

83. Kuntosali

Sivistyslautakunta 15.5.2019 § 31

Lemin kunnan tiloissa toimineen kuntosalin toiminta lopetettiin 1.9.2017. Kansalaisopiston ryhmät siirtyivät Savikunnan tiloihin lv. 2018-2019 ajaksi. Savikunnan tilat eivät vastanneet kaikilta osin ohjatun kuntosalitoiminnan tarpeisiin tilojen neliömäärien suhteen. Mahdollisia kuntosalitoimintaan sopivia vuokrattavia tiloja on kartoitettu alkuvuoden 2019 ajan.

Kirkonkylän alueelta on löytynyt keskeisellä paikalla sijaitseva rakennus osoitteesta Teollisuustie 1. Rakennuksen omistaa Te-Pa Medical Oy, jonka yhteyshenkilönä on Jarkko Mäkeläinen. Omistajan kanssa on käyty vapaa-aikatoimen ja teknisen toimen yhteistyönä neuvotteluja ja niiden tuloksena kunnalla on mahdollisuus vuokrata n. 200 m² tilat. Kuukausivuokra tiloissa on 1 200 € + alv. Vuokraan sisältyy lämmityskustannukset. Kunnan tulee vuokran lisäksi maksaa sähkö- ja vesimaksu kulutuksen mukaan. Lisäksi kunta huolehtii tilojen siivouksesta ja hallin etupihan kunnossapidosta.

Tarkoituksena on saada kuntosali kuntalaisten käyttöön 1.8.2019 alkaen. Kuntosalin omatoimikäyttäjän on mahdollisuus lunastaa kuntosalin avain, jolloin käyttäjältä peritään kuukausimaksua. Kuntosalin avaimien lunastus hoidetaan Vanhan Pappilan kautta.

Lisäksi suunnitteilla on kansalaisopiston käyttöön arviolta viiden ryhmän toimintaa; kolme ryhmää päiväaikaan eläkeläisille ja kaksi suunnitteilla olevaa kuntosaliryhmää työssäkäyville. Lisäksi Eksoten kanssa neuvotellaan mahdollinen ryhmäaikojen tarve.

Osa entisen kuntosalin laitteista on siirrettävissä vuokrattaviin tiloihin. Kuntosalilaitteita tulee mahdollisesti uusia kuntosalilaitteiden turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi. Liitteenä 3 arvio vuokrakustannuksista, arvioiduista käyttäjämääristä ja käyttömaksuista. (valm. vapaa-aikasihteerin Kati Ahonen, puh. 040 595 7350)

STJ:n ehdotus

Lemin kunnan vapaa-aikatoimi solmii vuokrasopimuksen Te-Pa Medical Oy:n kanssa 1.7.2019 alkaen toistaiseksi liitteenä olevan kustannusarvion mukaisesti. Vapaa-aikatoimi anoo kunnanhallitukselta 20 000 €:n investointirahaa kuntosalin perustamista varten.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.5.2019 § 83

Sivistyslautakunnan pöytäkirjassa on vuokrattavan tilan omistajan kohdalla virhe. Tilan omistaa Lpr Invest Oy.

Vapaa-aikatoimi esittää 20.000 euron investointirahaa kuntosalin perustamista varten. Tämä edellyttää valtuuston päätöstä. Vapaa-aikatoimen laatiman kustannusarvion mukaisesti osa kustannuksista, kuten suuremmat laitehankinnat, ovat investointimenoa. Osa kustannuksista, kuten esimerkiksi laitteiden siirto ja puhdistus, ovat käyttötalouden kustannuksia. Arvion mukaan 20.000 euroa jakautuu siten, että käyttötalouden menoina on 5.000 euroa ja investointipuolen menoina 15.000 euroa.

(valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus suhtautuu sivistyslautakunnan esitykseen kuntosalitoiminnan järjestämisestä esitetyllä tavalla myönteisesti. Kunnanhallitus esittää tarvittavan talousarviomuutoksen valtuustolle muiden tiedossa olevien määrärahamuutosesitysten yhteydessä.

Päätös

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

83. Määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvioon

Sivistyslautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä kunnanvaltuustossa on tehty 1.4.2019 lähtien joitakin päätöksiä, joilla on tiedetty olevan muutosvaikutuksia kuluvan vuoden talousarvioon. Muutosesitykset tuodaan kunnanvaltuustolle koostetusti tähän yhteen pykälään seuraavaan eli toukokuun valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 1.4.2019 § 7 tekemällä päätöksellä kunnanjohtajan virkasuhde päättyi 15.4.2019. Kunnanjohtaja oli myös oikeutettu saamaan johtajasopimuksen mukaisen erokorvauksen. Erokorvaus vastaa kunnanjohtajan 8 kuukauden palkkaa. Ajanjakso lasketaan 2.4.2019 alkaen. Tähän korvaukseen käytetään talousarvioon kunnanjohtajalle varattua palkkamäärärahaa eli muutosta ei siltä osin tarvitse tehdä.

Kunnanhallituksen 6.5.2019 §:ssä 62 tehdyllä päätöksellä vt. kunnanjohtajalle maksetaan 1.134,19 euroa/kk korotusta ja tekniselle johtajalle korotusta 491,95 euroa/kk 2.4.2019 alkaen. Nämä korotukset ovat voimassa enintään siihen asti kunnes uusi valittava kunnanjohtaja on ottanut viran vastaan tai muutoin toisella päätöksellä muutetaan. Varovaisuuden periaatteella talousarviomuutos on laskettu 31.12.2019 asti. Lisämääräraha vt. kunnanjohtajan osalta on sivukulut huomioiden 12.250 euroa ja teknisen johtajan osalta 5.310 euroa.

Vuoden 2019 talousarviossa on hyväksytty investointiosaan 20.000 euroa asiahallintajärjestelmän hankkimiseen. Henkilöstöltä saadun palautteen perusteella johtoryhmässä päädyttiin siihen, että ennen varsinaisen asiahallintajärjestelmän käyttöönottoa hankitaan kaikille työssään tekstinkäsittelyä tai taulukkolaskentaa säännöllisesti tarvitseville Microsoft Officen toimisto-ohjelmat. Näiden käyttöönotto ja hallinta ovat edellytys varsinaiselle asiahallintajärjestelmälle. Asiahallintajärjestelmän käyttöönotto edellyttää myös arkistonmuodostussuunnitelman läpikäyntiä ja muita selvitystöitä. Näistä syistä johtuen asiahallintajärjestelmän käyttöönotto on siirrettävä vuodelle 2020. Microsoft Officen lisenssien hankinnan arvo 4.032,31 euroa (alv 0%) jää alle pienhankintarajan ja sen vuoksi hankinta kirjataan käyttötalouden kuluksi. Lisäksi tarvitaan koulutusta, johon varataan noin 1.000 euroa.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Kunnanhallitus päätti 24.4.2019 § 48 hankkia sisäisen tarkastuksen hintaan 8.445 euroa (alv 0%), sekä matkakulut verohallinnon verovapaita matkakustannusten korvauksia koskevan ohjeen mukaan. Hankinta päätettiin kattaa asiahallintaohjelmistoon varatulla edellä selostetulla tavalla säästyvällä määrärahalla.

Sivistyslautakunta käsitteli kuntosalin järjestämiseen liittyvää asiaa kokouksessaan 15.5.2019 §31. Mikäli kunnanvaltuusto myöntää tarvittavan lisämäärärahan, vapaa-aikatoimi solmii vuokrasopimuksen Lpr Invest Oy:n kanssa 1.7.2019 alkaen ja tavoitteena on järjestää kuntosali kuntalaisten käyttöön 1.8.2019 alkaen osoitteessa Teollisuustie 1, Lemi. Kustannuksia syntyy mm. vanhojen laitteiden puhdistamisesta ja siirtämisestä, vuokratilan lukituksen muutoksesta, valvontaan liittyvistä kustannuksista ja pienemmistä tarvikkehankinnoista arviolta noin 10.000 euroa (alv 0%) sekä uusien laitteiden hankinnoista noin 10.000 euroa.

Edellä selostetut talousarviomuutokset ovat kootusti:

Käyttötalous:	Kust.paikka/tili	euroa
Palkkakustannukset vt. kj	1065/4010 1065/sivukulut talousarviossa kaikki tilille 4530	10.200 2.050
Palkkakustannukset tekninen johtaja	5000/4010 5000/sivukulut talousarviossa kaikki tilille 4530	4.425 885
Microsoft Office-toimisto-ohjelmat	1125/5350 1125/5320	4.000 1.000
Sisäinen tarkastus	1060/5355	10.000
Kuntosalitoiminnan aloitus	4164/5350	5.000
Investointiosa:		
Asiahallintajärjestelmä	Ei hankita v 2019	-20.000
Vapaa-aikatoimen laitehankinnat	Vapaa-aikatoimen kalustoinvestoinnit	15.000

(valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2019 talousarvioon edellä esittelytekstissä selostetut toimintamuutokset sekä niistä johtuvat määrärahamuutokset:

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Käyttötalous:	Kust.paikka/tili	euroa (+ lisää/ -pois)
Palkkakustannukset vt. kj	1065/4010 1065/sivukulut talousarviossa kaikki tilille 4530	+10.200 + 2.050
Palkkakustannukset tekninen johtaja	5000/4010 5000/sivukulut talousarviossa kaikki tilille 4530	+ 4.425 + 885
Microsoft Office-toimisto- ohjelmat	1125/5350 1125/5320	+ 4.000 + 1.000
Sisäinen tarkastus	1060/5355	+10.000
Kuntosalitoiminnan aloitus	4164/5350	+5.000
Investointiosa:		
Asiahallintajärjestelmä	Ei hankita v 2019	-20.000
Vapaa-aikatoimen laitehankinnat	Vapaa-aikatoimen kalustoinvestoinnit	+15.000

Päätös:

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--