

Sisällys

Poikkeamislupahakemus	21
Teknisen toimen talousraportti 18.5.2018	23
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ja viranhaltijapäätösten nähtävillä olo	24

Tekninen lautakunta

Nro 4/2018

KOKOUSAIKA	Keskiyö 30.5.2018 klo 17- 17.50	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Taipale Heikki, puheenjohtaja Penttilä Arto, varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva, jäsen Junnikkala Mika, jäsen Rings Mervi, jäsen Husu-Tuuliainen Tarja, jäsen Kahelin Jari, jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Purttilo Pekka, kunnanhallituksen edustaja Immonen Markku, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä Ulvinen Piia, sihteeri Rantanen Pekka, rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 16 - 18	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Penttilä ja Mika Junnikkala. Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 30.5.2018.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Heikki Taipale	Pöytäkirjanpitäjä Markku Immonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemi 30.5.2018	
	Allekirjoitukset Arto Penttilä Mika Junnikkala	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemi 31.5.2018	
	Virka-asema tekninen johtaja	Allekirjoitus Markku Immonen

Poikkeamislupahakemus

Pirkko Uttu hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle.

Rakennuspaikka sijoittuu kahdelle eri kiinteistölle; 416–425-1-24 Iltarusko ja 416–425-1-23 Pirtti.

Kiinteistöt sijaitsevat lähellä Luumäen kunnan rajaa Rapasalon saarella ja osa saaresta kuuluu Luumäen kuntaan. Alueella on oikeusvaikutteinen Kivijärven rantaosayleiskaava.

Kaavassa alue on määritelty loma-asuntoalueeksi (RA). Poikkeamishakemuksessa hakija esittää RA-paikan käyttötarkoituksen muutosta A-alueeksi (erillispientalojen alue). Hakijan perusteena on muuttaa pysyvästi Lemille.

Luumäen kunnalta on pyydetty lausuntoa poikkeamislupien myöntämiseen Rapasalon saaren kiinteistöille Luumäen kunnan alueella. Luumäen kunnan kanta on kielteinen.
(valm. Pekka Rantanen p. 0400 340147)

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä Pirkko Uutun poikkeamislupahakemuksen. Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain jos poikkeamisen lisäksi on MRL:n 171.1 § tarkoitettu erityinen syy. Lain vaatima erityinen syy ei toteudu hakemuksessa.

Erityisen syyn pitää liittyä maankäytön tavoitteisiin ja MRL:n tavoitteiden toteutumiseen. Hakijaan liittyvät henkilökohtaiset syyt eivät ole laissa tarkoitettuja erityisiä syitä.
(valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 16

30.5.2018

Uutun hakemukseen on toimitettu 30.5.2018 lisätietoa erityisistä syistä. Tekninen johtaja esittää uutena päätösehdotuksenaan, että lautakunta keskustelee uuden tiedon pohjalta poikkeamisluvan myöntämisestä ja tekee päätöksen keskustelun pohjalta.

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella todettiin, että poikkeamisluvan myöntäminen loma-asutusalueelle ilman kaavallista suunnittelua haittaisi MRL 171.2 § mukaista alueen käytön järjestämistä. Alueelle ei voida ilman kaavallista suunnittelua sijoittaa pysyvää asumista.

Päätös Tekninen lautakunta päättää hylätä Pirkko Uutun poikkeamislupahakemuksen.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 17

30.5.2018

Teknisen toimen talousraportti 18.5.2018

Talousraportti 18.5.2018 tuodaan lautakunnalle tiedoksi
(valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Lautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ja viranhaltijapäätösten nähtävillä olo

Asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 22.3.2018 § 14, jolloin se jätettiin pöydälle jatkoselvitystä varten.

Hallintojohtajan näkemys on, että viranhaltijapäätökset on hyvä tuoda tiedoksi tekniselle lautakunnalle.
(valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa.

Vuoden 2018 teknisen johtajan viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Muutoksenhakukiellot/ kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 17,18
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
Hvall 3 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet; oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Viranomaisen: Lemin kunta, Tekninen lautakunta Toukkalantie 2, 54710 Lemi
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksiannosta.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.
Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja osoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64,70101 Kuopio (PL 1744 70101 Kuopio) ita-suomi.hao@oikeus.fi fax 029 56 42 501 puh. 029 56 42 500
Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: 16 Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen ja osoite: pykälät: Valitusaika 14 päivää Markkinaoikeus: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, fax 029 56 43314 Korkein hallinto-oikeus: PL 180, Fabianinkatu 15, 00131 Helsinki, fax 029 56 40382 Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta. – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja: Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan.