alijäämä 0,821)

Tilinpäätökseen ei sisälly myyntivoittoja € (103 946 €). Tulosta rasittaa vesihuoltolaitoksen tappio, joka laskennallisesti eriytetyn tilinpäätöksen mukaan oli 0,312 milj. € (0,184 milj. €). Vesihuoltolaitoksen tulevaan kirjanpidolliseen eriyttämiseen liittyen, tulisi jatkossa selvittää sisäiset liittymismaksut ja sisäisen myynnin perusteet.

RAHOITUSLASKELMA

Rahoitusasema on 412 000 € edellistä vuodenvaihdetta parempi (+ 146 000) johtuen erityisesti lainan nostosta.

TASE

Kunnan korollinen lainamäärä 4 247 670 € (4 058 002 €) on asukasta kohti laskettuna 1 382 €, asukaslukuna 3074, edellisvuonna 1 301 € (3118 asukasta).

KUNTAKONSERNI

Konsernilla on velkaa 10,53 milj. € (8,273 milj. €), joka on asukasta kohti laskettuna 3 426 € (2 653 €). Konsernitaseessa ei ole kertynyttä alijäämää.

P-analyysi

Kunnan tilinpäätöksestä tehty yritysanalyysi on ohessa. (LIITE 1)

4.2. KUNNANJOHTAJAN VAIHTUMINEN

Kunnanjohtaja Simo Luukkasen jäädessä eläkkeelle 1.9.2015 kunnanhallitus julisti kunnanjohtajan viran haettavaksi tammikuussa 2015. Lisämausteena tuli kelpoisuus ehdot, joita ei aiemmin oltu määritelty. Kunnanjohtajan virkaan vaadittiin yliopiston ylempi korkeakoulututkinto, hyvä kunnallishallinto, vaativa käytännön johtamiskokemus, työkokemus kunnallishallinnon johtotehtävistä ja kunnallishallinnon ja elinkeinoelämän hyvä tuntemus. Valtuusto hyväksyi määritetyt kunnanjohtajan kelpoisuusehdot. Virkaan haki 12 henkilöä. Valtuusto päätyi valitsemaan Jussi Stoorin kunnanjohtajaksi ja varalle Juho Järvenpään.

5-ARVIO TALOUSARVION TASAPAINOTUKSEN TOTEUTUMISESTA TILIKAUDELLE SEKÄ VOIMASSA OLEVAN TALOUSSUUNNITELMAN JA TOIMENPIDEOHJELMAN RIITTÄVYYDESTÄ

1.5.2015 voimaantullut kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on ”arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.” (121 § 2 mom. 3. kohta). Tarkastuslautakunnan arvio on, että vaikka tuloksessa päästiin niukasti plussalle (11 845,57€), jäi silti kattamatonta alijäämää n. 127 500€. Tavoitteesta jäätin.

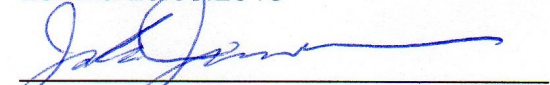
Uuden kuntalain voimaan tullessa voimassa olleen kuntalain 1996/365 65 §:n 3 momentin säännöksiä taloussuunnitelman yhteydessä alijäämän kattamiseksi päätetyistä yksilöidyistä toimenpiteistä sovelletaan vuoden 2016 loppuun.

Edellä 110 §:n 3 momentissa säädettyä velvollisuutta kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä sovelletaan ensimmäisen kerran tilikauden 2015 tilinpäätöksessä taseeseen kertyneeseen alijäämään.

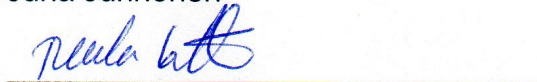
Sen estämättä, mitä 110 §:n 3 momentissa säädetään velvollisuudesta kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä, alijäämän tulee olla katettu viimeistään tilikauden 2022 tilinpäätöksessä, jos kunnan taseeseen kertynyt alijäämä on tilikauden 2015 tilinpäätöksessä yli 500 euroa asukasta kohden.

6-ALLEKIRJOITUKSET

Lemillä 23.05.2016




Juha Junnonen



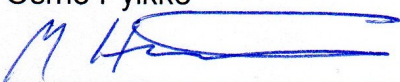
Tuula Konttinen



Viktoria Kaartinen



Osmo Pylkkö



Matti Huttunen

LUKUVINKKI:

Lemin kunnan uudet kotisivut www.lemi.fi