

Sisällys

Poikkeamislupahakemus	50
Poikkeamislupahakemus	51
Rakennusvalvonnan maksujen korotus	52
Teknisen johtajan sijaistus	53
Investointien toteutuminen 2017	54
Käyttötalouden toteutuminen 2017	55
Vesimaksujen korotus	56
Hakemus liikennemerkistä	57
Lausuntopyyntö litiän Yrityspuiston asemakaavaehdotus	58
Lausuntopyyntö litiän tienvarsialueen osayleiskaava	59
Ehdotus suojatien rakentamiseksi	60
Virkasuhteen päättäminen koeaikana	61

Tekninen lautakunta

Nro 7/2017

KOKOUSAIKA	Torstaina 30.11.2017 klo 17- 18.47	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Taipale Heikki, puheenjohtaja Penttilä Arto, varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva, jäsen Junnikkala Mika, jäsen Rings Mervi, jäsen Husu-Tuuliainen Tarja, jäsen Kahelin Jari, jäsen Ovaska Panu, varajäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Purtilo Pekka, kunnanhallituksen edustaja Immonen Markku, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä Ulvinen Piia, sihteeri Juurela Mikko, rakennustarkastaja Stoor Jussi, kunnanjohtaja (§ 33, 34, 35 ja 44)	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 33–44	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Husu-Tuuliainen ja Arto Penttilä Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 30.11.2017.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Heikki Taipale	Pöytäkirjanpitäjä Markku Immonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemi 30.11.2017	
	Allekirjoitukset Tarja Husu-Tuuliainen Arto Penttilä	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemi 1.12.2017	
	Virka-asema tekninen johtaja	Allekirjoitus Markku Immonen

Poikkeamislupahakemus

Tarmo Pitkäniemi hakee poikkeuslupaa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle kiinteistölle 416-437-3-43 Honkaharju osoitteessa Vainikkalantie 794, 54850 Kuukanniemi.

Kiinteistö sijaitsee Pienten vesistöjen rantayleiskaava-alueella. Rakennuspaikalle on rakennettu 2011 myönnettyllä poikkeamisluvalla kerrosalaltaan 84 m² (kokonaisala 134 m²) vapaa-ajan asuinrakennus 15 m päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennuspaikalla sijaitsee rantayleiskaavan määräysten mukainen rantasauna 15 m². Naapureita on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemukseen. Rakennuspaikan muuttaminen A-alueeksi ei vaikuta ympärillä oleviin kiinteistöihin eikä näin ollen vaikuta tuleviin kaavoituksiin.

Poikkeamisluvan ehtona on, että hakija sitoutuu kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin.

Poikkeamislupa on voimassa vuoden siitä, kun tämä päätös on lainvoimainen.

(Valm. Mikko Juurela p. 0400 340 147)

Ehdotus Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija sitoutuu kaavamuutoksesta myöhemmin aiheutuviin erikseen sovittaviin kustannuksiin. Rakennuslupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle voi hakea poikkeamispäätöksen myötä sillä ehdolla, että rakennuslupa tulee lainvoimaiseksi poikkeamisluvan tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Poikkeamislupahakemus

Lea Toivonen hakee poikkeuslupaa vapaa-ajan asunnon (RA) rakennuspaikan rakentamisalueen muuttamiselle kiinteistölle 416–428-1-233 Rapasalo.

Kiinteistö sijaitsee Kivijärven rantayleiskaava-alueella. Rakennuspaikka on rakentamaton.

Osoitettu rakennuspaikka sijaitsee rakentamisen kannalta haastavassa paikassa, melko voimakkaasti rantaan päin viettävällä kallioisella rinteellä. Rakennuspaikan laajentaminen leveämmäksi toisi rakennukset suojaisampaan ja vähemmin näkyvillä olevaan paikkaan, jolloin ne sointuisivat paremmin ympäristöönsä. Samalla jätevesijärjestelmälle muodostuisi paremmat toimintaedellytykset. Naapureita on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemukseen. Rakennuspaikan muuttaminen ei vaikuta ympärillä oleviin kiinteistöihin eikä näin ollen vaikuta tuleviin kaavoituksiin.

Poikkeamisluvan ehtona on, että hakija sitoutuu kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin.

Poikkeamislupa on voimassa vuoden siitä, kun tämä päätös on lainvoimainen. (Valm. Mikko Juurela p. 0400 340 147)

Ehdotus Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija sitoutuu kaavamuutoksesta myöhemmin aiheutuviin erikseen sovittaviin kustannuksiin. Rakennuslupia kiinteistölle rakennettaville rakennuksille voi hakea poikkeamispäätöksen myötä sillä ehdolla, että rakennuslupa tulee lainvoimaiseksi poikkeamisluvan tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennusvalvonnan maksujen korotus

Rakennusvalvonnan kulurakenne on vahvasti alijäämäinen ja vuodelle 2018 on tiedossa uusia ohjelmistokuluja mm. Lupapiste.fi – palvelusta johtuen. Käyttömenojen odotettu kasvu on arviolta noin 8000 euroa vuosittaisten lisenssi- ja käyttö-maksujen muodossa, minkä lisäksi voi tulla kertaluonteisia käyttöönottoaiheen menoja.

Ehdotetulla taksojen muutoksella vaikutus olisi vuoden 2016 lupamäärillä noin 6400 euron verran. Vuoden 2017 lupamäärät ovat likimain edellisen vuoden tasolla.

Vuodelle 2016 budjetoitu suhde kulujen ja tulojen välillä oli 67 %, toteutuma oli noin 46 %: myyntitulot alittuivat noin 2100 eurolla ja käyttökulut ylittyivät 18 600 euroa. Vuodelle 2017 laskelmat ovat kesken, vertailukelpoista tietoa ei ole vielä saatavilla, mutta tilanne ei ole oleellisesti parempi.

Taksoja on korotettu edellisen kerran vuonna 2012, jolloin ne olivat linjassa Savitaipaleen ja Luumäen kanssa. Savitaipale ja Luumäki korottivat taksoja vuonna 2015. Luumäki on jo vahvistanut taksakorotukset vuodelle 2018 ja Savitaipaleella asia on valmistelussa. Tärkeimpien kohtien osalta taksaehdotus on yhteneväinen Luumäen taksojen kanssa.

Rakennusvalvonnan maksut 2018 luonnos on toimitettu lautakunnan jäsenille pilvipalvelun kautta. (Valm. Mikko Juurela p. 0400 340 147)

- Ehdotus Tekninen lautakunta keskustelelee maksujen korotuksesta kokouksessa ja tekee sen perusteella päätöksen.
- Päätös Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella päätettiin taksakorotus palauttaa valmisteltavaksi uudelleen.

Mikko Juurela poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 36

30.11.2017

Teknisen johtajan sijaistus

Teknisellä johtajalla ei käytännössä ole sijaista, koska aiempi sijainen rakennustarkastaja on nyt puoliksi Lemmin ja puoliksi Savitaipaleen viranhaltija. Hän ei pysty sijaistamaan teknistä johtajaa 100 %:sti. Sijainen on kuitenkin oltava lomien ja sairastapausten takia.

Asiaa on käsitelty kunnan johtoryhmässä ja sen ehdotus sijaiseksi on kunnan rakennusmestari.

(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta määrää rakennusmestarin toimimaan teknisen johtajan viransijaisena teknisen johtajan ollessa esteellinen tai estynyt.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 37

30.11.2017

Investointien toteutuminen 2017

Tekninen johtaja kertoo investointien toteutumisesta vuonna 2017. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta merkitsee saadun selvityksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 38

30.11.2017

Käyttötalouden toteutuminen 2017

Tekninen johtaja kertoo käyttötalouden toteutumisesta vuonna 2017. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta merkitsee saadun selvityksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 39

30.11.2017

Vesimaksujen korotus

Lemin kunnan jätevedet pumpataan Lappeenrantaan puhdistettavaksi. Lappeenranta varautuu puhdistamoinvestointeihin ja korottaa jäteveden hintaa 10 %, alv 0 % hinnasta.

Lemin kunnan on korotettava omaa jätevesitaksaansa myös 10 %:lla. Nykyinen taksa on 3,78 €/m³ ja uusi 4,16 €/m³, alv 0 %.

Vesihuoltolaitos ei nykytaksoilla pysty kattamaan kulujaan, joten myös puhtaan veden hintaa on nostettava. Nykyinen taksa on 1,85 €/m³. Ehdotus uudeksi taksaksi on 1,89 €/m³. Hinnat alv 0 %. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta vahvistaa veden ja jäteveden alv 0 % hinnoiksi 1,89 €/m³ ja 4,16 €/m³. Hinnat astuvat voimaan 1.1.2018.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 40

30.11.2017

Hakemus liikennemerkestä

Rapasalon yksityistiekunta sekä Siltajaakkoin tiekunta hakevat lupaa liikennemerkeille "Ajoneuvolla ajo kielletty", jossa on lisäkilpi "Sallittu tiekunnan osakkaille" 30.10.2017 päivätyllä kirjeellä. (Valm. Piia Ulvinen p. 040 7223109)

- Ehdotus tj Tekninen lautakunta myöntää luvan ko. liikennemerkin hankkimiseen ja asentamiseen. Luvan hakijat hankkivat ja kustantavat sekä merkin hankinnan, että asentamisen itse.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausuntopyyntö Iitiän Yrityspuiston asemakaavaehdotus

Lemin kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.11.2017 laittaa otsikossa mainitun asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Koko kaava-aineisto on nähtävillä 23.11 – 22.12.2017 välisenä aikana. Kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa nähtävillä oloajan puitteissa. Kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotukseen on tullut melko vähän muutoksia. Teknisen lautakunnan luonnosvaiheen kommentit on huomioitu uusissa kaavaratkaisuissa.

Koko kaava-aineisto on toimitettu lautakunnan jäsenille pilvipalvelun kautta.
(Valm. Piia Ulvinen p. 040 7223109)

Ehdotus tj Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Iitiän Yrityspuiston kaavaehdotukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 42

Lausuntopyyntö litiän tienvarsialueen osayleiskaava

Lemin kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.11.2017 laittaa otsikossa mainitun yleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville.

Koko kaava-aineisto on nähtävillä 23.11 – 22.12.2017 välisenä aikana. Kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa nähtävillä oloajan puitteissa. Kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotukseen on tullut melko vähän muutoksia.

Koko kaava-aineisto on toimitettu lautakunnan jäsenille pilvipalvelun kautta.

(Valm. Piia Ulvinen p. 040 7223109)

Ehdotus tj Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa litiän tienvarsialueen osayleiskaavaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta § 43

Ehdotus suojatien rakentamiseksi

Jari Kahelin on esittänyt korotetun suojatien rakentamista Petäjätien ja Juvolantien risteykseen. Perusteena lapsien kulku Petäjätien kautta vanhalle kaupalle ja Kuukanniemen koululle. (Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus tj Tekninen lautakunta hyväksyy suojatien korottamattomana Petäjätien ja Juvolantien risteykseen. Juvolantiellä on jo kolme hidastetöyssyä n. 100m:n päässä kyseisestä kohdasta. Hidastetöyssyt vaikeuttavat talvikunnossapitoa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Kahelin poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Virkasuhteen päättäminen koeaikana

Lemin kunnan rakennusvalvonnassa eivät rakennustarkastaja Mikko Juurelan työtehtävät hoidu työnantajaa tyydyttävällä tasolla.

Mikko Juurelaa on kuultu asiasta 22.11.2017. Kuulemisen tarkoituksena on ollut antaa Mikko Juurelalle mahdollisuus esittää oma näkemyksensä työnantajan väittämään hänen tavastaan hoitaa rakennustarkastajan tehtävää ja työnantajan mahdollisuudesta päättää virkasuhde koeaikana

Kuulemistilaisuudessa on ollut rakennustarkastajan lisäksi Savitaipaleen kunnan teknisen osaston päällikkö Vesa Roiko-Jokela, Lemmin tekninen johtaja Markku Immonen sekä Mikko Juurelan tilaisuuteen kutsumat edustajat työsuojelupäällikkö Mika Koukku ja työsuojelu-valtuutettu Marja-Leena Väkevä sekä kunnan hallintojohtaja Pentti Pitkänen.

Lemin kunta myy rakennusvalvonnan palvelua myös Savitaipaleen kunnalle. Myöskään Savitaipaleen teknisellä osastolla ei olla tyytyväisiä Mikko Juurelan työsuoritukseen, mistä Savitaipaleen tekninen osasto on reklamoinut.

Virkasuhde voidaan päättää koeaikana. Asiassa on kuultava työntekijää. Myöskään virkasuhteen päättämisperusteet eivät saa olla epäasiallisia tai syrjiviä. Hallintosäännön mukaan sekä viran täyttö että virkasuhteen päättäminen on teknisen lautakunnan asia.

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että rakennustarkastaja Mikko Juurelan virkasuhde päätetään koeaikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Lautakunta päätti viimeiseksi työpäiväksi 1.12.2017.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Juurela on jättänyt oman vastineensa 28.11.2017.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Muutoksenhakukiellot/ kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 37,38,41,42
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
Hvall 3 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet; oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 35,36,39,40,43,44 Viranomaisen: Lemin kunta, Tekninen lautakunta Toukkalantie 2, 54710 Lemi
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksiannosta.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.
Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja osoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64,70101 Kuopio (PL 1744 70101 Kuopio) ita-suomi.hao@oikeus.fi fax 029 56 42 501 puh. 029 56 42 500
Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: 33,34 Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen ja osoite: pykälät: Valitusaika 14 päivää Markkinaoikeus: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, fax 029 56 43314 Korkein hallinto-oikeus: PL 180, Fabianinkatu 15, 00131 Helsinki, fax 029 56 40382 Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta. – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja: Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan.