

Kokousaika	Ma 23.9.2019 klo 19.00 – 19.14
Kokouspaikka	Koulukeskus, auditorio
Käsiteltävät asiat	
1.	Kokouksen avaus
2.	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3.	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4.	Kunnanjohtajan valinta; kelpoisuusvaatimukset ja valintatyöryhmä
5. liite	Maanostotarjous kirkonkylän asemakaava-alueelta
6. liite	Maanostotarjous tilasta Myllyoja
7. liite	Ostotarjous rantatontista
8.	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat
9.	Ilmoitusasiat
10.	Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus
.	
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.9.2019
Puheenjohtaja	
	Veli-Pekka Okko
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.9.2019.
	Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA	Maanantai 23.9.2019 klo 19.00 – 19.14	
KOKOUSPAIKKA	Koulukeskus, auditorio	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Junni Antti	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja
	Buuri Kati Holopainen Petteri Junnikkala Mika Karhu Anu Kemppainen Teemu Koivisto Juha Konttinen Tuula Laurikainen Ritva Mielikäinen Juha	Nisonen Lasse Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Rings Mervi Sirkka Laura Taipale Heikki Tölski Jarmo Värtö Marja Värtö Nina
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäkelä Johanna Keskinen Sari Vesterlund Tommy	Pöytäkirjanpitäjä, vt. kunnanjohtaja Sivistystoimenjohtaja Tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 45 - 50	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)		
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 45	Pöytäkirjanpitäjä §:t 46 - 50
	Veli-Pekka Okko	Johanna Mäkelä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 25.9.2019	
	Allekirjoitukset	
	Mervi Rings	Mika Junnikkala
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 26.9.2019	
	Virka-asema Keskusarkistonhoitaja	

45. Kunnanjohtajan valinta; kelpoisuusvaatimukset ja valintatyöryhmä

Kunnanhallitus 16.9.2019 § 132

Kuntalaissa ei säädetä kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimuksista vaan valtuusto päättää niistä harkintansa mukaisesti. Kunnanvaltuusto on keskustellut 26.8.2019 seminaarissaan kunnanjohtajalta edellytettävistä kelpoisuusvaatimuksista. Luottamushenkilöt ovat muodostaneet yhteisymmärryksen, että valittavan kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset ovat seuraavat: Edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa, vahvaa kunnan ja kuntakonsernin talouden tuntemista ja kunnallishallinnon kokemusta sekä johtamiskokemusta.

Kunnanjohtajan valintaprosessi edellyttää hallintosäännön 32 §:n mukaisesti, että kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Kunnanhallitus valmistelelee tämän jälkeen valintaprosessin ja julistaa hallintosäännön 33 §:n nojalla virkasuhteen haettavaksi. Kuntalain 41 §:n mukaisesti kunnanjohtajan valitsee valtuusto. (valmistelija kunnanhallituksen puheenjohtaja Kati Buuri)

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

Edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa, vahvaa kunnan ja kuntakonsernin talouden tuntemista ja kunnallishallinnon kokemusta sekä johtamiskokemusta.

Lisäksi kunnanhallitus valitsee valintatyöryhmän kunnanjohtajan valintaprosessia varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valintaryhmään valittiin Kati Buuri, Mervi Rings, Veli-Pekka Okko, Juha Mielikäinen ja Antti Junni.

Merkittiin, että Johanna Mäkelä poistui asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 17.04 – 17.20. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kati Buuri.

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanvaltuusto 23.9.2019 § 45

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kelpoisuusehdot päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Jarmo Tölski / Keskustan valtuustoryhmän tekemän esityksen, että valintaryhmänä toimii koko kunnanhallitus ja kunnanvaltuuston puheenjohtajisto ja teknisenä sihteerinä valintaryhmässä toimii laskentasihteeri Marja-Leena Väkevä.

Merkittiin, että vt. kunnanjohtaja Johanna Mäkelä poistui lehtereille tätä asiaa käsiteltäessä. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Veli-Pekka Okko.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

46. Maanostotarjous kirkonkylän asemakaava-alueelta

Kunnanhallitus 4.6.2018 § 69

Antti Kapiainen ja Arja Repo ovat kiinnostuneita ostamaan oman tonttinsa Teollisuustie 3:m ja viereisen teollisuuskiinteistön Teollisuustie 1:n välillä olevan maakaistaleen. Alueen pinta-ala on noin 730 m² ja se on asemakaavassa puistoaluetta. Ostajat haluavat alueen oman tonttinsa lisämaaksi.

Alueen myyminen rakennustontin lisämaaksi vaatii kaavamuutoksen. Ostajat tarjoavat alueesta 3 €/m² ja sitoutuvat lisäksi maksamaan 1.000 euroa kaavoituskustannuksia. Tarjous perustuu ostajien ja maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallion välisiin keskusteluihin. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 724 4603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti maanostotarjoukseen ja päättää käynnistää sen osalta kaavamuutoksen siten, että muutos otetaan huomioon jo tässä kokouksessa nähtävillä pantavassa kirkonkylän pienten asemakaavamuutosten yhteydessä.

Määräalan kauppa ja kauppakirja esitetään erikseen myöhemmin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.9.2019 § 136

Kaavamuutos on saanut lainvoiman ja lisämaan myynti tontin lisämaaksi on mahdollista. Ostotarjouksen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos. (valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy ostotarjouksen mukaisesti Antti Kapiaiselle ja Arja Revolle noin 730 m² määräalan kiinteistöstä Teollisuus 416-407-31-4 hintaan 2190 euroa. Lisäksi laskutetaan 1000 euroa kaavoituskustannuksista.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten kauppa katsotaan peruuntuneeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 23.9.2019 § 46

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen siten, että kauppakirjaluonnokseen virheellisesti määrääalan pinta-alaksi merkitty 0,73 hehtaaria korjataan 0,073 hehtaariksi.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

47. Maanostotarjous tilasta Myllyoja

Kunnanhallitus 16.9.2019 § 137

Jussi Talka on tehnyt ostotarjouksen noin 1,23 ha:n määrälästä tilasta Myllyoja 416-406-1-104. Ostotarjouksen määrä on 6500 €. Alue on vanhaa suopohjaista niittyä.

Alue on suunnittelutarvealuetta. Alueen myymiselle ei ole esteitä. Alueesta on vuonna 2017 myyty määräala lähes vastaavaan neliöhintaan. (valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Jussi Talkan ostotarjouksen ja päättää myydä tilasta Myllyoja 416-406-1-104 noin 1,23 ha:n suuruisen määrälän 6.500 euron kauppahintaan ja että valtuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, josta muut kauppaehdot ilmenevät. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun valtuuston myyntipäätös on saanut lainvoiman. Muuten kauppa katsotaan peruuntuneeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 23.9.2019 § 47

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

48. Ostotarjous rantatontista

Kunnanhallitus 19.9.2019 § 141

Jenny ja Tuomas Karhun kanssa on käyty neuvotteluja kunnan omistaman rantatontin osalta. Neuvottelujen perusteella Karhut olisivat valmiita maksamaan 45.000 euroa kiinteistöstä nro 416-428-1-300. He haluavat ostaa tontin loma-asuntokäyttöä varten.

Kunnan omistamat kolme rantatonttia ovat olleet kunnan nettisivuilla myynnissä hintaan 50.000 euroa per tontti. Hinnat on edellisen kerran päätetty valtuustossa 11.3.2019 §1. Tarjottu hinta alittaa valtuuston päättämän myyntihinnan, mutta on kuitenkin neliöhinnaltaan (noin 11,88 €/neliö) kohtuullinen. Kiinteistön pinta-ala on 3789 m².

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy Jenny ja Tuomas Karhulle kiinteistön 416-428-1-300 hintaan 45.000 euroa. Kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan. Kauppakirja allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten kauppa katsotaan peruuntuneeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 23.9.2019 § 48

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

49. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 23.9.2019 § 49

Päätös Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.

50. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 23.9.2019 § 50

Päätös Ilmoitusasioita ei ollut.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 49,50</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Viranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p>		
	<p>Kunnallisvalitus, pykälät 45, 46, 47, 48</p>		<p>Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät</p>		<p>Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p>	<p>Pykälät</p>	<p>Valitusaika päivää</p>
<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun</p>			

Liitetään pöytäkirjaan

<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin viranomaiselle