

KOKOUSAIKA	Torstaina 4.5.2017 klo 17–18.35
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Punkka Olavi, puheenjohtaja Junni Antti, varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva, jäsen Sirkka Laura, jäsen Hirsimäki Sirpa, jäsen Taipale Heikki, jäsen Nisonen Lasse, jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Penttilä Arto, kunnanhallituksen edustaja Immonen Markku, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä Ulvinen Piia, sihteeri Ruotsalainen Emma, harjoittelija
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	§ 12–16
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Sirkka ja Ritva Laurikainen. Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 4.5.2017.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Punkka Pöytäkirjanpitäjä Markku Immonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemi 4.5.2017 Allekirjoitukset Laura Sirkka Ritva Laurikainen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemi 5.5.2017 Virka-asema osastopäällikkö Allekirjoitus Markku Immonen

Länsi-Saimaan yhteistyötoimikunta on päättänyt kokouksessaan 8.2.2016 esittää, että Länsi-Saimaan kunnat (Lemi, Luumäki, Savitaipale ja Taipalsaari) käynnistäisivät teknisen toimialan yhteistyöselvityksen laatimisen.

Kaikkien kuntien tekniset toimialat kärsivät ajoittaisesta resurssipulasta organisaation kapeuden takia. Tämä korostuu etenkin loma-aikoina.

Esimerkiksi rakennusvalvontojen työkuormitus on lisääntynyt valtion RAKI - uudistuksen takia. Teknisten toimintojen yhteistyöllä tavoitellaan riittäviä resursseja, kustannussäästöjä ja riittävää palvelutason ylläpitoa.

Lemin, Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kuntien tekniset johtajat ovat selvittäneet yhteistyön mahdollisuutta ja laajuutta useamman eri neuvottelun yhteydessä.

Neuvotteluissa on muotoutunut käsitys, että yhteistyö onnistuu parhaiten rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja maankäytön osalle. Lisäksi mukaan otettaisiin tähän kokonaisuuteen läheisesti kuuluvat kiinteistökauppapalvelut, maanmittaus-toimitukset, pohjakartan ylläpito sekä osoiteasiat ja yksityisteiden rahanjako tai ainakin asian valmistelu.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Tekninen lautakunta § 12

4.5.2017

Jotta yhteistyöhankkeen selvittämistä voitaisiin edelleen jatkaa, pitäisi hankkeessa mukana olevilta kunnilta saada periaatepäätös yhteistyöhön sitoutumisesta ja sen laajuudesta.

Kun em. periaatepäätös on kunnista saatu, tulee ensivaiheessa selvitettäväksi toimipisteen sijainti. Muihin kuntiin on suunniteltu jäävän palvelupiste, jossa olisi sovittuina päivinä saatavissa palveluita.

Valmistelua tehneet virkamiehet eivät ole ottaneet kantaa toimipisteen sijaintipaikkaan, vaan katsovat sen olevan päättäjien harkinnassa oleva asia. Toimipisteen valinnassa olisi kuitenkin hyvä huomioida sijainti, ja hyvät, toiminnan luonteeseen sopivat tilajärjestelyt.

Yhteistyöstä ei alkuvaiheessa odoteta suuria kustannussäästöjä. Edut ilmenevät paremminkin toiminnassa, sijaisuusasioissa ja laajemman osaamisen tuomana laadukkaampana palveluna kuntalaisille. Ongelmia taas saattaa syntyä teknisiin osastoihin jäävien tehtävien sijaisuusasioissa ja henkilöstöjen mitoituksissa.

Kaikki kunnat ovat ottamassa käyttöönsä sähköisen Lupa.fi järjestelmän, joka osaltaan mahdollistaa ja helpottaa kuntalaisten asiointia toimipisteen sijaintipaikasta riippumatta.

Uuden rakennusvalvonta- ja maankäyttöosaston henkilöstökuviot alkavat muotoutua sen jälkeen kun kuntien periaatepäätös yhteistyöstä ja sen laajuudesta on saatu. Toimipaikan sijainti vaikuttaa myös henkilöstövalintoihin palvelusihteerien valinnan osalta. Myös palvelusihteerien määrän mitoitukseen oleellisesti vaikuttavat mukana olevien kuntien määrä sekä kaavoituksen ja maankäyttöasioiden laajuus ja haluttu yhteistyön toimintamalli.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 12

4.5.2017

Yhteistyömuodon pohjana voi käytännössä olla kolme mallia, minkä perusteella toimivalta voi siirtyä:

1. Yhteinen toimielin (= sama kuin seudullisessa ympäristötoimessa tai pelastuslaitoksella)
2. Yhteinen virka
3. Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta

Toimielin tarkoittaa käytännössä lautakuntaa, jossa on siis luottamushenkilöedustus. Se voi olla myös muun niminen (esim. johtokunta), mutta se ei muuta sitä, että päätöksentekijöinä ovat luottamushenkilöt.

Yhteistyöselvityksissä on muodostunut käsitys siitä, että yhteisen toimielimen malli olisi kaavaillulle organisaatiolle toimivin.

Tehtäväkenttänä olisi rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja maankäytön yhteistyö neljän kunnan kesken. Lisäksi mukaan otettaisiin tähän kokonaisuuteen läheisesti kuuluvat kiinteistökauppapalvelut, maanmittaustoimitukset, pohjakartan ylläpito sekä osoiteasiat.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Tekninen lautakunta § 12

4.5.2017

Ehdotus Tekninen lautakunta linjaa, onko Lemmin kunnalla ehtoja jatkoselvitykseen sitoutumiselle esimerkiksi toimielimen päätöksenteon suhteen tai muodostettavan organisaation vastuukunnan sijainnin suhteen tai yhteistyöhön sitoutuneiden kuntien määrän suhteen.

Edelleen tekninen lautakunta esittää asiaa kunnanhallitukselle ja pyytää kunnanhallitusta linjaamaan Lemmin kunnan sitoutumisen selvityksen jatkamiseen yhteisorganisaatiosta ja yhteisestä toimielimestä, joiden tehtäväkenttänä olisi rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja maankäytön yhteistyö, sekä kiinteistökauppapalvelut, maanmittaustoimitukset, pohjakartan ylläpito ja kuntien osoiteasiat.

(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella ehdotusta muutettiin seuraavasti: Tekninen lautakunta linjaa, että yhteistyön pohjana voi olla malli: sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta. Edelleen tekninen lautakunta esittää asiaa kunnanhallitukselle ja pyytää kunnanhallitusta linjaamaan Lemmin kunnan sitoutumisen selvityksen jatkamiseen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 13

4.5.2017

Lisämääräraha-anomus vesihuollon venttiilien uudistamiseen

Lemin kunnan vesijohtoverkoston sulkuventtiilien kunto on huono. Jos verkostossa tarvitsee tehdä huoltotöitä, niin joudutaan Kuukanniemessä sulkemaan jopa koko taajaman vesihuolto. Kirkonkylällä tilanne on hieman parempi, mutta tarve muutaman venttiilin uudistamiseen on. Nykyisellä määrärahalla (25 000€) ei venttiileiden uusintaa pysty tekemään vaan se menee vesilaitosten uv-laitteisiin ja muihin pakollisiin korjauksiin.

Tekninen johtaja on yhteistyössä Lappeenrannan vesilaitoksen kanssa selvittänyt uusittavien venttiileiden sijaintia. Kuukanniemessä tarve on seitsemälle venttiiliryhmälle ja Kirkonkylässä kolmelle.

Venttiiliryhmän uudistaminen maksaa noin 7000–10000€/ryhmä, riippuen kaivutyön vaikeudesta, joten anottava lisämääräraha on 100 000 €.

(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Tekninen lautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että vesihuollon venttiileiden uusintaan myönnetään 100 000€:n lisämääräraha.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 14

4.5.2017

Iso-Rapasalon tienimien korjaus

Rakennusvalvonta ja Rapasalon tiehoitokunta yhteistyössä suorittivat korjauksia Iso-Rapasalon osoitteistoon ja tienimistöön.

Metelintie ja Kämpälämäentie poistettiin tienimistöstä, sillä ne palvelevat vain kahta vapaa-ajan asuntoa eikä niitä voida täten virallisesti nimetä. Rapasalontiestä Valkamaniemeen lähtevän tien nimi korjattiin Anatiestä Suvitieksi.

Muutokset perustuvat päivitettyihin karttapohjiin ja lähdeaineistoon.

(Valm. Eetu Hölsä p. 040 5272394)

- Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Iso-Rapasalon osoitteiston ja tienimistön korjaukset.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 15

4.5.2017

Aittaniementie / Aittaniemenpolku

Rakennusvalvonta korjaa aiemmin nimeämänsä Aittaniementien Aittaniemenpoluksi. Korjaus on tarpeellinen, koska Lemmin tienimistössä on jo Aittaniementie. Polku kuvastaa hyvin vaatimattomampaa vapaa-ajan asuinnoille vievää tieyhteyttä. (Valm. Eetu Hölsä p. 040 5272394)

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan esityksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 16

4.5.2017

Poikkeamislupahakemus

Riina Haiko hakee poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 416–437-3-17 Järvenpäänvuori osoitteessa Vainikkalantie 715b, 54850 Kuukanniemi.

Kiinteistö sijaitsee Pienten vesistöjen rantayleiskaava-alueella. Kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta ja kiinteistölle on kaavamuutos vireillä A-alueeksi. Rakennus on soveltuva kiinteistölle ja sen etäisyys tulee olla yli 200m Kotajärven rannasta. Naapureita on kuultu ja heillä ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen ja rakennushankkeeseen. Kiinteistön muuttaminen A-alueeksi ei vaikuta ympärillä oleviin kiinteistöihin ja näin ollen ei vaikuta tuleviin kaavoituksiin.

Poikkeamisluvan ehtona on, että hakija sitoutuu kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.1.–3.2.2017 ja siihen ei tullut palautetta viranomaistahoilta ja naapureilta. Lähistöllä on ollut vastaava tapaus 2009, jolloin poikkeuslupa on myönnetty.

Poikkeamislupa on voimassa vuoden siitä, kun tämä päätös on lainvoimainen.

(Valm. Arto Sipilä p. 0400 340147)

- Ehdotus Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija sitoutuu kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin. Mahdollisen rakentamisen ennen kaavamuutoksen hyväksymistä rakentaja aloittaa omalla riskillään.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Muutoksenhakukiellot/ kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 12,13
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 14,15
Hvall 3 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet; oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Viranomaisen: Lemin kunta, Tekninen lautakunta Toukkalantie 2, 54710 Lemi
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksiannosta.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.
Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja osoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64,70101 Kuopio (PL 1744 70101 Kuopio) ita-suomi.hao@oikeus.fi fax 029 56 42 501 puh. 029 56 42 500
Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: 16 Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen ja osoite: pykälät: Valitusaika 14 päivää Markkinaoikeus: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, fax 029 56 43314 Korkein hallinto-oikeus: PL 180, Fabianinkatu 15, 00131 Helsinki, fax 029 56 40382 Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta. – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja: Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan.