

Sisällys

Rakennustarkastajan valinta	41
Uudet nimetyt tiet: Röynääntie ja Omenatarhantie	42
Yksityistietoimituksen hinnan määrittäminen	43
Hallinto-oikeuden päätös tuulivoimaloiden rakennusluvista	44
Tien nimen palauttaminen alkuperäiseen muotoon	45
Käyttötalousehdotus vuodelle 2018	46
Investointiesitys vuodelle 2018	47

Tekninen lautakunta

Nro 6/2017

KOKOUSAIKA	Torstaina 21.9.2017 klo 17–18	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Taipale Heikki, puheenjohtaja Penttilä Arto, varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva, jäsen Junnikkala Mika, jäsen Rings Mervi, jäsen Husu-Tuuliainen Tarja, jäsen Kahelin Jari, jäsen Pesari Markku, varajäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Purttilo Pekka, kunnanhallituksen edustaja Immonen Markku, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä Ulvinen Piia, sihteeri Juurela Mikko, vt rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 26–32	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Junnikkala ja Mervi Rings. Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 21.9.2017.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Heikki Taipale	Pöytäkirjanpitäjä Markku Immonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemi 21.9.2017	
	Allekirjoitukset Mika Junnikkala	Mervi Rings
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemi 22.9.2017	
	Virka-asema tekninen johtaja	Allekirjoitus Markku Immonen

Rakennustarkastajan valinta

Lemin kunta haki henkilöä rakennustarkastajan virkaan 30.6.2017 klo 12.00 päättyvällä haulla. Määräaikaan mennessä saatiin kolme hakemusta ja määräajan jälkeen yksi, joka hylättiin myöhästyneenä.

Kaikki kolme hakijaa haastateltiin. Haastattelutyöryhmässä olivat teknisen lautakunnan puheenjohtaja Heikki Taipale, tekninen johtaja Markku Immonen, vs. rakennustarkastaja Eero Henttu, insinööriopiskelija Emma Ruotsalainen ja insinööriopiskelija Eetu Hölsä.

Valinnasta on pidetty sähköpostikokous, jonka kaikki lautakunnan jäsenet ovat kuitanneet. Lautakunnan jäsenet ovat tutustuneet hakemuksiin sähköpostikokouksen yhteydessä. Lautakunta oli yksimielinen päätöksessään. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Haastatteluryhmän yksimielinen esitys on, että uudeksi rakennustarkastajaksi valitaan RI (amk) Mikko Juurela ja hänen kieltäytymisensä varalle RI (amk) Veli Lääperi. Valittavan on esitettävä hyväksytty lääkärintodistus yhden kuukauden kuluessa viran vastaanottamisesta. Virassa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

Tekninen lautakunta vahvistaa sähköpostikokouksen päätöksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Rakennustarkastajan tehtävänkuvaus oli lautakunnan nähtävillä kokouksessa.

Mikko Juurela ei ollut kokouksessa läsnä pykälän käsittelyn aikana.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Uudet nimetyt tiet: Röynäntie ja Omenatarhantie

Rakennusvalvonnan suorittaman katselmuksen yhteydessä Lemm Sillansuun osoiteistossa havaittiin puutoksia ja ristiriitoja.

Osoiterekisterin tarkastuksen yhteydessä nimettiin myös uusiksi teiksi Röynäntie ja Omenatarhantie. Oheismateriaalit ovat nähtävillä kokouksessa.

(Valm. Eetu Hölsä)

Ehdotus tj Lemm tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalien mukaiset tienimi- ja osoitemuutokset.

Tekninen lautakunta velvoittaa Röynäntien ja Omenatarhantien tienkäyttäjiä hankkimaan ja asentamaan tarvittavat tienimikyltit.

Kiinteistöjen omistajat ovat velvollisia asentamaan kiinteistöjen numerokyltit näkyvälle paikalle. Numerokylttien tulee olla valkealla pohjalla ja mustilla numeroilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Yksityistietoimituksen hinnan määrittäminen

Yksityistietoimitukset ovat siirtyneet tekniselle lautakunnalle. Tietoimituksesta aiheutuu kuluja, jotka katetaan tietoitusmaksulla. Maksun tulee kattaa tietoimituksesta aiheutuvat välittömät kulut; lautakunnan jäsenten palkkiot, kilometrikorvaukset, mahdolliset ansionmenetykskorvaukset ja materiaalikulut.

(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta esittää tietoitusmaksuksi 400€.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Hallinto-oikeuden päätös tuulivoimaloiden rakennusluvista

Itä-Suomen Hallinto-oikeus on päätöksellään 17/0138/3 palauttanut uudelleen käsiteltäväksi Lemmin Kunnan teknisen lautakunnan myöntämät rakennusluvut tuulivoimaloiden rakentamiseksi määräaloille Repovuori 1 ja Repovuori 2 sekä Rutaho 1, Rutaho 2, Rutaho 3 ja Rutaho 4. Luvan hakija on ollut LähiTuuli Oy / TuuliSaimaa Oy.

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

"Hallinto-oikeus hylkää teknisen lautakunnan väitteen Puolustusvoimien valitusoikeuden puuttumisesta.

Hallinto-oikeus kumoaa teknisen lautakunnan rakennuslupapäätökset 17.9.2015 §:t 31-36 sekä 66-71 ja palauttaa asiat sille uudelleen käsiteltäväksi. Asiaa uudelleen käsiteltäessä on otettava huomioon, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 201 a §:ssä on todettu kaavan voimaantumisen merkityksestä."

MRL 201 a § käsittelee rakennusluvan käsittelyä lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella.

Lemin Kunta on valittanut Hallinto-oikeuden kaavaan liittyvästä hylkäävästä päätöksestä Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen. (Valm. Mikko Juurela p. 0400 340147)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta kirjaa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 30

21.9.2017

Tien nimen palauttaminen alkuperäiseen muotoon

Yltiäniemen yksityistiekunta on käsitellyt kokouksessaan 13.6.2017 § 11 tien nimen palauttamista alkuperäiseen muotoon.

Tien alkuperäinen nimi, joka on ollut Yltiänniementie, on jossain vaiheessa muuttunut Yltiäniementieksi, joka ilmenee mm. maanmittauslaitoksen tietokannoissa ja Lemmin karttapalvelussa.

Tienkunnan tieviitassa lukee **Yltiänniementie**.

Tiekunta pyytää lautakuntaa muuttamaan tien nimen takaisin Yltiänniementieksi. (Valm. Mika Koukku p. 040 7234959)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta muuttaa tien nimen alkuperäiseen muotoon, Yltiänniementie.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 31

21.9.2017

Käyttötalousehdotus vuodelle 2018

Tekninen toimi on tehnyt esityksen vuoden 2018
käyttötaloudeksi. Liite nro 1.
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyn käyttötalousesityksen

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Investointiesitys vuodelle 2018

Tekninen toimi on tehnyt investointiesitykset vuodelle 2018. Liite nro 2.

(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyt investointiesitykset huomioiden niissä myös sivistystoimen esitykset.

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella investointilistalta poistettiin hätäkorjauksiin ehdotettu 100 000 euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin ja listalta poistettiin hätäkorjauksiin ehdotettu summa.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Muutoksenhakukiellot/ kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 29,31,32
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 26,27,28,30
Hvall 3 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet; oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Viranomaisen: Lemin kunta, Tekninen lautakunta Toukkalantie 2, 54710 Lemi	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksiannosta.	
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.	
Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.	
Valitusviranomaisen ja osoite:	Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64,70101 Kuopio (PL 1744 70101 Kuopio) ita-suomi.hao@oikeus.fi fax 029 56 42 501 puh. 029 56 42 500
Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen ja osoite: pykälät:	Valitusaika 14 päivää
Markkinaoikeus:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, fax 029 56 43314
Korkein hallinto-oikeus:	PL 180, Fabianinkatu 15, 00131 Helsinki, fax 029 56 40382
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.	
Valituskirja	
Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta. – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	
Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.	
Lisätietoja: Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.	

Liitetään pöytäkirjaan.