

**Sisällys**

Teknisen lautakunnan kokousaika- ja paikka vuosina 2018 -2021 .....	6
Teknisen lautakunnan kokouskutsujen toimittaminen vuosina 2018 -2021.....	7
Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastaminen vuosina 2018 – 2021 .....	8
Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen vuosina 2018 – 2021 .....	9
Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2017.....	10
Kuukanniemen koulun rakennuskustannukset.....	11
Kuntosalin sijoituspaikka.....	12
Rakennusvalvontamaksujen tarkistus .....	13
Rakennustarkastajan valinta .....	14

Tekninen lautakunta

Nro 2/2018

KOKOUSAIKA	Torstaina 1.2.2018 klo 17- 18.22	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Taipale Heikki, puheenjohtaja Penttilä Arto, varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva, jäsen Junnikkala Mika, jäsen Rings Mervi, jäsen Husu-Tuuliainen Tarja, jäsen Kahelin Jari, jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Purtilo Pekka, kunnanhallituksen edustaja Immonen Markku, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä Ulvinen Piia, sihteeri	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 3 - 11	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Laurikainen ja Mika Junnikkala.  Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 1.2.2018	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Heikki Taipale	Pöytäkirjanpitäjä  Markku Immonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika <b>Lemi 1.2.2018</b>	
	Allekirjoitukset  Ritva Laurikainen  Mika Junnikkala	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm <b>Lemi 2.2.2018</b>	
	Virka-asema  tekninen johtaja	Allekirjoitus  Markku Immonen

**Teknisen lautakunnan kokousaika- ja paikka vuosina 2018 -2021**

Kunnanvaltuuston hyväksymän toimintasäännön mukaan kunnan toimielinten kokoukset pidetään toimielinten päättäminä aikoina. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee esityksen sen pitämisestä.

(Valm. Pii Ulvinen p. 040 7223109)

Ehdotus tj Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään vuosina 2018 -2021 pääsääntöisin torstaisin kunnantalon neuvotteluhuoneessa klo 17.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Teknisen lautakunnan kokouskutsujen toimittaminen vuosina 2018 -2021**

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (esityslista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen.

Aiempina vuosina lautakunnan kokouskutsut on toimitettu sähköpostitse kokouspäivää edeltävänä torstaina.

Kokouskutsuna on ollut esityslista.  
(Valm. Piia Ulvinen p. 040 7223109)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta päättää, että kokouskutsut lähetään sähköpostitse vuosina 2018 - 2021 edellisen viikon torstaina. Kokouksen ajankohta pyritään ilmoittamaan jo aiemmin tekstiviestillä. Esityslista lähetetään myös varajäsenille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Tekninen lautakunta § 5

1.2.2018

**Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastaminen vuosina 2018 – 2021**

Pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitilin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa ja sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä. Jos pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy pöytäkirjaa, on se tarkastettava seuraavassa kokouksessa.

(Valm. Piia Ulvinen p. 040 7223109)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä ja pöytäkirja tarkastetaan mikäli mahdollista heti kokouksen päätyttyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen vuosina 2018 – 2021**

Ehdotus tj Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan tarkastettu pöytäkirja kustakin kokouksesta pidetään yleisesti nähtävänä teknisellä osastolla kokouksen jälkeisenä arkipäivänä ja julkisilta osin myös internetissä luettavana kunnan sivuilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 7

1.2.2018

**Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2017**

Ehdotus tj Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä (nro 1) olevan teknisen lautakunnan toimintakertomuksen 2017 tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

---

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Kuukanniemen koulun rakennuskustannukset**

Kuukanniemen koulu valmistui vuoden 2017 syyslukukauden alkuun. Koulun investointimääräraha oli 2 713 000 €.  
Toteutuneet kustannukset olivat 3 139 864,91€.  
Poikkeama 426 864,91€.  
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta merkitsee saadun selvityksen tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Ylityksen suurimmat syyt olivat perustusten louhinta, rakennuksen huputus ja pihan leikkikalusteiden hankinta kerralla.  
Selvitys viedään edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



**Kuntosalin sijoituspaikka**

Lemin kunnan vanha kuntosali on käyttökiellossa huonon sisäilman laadun takia. Rakennuksen kunnostaminen ei ole järkevää sen vaatimien raskaiden kunnostustoimien takia. Niiden kustannus nousisi huomattavan suureksi. Tilaa ei alun perinkään ole suunniteltu kuntosaliksi, saavutettu hyöty kunnostuksesta ei ole menoihin nähden riittävä.

Tekninen osasto on tutkinut vaihtoehtoja kuntosalin paikaksi. Vaihtoehtoiksi ovat valikoituneet

ve1. Vanhan kuntosalin purku ja uuden rakentaminen entiselle paikalle

ve2. Koulukeskuksen tontin itälaita, Reinkorventien ja hiekkakentän välinen alue

ve3. Teollisuustien ja litiäntien välinen tila Misan varaston vastapäätä.

Oheismateriaalina on vertailu sijoituspaikkojen hyvistä ja huonoista puolista.

(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta ehdottaa uutta kuntosalia perustettavaksi ve2:n mukaiselle paikalle koulukeskuksen tontin itäpäähän.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 10

1.2.2018

**Rakennusvalvontamaksujen tarkistus**

Lemin kunnan rakennusvalvontamaksut ovat vuodelta 2013. Niitä ei ole tarkistettu sen jälkeen. Rakennusvalvontamaksujen tulisi olla linjassa naapurikuntien maksujen kanssa, erityisesti Savitaipaleen, jonka kanssa on yhteinen viranhaltija. Maksuja on tarkistettu pääosin vastaamaan Savitaipaleen taksoja.

Rakennusvalvonnan maksujen korotusta käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 30.11.2017 § 35. Lautakunnan päätös oli palauttaa taksakorotus uudelleen valmisteltavaksi.

Rakennusvalvonnan taksaluonnos 2018 on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille etukäteen tutustuttavaksi pilvipalvelun kautta. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

- Ehdotus tj Lemin tekninen lautakunta hyväksyy rakennuslupamaksujen hintojen tarkistukset.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Uudet rakennuslupamaksut astuvat voimaan 1.3.2018.

---

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**Rakennustarkastajan valinta**

Lemin kunta laittoi rakennustarkastajan viran hakuun 17.12.2017. Virka täytetään toistaiseksi 1.3.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Hakemus julkaistiin kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla, Etelä-Saimaassa, kunta-alan työnhaku-palvelu ja kuntatyönantajien rekrytointi-palvelu (kuntarekry.fi), Kuntalehden verkkosivuilla sekä työ- ja elinkeinotoimiston avoimissa työpaikoissa (mol.fi). Hakuaika päättyi 17.1.2018.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakennustarkastajan valinnasta.

Hakemuksia rakennustarkastajan virkaan saapui määräaikaan mennessä yhteensä neljä kappaletta. Haastateltavaksi kutsuttiin kaksi hakijaa.

Tekninen lautakunta valitsi haastattelutyöryhmän kokouksessaan 4.1.2018, § 2. Haastattelutyöryhmän yksimielinen esitys uudeksi rakennustarkastajaksi on rakennusinsinööri Jorma Tapanen. (Valm. Markku Immonen p.0400 150651)

**Ehdotus tj** Tekninen lautakunta valitsee Jorma Tapanen Lemin kunnan rakennustarkastajaksi 1.3.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan.

**Päätös** Tekninen johtaja teki kokouksessa uuden esityksen. Jorma Tapanen ilmoitti 1.2.2018 ettei hän ota virkaa vastaan. Lautakunta julistaa rakennustarkastajan viran uudelleen hakuun. Kokouksessa tehty esitys hyväksyttiin.

pöytäkirjantark  
astajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

## Muutoksenhakukiellot/ kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 3.4.5.6,7,8,11
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
Hvall 3 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## Oikaisuvaatimusohjeet; oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 9,10 Viranomaisen: <b>Lemin kunta, Tekninen lautakunta</b> Toukkalantie 2, 54710 Lemi
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksiannosta.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.
Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
<b>Valitusviranomaisen ja osoite:</b> Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64,70101 Kuopio (PL 1744 70101 Kuopio) ita-suomi.hao@oikeus.fi fax 029 56 42 501 puh. 029 56 42 500
<b>Kunnallisvalitus, pykälät:</b> Valitusaika 30 päivää <b>Hallintovalitus, pykälät:</b> Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen ja osoite: pykälät: Valitusaika 14 päivää Markkinaoikeus: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, fax 029 56 43314 Korkein hallinto-oikeus: PL 180, Fabianinkatu 15, 00131 Helsinki, fax 029 56 40382 Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Valituskirja</b> Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta. – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b> Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja: Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan.