

Kokousaika	Ma 4.11.2019 klo 19.00 – 19.34
Kokouspaikka	Koulukeskus, auditorio
Käsiteltävät asiat	<ol style="list-style-type: none">1. Kokouksen avaus2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus3. Pöytäkirjantarkastajien valinta4. liite Talouden raportti elo- ja syyskuun lopun tilanteessa5. liite Taloushallinnon palveluiden hankinta Meita Oy:ltä 1.1.2020 alkaen6. Tuloveroprosentti vuodelle 20207. Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 20208. liite Lausunto arviointikertomuksen johdosta9. liite Hallinto-oikeuden päätös Pokkinen ym. tekemään valitukseen10. liite Määräalan maanostotarjous tilasta Uutela11. Määrärahamuutos vuoden 2019 talousarvioon12. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat13. Ilmoitusasiat14. Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus.
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 7.11.2019
Puheenjohtaja	Veli-Pekka Okko
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.10.2019. Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA	Maanantai 4.11.2019 klo 19.00 – 19.34	
KOKOUSPAIKKA	Koulukeskus, auditorio	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Okko Veli-Pekka Tapanainen Matti Junni Antti Buuri Kati Holopainen Petteri Junnikkala Mika Karhu Anu Kemppainen Teemu Koivisto Juha Konttinen Tuula Laurikainen Ritva Mielikäinen Juha Pesari Markku Alaoutinen Ari § 57	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Nisonen Lasse Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Rings Mervi Sirkka Laura Taipale Heikki Tölski Jarmo Värtö Marja Värtö Nina Husu-Tuuliainen Tarja § 57
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäkelä Johanna Keskinen Sari Vesterlund Tommy	Pöytäkirjanpitäjä, vt. kunnanjohtaja Sivistystoimenjohtaja Tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 51 - 60	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)		
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Veli-Pekka Okko	Johanna Mäkelä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 7.11.2019	
	Allekirjoitukset	
	Kati Buuri	Antti Junni
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 7.11.2019	
	Virka-asema Keskusarkistonhoitaja	

51. Talouden raportti elo- ja syyskuun lopun tilanteessa

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 144

Esityslistan ohessa on kirjanpidon raportit elo- ja syyskuun lopun tilanteista.

Toimintatuottojen kertymä syyskuun lopussa on 1,27 milj. euroa (suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohta 1,2 milj. euroa). Talousarvioon on budjetoitu käyttöomaisuuden myyntivoittoa 0,9 milj. euroa ja niiden toteuma syyskuun lopussa on vain 0,1 milj. euroa. Tämä erä aiheuttaa suurimman yksittäisen poikkeaman kunnan talousarvioon kuluvana vuonna.

Henkilöstömenojen talousarviosta on käytetty syyskuun loppuun mennessä 74,8 %. Toteuma on 3,86 milj. euroa (ed. vuonna 3,7 milj. euroa). Kaikkiaan toimintakulujen toteuma on 74,6 % syyskuun lopun tilanteessa. Mikäli toteuma noudattaa edellisvuoden toteumaa loppuvuoden osalta, tulee talousarviossa olemaan ylityksiä muiden toimintakulujen osalta. Toimialoilta edellytetään loppuvuoden osalta säästötoimia kaikissa niissä asioissa, joissa se on mahdollista. Toimialojen tulee huolehtia siitä, että tarvittavat talousarviomuutokset tuodaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Verotulojen osalta kertymäennusteet ovat edelleen heikentyneet. Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan vuoden 2019 verokertymä jää 10,230 milj. euroon eli 0,557 milj. euroa alle talousarvion. Valtionosuuksien osalta valtion budjettiriihessä 17.9.2019 tehtiin päätös kertaluonteisen 237 miljoonan euron maksamisesta kunnille ennakotiedoista poiketen jo vuonna 2019. Tämä nostaa Lemin valtionosuuden 6,3 milj. euroon eli noin 150.000 euroa enemmän kuin talousarviossa.

Tilikauden alijäämäksi ennakoidaan merkittävää noin 1,25 milj. euron alijäämää.

(valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen raportit talouden toteumasta elo- ja syyskuun lopun tilanteista.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus edellyttää toimialoilta säästötoimia kaikissa niissä asioissa, joissa se on mahdollista. Toimialajohtajat ovat velvollisia ohjeistamaan asian omalle toimialalleen. Kaikista ei välttämättömistä hankinnoista tulee pidättäytyä. Sijaistukset tulee järjestää ensisijaisesti kunnan oman henkilökunnan toimesta ja niistä tulee neuvotella toimialajohtajien kanssa.

Kunnanhallitus päättää lähettää talouden toteumaraportit myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 51

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

52. Taloushallinnon palveluiden hankinta Meita Oy:ltä 1.1.2020 alkaen

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 145

Kunnat ovat tähän mennessä saaneet toteuttaa kirjanpitoaan ja talousraportointiaan useissa eri muodoissa, ja tietoja kirjatessaan kunnat ovat soveltaneet yhteisiä tililuokituksia omilla tavoillaan. Nykyinen raportointi on ollut hidasta ja vaatinut paljon manuaalista työtä. Tästä johtuen kuntien taloustiedot ovat olleet tiedossa vasta viikkoja tai kuukausia tilivuoden valmistumisen jälkeen. Se on tehnyt päätöksenteosta hidasta ja vanhaan tietoon perustuvaa.

Jatkossa suosituksista standardeiksi muuttuvat JHS-luokitukset tulevat muodostamaan yhteisen tason, jota kaikkien kuntien ja kuntayhtymien tulee noudattaa ulkoisessa raportoinnissa. Vuoden 2021 alusta kunnat toimittavat taloustilastot eli tilinpäätös-, talousarvio- ja muut taloustiedot XBRL (eXtensible Business Reporting Language) -muodossa Valtiokonttorille kuntatalouden tietopalveluun. Talousraporttien määrämuotoinen lähettäminen edellyttää muutoksia kuntien raportointijärjestelmiin sekä raportointiin kehitettyjen JHS-suositusten käyttöönottoa. Näitä ovat mm. JHS-tililuettelo, JHS-kustannuslaskenta, JHS-talousarvio ja -suunnitelma, JHS-palveluluokitus ja JHS-XBRL-taksonomia.

Raportointiin liittyvän lainsäädännön valmisteluprosessi on lähtenyt liikkeelle joitakin vuosia sitten ja lopullista lainsäädäntöä odotetaan vuoden 2020 alkuun. Tiedonsiirtojen testaukset on aloitettu jo vuoden 2018 tilastotietojen siirron testauksella. Vuoden 2020 talousarvio tulee siirtää seuraavaksi tiedostosiirtona.

Jatkossa kirjanpidon rakenteet ja tiedonsiirron aikataulut ovat tiukasti ohjeistettuja ja niitä tulee noudattaa kunnissa. Tällä hetkellä oletus on, että tiedot on siirrettävä neljännesvuosittain. Valmistelussa on nähty luonnoksia, että tiedonsiirto tulisi tehdä jopa konsernitason raporteista. Tämä edellyttäisi konsernitilinpäätöstasoisista raportointia neljännesvuosittain.

Raportointi edellyttää ajantasaista, ohjeiden mukaan laadittua kirjanpitoa.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Nykyisellä henkilöstömäärällä ja –osaamisella ei tähän pystytä. Jo nyt on todettu, että vuosilomista yms. johtuen kirjanpidossa on väkisin viivettä. Viive on välillä vaikuttanut jopa talousseurannan oikeellisuuteen toimialoilla. Lemillä ei kirjanpidon ohjelmia ole hyödynnetty täysimääräisesti, vaan osa laskelmista tehdään kerran vuodessa tilinpäätöstä varten taulukkolaskentaohjelmilla. Mm. pysyvien vastaavien kirjanpito sekä konsernitilinpäätös laaditaan taulukkolaskentaohjelmaa käyttäen. Liitteenä olevassa vertailulaskelmassa on esitetty toimivan ratkaisun edellyttämä toisen kirjanpitäjän palkkaus, joka siis tarkoittaisi lisärekrytointia. Olemassa olevan henkilöstön kouluttaminen mm. tulevat raportoinnin osaamisvaatimukset huomioon ottaen ei ole järkevää, koska henkilöriski jää edelleen liian isoksi pienen kunnan muut resurssit huomioiden. Kouluttautuminen ei ole muutaman kurssin juttu, vaan varmuuden saanti kestää useita vuosia, johon tällä hetkellä ei ole käytännön mahdollisuuksia päälle painavien raportointivelvoitteiden takia.

Mikäli palvelut hankitaan Meitalta, siirretään henkilöresurssiin liittyvä riski palvelutuottajalle.

Meidän IT ja talous Oy, Meita, on kuntien omistama taloushallinnon palveluita tuottava yhtiö. Myös Lemin kunta on Meitan omistaja.

Kirjanpidon palvelujen lisäksi on järkevää siirtyä samanaikaisesti matkalaskujen käsittelyssä manuaalisesta paperilaskujen käsittelystä matkalaskuohjelman käyttöön. Tällä toimenpiteellä tehostetaan työvaiheita monessa eri työpisteessä. Jatkossa matkustaja itse täyttää ajopäiväkirjan/matkalaskun ohjelmaan, ja hyväksyjä hyväksyy sen maksatusta varten.

Ensi vaiheessa kirjanpidon ohjelma säilyisi samana, ostolaskujen käsittelyohjelma vaihtuu. Siirtymisen käyttöönottoprojektista hinta on 27.044 euroa.

Kirjanpidon ohjelmasta Meita edellyttää vaihtoa nykyisen Intimen ”seuraajaan” eli Wintimeen myöhemmin sovittavin toimin, todennäköisesti 1.1.2021 alkaen. Wintimen käyttöönotto maksaa tarjouksen mukaan arviolta noin 37.000 euroa. Käyttöönoton ja Wintimen kustannus voidaan jaksottaa useammalle vuodelle.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Oheisen vertailulaskelman mukaan toimivan kirjanpidon ja palkanlaskennan vuosittaiset henkilöstökulut ovat vähintään 141.460 euroa. Tämä on minimikustannus ja lisäksi tulee huomioida myös muut henkilöstöstä aiheutuvat kustannukset (työtilat, koulutus, työterveys jne.).

Tällä hetkellä palkanlaskijat hoitavat myös matkalaskujen tallettamisen palkkaohjelmaan maksua varten. Samoin erilaisia palkasta tehtäviä veloituksia, kuten esim. ruokalippujen veloitukset, tehdään palkkaohjelmaan. YT-prosessin kuluessa on selvinnyt, että palkkojen prosessia tulee selkiyttää. Meitan tarjous osoittaa, että Lemin kunnan palkanlaskenta on hoidettavissa tehokkaammin. Tarjottu hinta on 1677,50 euroa kuukaudessa.

Kirjanpidon ja palkanlaskennan palvelut maksavat tarjouksen mukaan 103.468 €/vuodessa. Hankinta käyttöönottokustannuksineen ja ohjelmistovaihtoineen on maksettu takaisin alle kahdessa vuodessa. Tarjouksen hintatiedot pohjautuvat heinäkuussa 2019 arvioituun tasoon sen hetken käyttäjistä ja tositemääristä.

Palkanlaskennan osalta on päädytty siihen, että se hoidetaan edelleen kunnassa. Palkanlaskennan prosessia selkiytetään, jotta kustannustasossa päästään lähemmäs Meitan tarjoamaan hintatasoa.

Kirjanpidon ja matkalaskujen käsittelyn osalta tullaan sopimaan Meita Oy:n kanssa täsmällisesti eri toimintojen rajapinnat vastuunjakotaulukon avulla. Laskutustietojen tekeminen, ostolaskujen tiliöinti, taloussuunnittelu, talousseuranta, erät perintätoimet ja sisäinen laskenta ovat mm. kuntaan jääviä toimintoja.

Meitan tarjousta ja sen pohjalta esitettävää päätösesitystä on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 11.10.2019. Kyseessä ei ole liikkeenluovutus. Henkilöihin liittyvät työnkuvamuutokset ja mahdolliset irtisanomiset ilmoitetaan osana koko yt-prosessia. (valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että taloushallinnon osalta kirjanpito sekä ostolaskujen ja matkalaskujen käsittely ohjelmallisesti ostetaan tarjouksen mukaisesti 1.1.2020 alkaen Meidän IT ja talous Oy:ltä.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kyseessä on ns. inhouse-hankinta. Kirjanpito sekä ostolaskujen ja matkalaskujen käsittelyn arvioitu kuukausiveloitus on 6944,83 € (alv 0 %). Lisäksi käyttöönottoprojektin kustannusarvio on 27.044 euroa (alv 0 %) ja myöhemmin suoritettavan ohjelman vaihdon kustannukset 37.066 euroa (alv 0 %). Käyttöönotto-projekti ja ohjelmavaihto ovat investointimenoa. Kustannukset huomioidaan osana vuoden 2020 talousarviota.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 52

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

53. Tuloveroprosentti vuodelle 2020

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 147

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17.päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Lemin kunnan talous on ajautunut kriisiin. Kunta on tehnyt alijäämäisiä tilinpäätöksiä ja kumulatiivista eli kertynyttä alijäämää on kertynyt jo vuodesta 2017 lähtien. Kunnan tulee kuntalain mukaisesti saada taloutensa tasapainoon ja syntyneet alijäämät katetuksi vuoden 2022 loppuun mennessä.

Kunnassa on käyty yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut 400.000 euron pysyvästi toimintakuluja leikkaavien ratkaisujen löytämiseksi. Näistä tehtävät ratkaisut sisällytetään vuoden 2020 talousarvioon. Toiminnan tehostamista jatketaan edelleen ja etsitään tuottavampia ratkaisuja tuottaa tarvittavat palvelut.

Kuluvan vuoden alijäämäennuste on 1,25 milj. euroa. Ensi vuodelle on esitetty valtionosuuteen korotuksia, mutta myös Eksoten maksuosuuden on ennakoitu nousevan. Kunnan talouden oikaisemiseksi ovat merkittävät veronkorotukset välttämättömiä. Tarvitaan vähintään miljoona euroa vuosikatetta parantavia toimia, jotta alijäämät saadaan katetuksi lain edellyttämässä aikataulussa. Lisäksi tarvitaan myös yksittäisiä eriä, esim. merkittäviä myyntivoittoja. Lemin kunnan nykyinen tuloveroprosentti on 21.

Viimeisimmän veroennustekehikon mukaiset verotilitykset vuosittain ovat nykyisillä veroprosenteilla seuraavat (1000 €):

	2019	2020	2021	2022
Kunnallisvero	8 987	9 456	9 720	9 980
Yhteisövero	399	417	438	453
Kiinteistövero	844	844	844	844
Yhteensä	10 230	10 718	11 002	11 277

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Mikäli tuloveroprosentti on 22 %, kertyy kunnallisveroa kuntaliiton ennustekehikon mukaisesti:

	2019	2020	2021	2022
Kunnallisvero	8 987	9 868	10 255	10 491
yhden prosenttiyksikön lisäys		+ 412	+ 535	+ 511

(valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2020 vahvistetaan 22,00.

Päätös Käydyn keskustelun alussa vt. kunnanjohtaja koosti kunnanhallitukselle seuraavaa:

Lemin kunnan talouden sopeuttamista varten valittu talouden sopeuttamisen ohjausryhmä on vuoden aikana selvittänyt erilaisia säästötoimenpiteitä sekä tulojen lisäyksiä mm. kiinteistöjen aktiivisemmalla myynnillä. Näistä ei kuitenkaan ole saatu riittäviä vaikutuksia siihen, että jo syntynyt ja kuluvana vuonna ennustettu lisäalijäämä saataisiin katettua. Elokuussa on talouden sopeuttamisen ohjausryhmälle, sieltä kunnanhallitukselle sekä kunnanvaltuustolle esitetty tuloslaskelmaa raamitasolla aina vuoden 2023 loppuun asti. Laskelmissa on esitetty alijäämän kattamiseen tähtäävä tasapainotus toimintakuluja leikkaamalla noin 400.000 euroa sekä veronkorotuksin. **Vain toinen toimenpiteistä ei riitä**, talouden kääntämiseksi tarvitaan vaikutuksiltaan vähintään miljoonan euron toimenpiteet. Yt-neuvottelut 400.000 euron säästöjen löytämiseksi on käyty ja neuvottelujen pohjalta tehtävät ratkaisut selviävät marraskuun alussa ja ne voidaan huomioida kun laaditaan talousarviota vuodelle 2020.

Kuluvan syksyn aikana on kuitenkin selvinnyt, että paineet lisätasapainotuserille ovat edelleen kasvaneet. Eksoten menokasvu, tuleva palkkaratkaisu sekä verotulokertymien alittuminen ja toisaalta myös kunnan asukaslukumäärän lasku johtavat siihen, että tasapainotustoimia tulee jatkaa.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Vt. kunnanjohtaja korosti, että nyt esitetyt veronkorotukset ovat välttämättömiä, kun kunta yrittää selviytyä kuntalain edellyttämästä alijäämän kattamisvelvoitteesta.

Keskustelun päätyttyä kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 53

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

54. Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2020

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 148

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien hyväksytyt vaihteluvälit ovat seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00
- yleinen veroprosentti 0,93 - 2,00
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 2,00
- voimalaitos 0,93 - 3,10

Edellä mainituista kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Lemillä ovat vuonna 2019 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistövero 1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %.

Edellä olevassa tuloveroprosenttiin liittyvässä asiassa on selostettu kunnan talouden tasapainotustarve.

Kuntaliiton veroennustekehikon mukaisesti jos

- yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,4 nykyisen 1,13 % sijaan, kertyy kiinteistöveroa vuosittain noin 69.000 euroa enemmän.
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 1,3 %, kertyy kiinteistöveroa vuosittain noin 30.000 euroa enemmän.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Edellä selostetuilla korotuksilla saadaan yhteensä noin 100.000 euroa vuodessa enemmän kiinteistöverotuloja.

(valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2020 vahvistetaan seuraavat prosentit:

- | | |
|---|--------|
| - yleinen kiinteistövero | 1,40 % |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,53 % |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,30 % |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 4,00 % |

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 54

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

55. Lausunto arviointikertomuksen johdosta

Kunnanhallitus 16.9.2019 § 134

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta on tämän perusteella päättänyt pyytää lausuntoa arviointikertomuksessa oleviin havaintoihin. Lausuntoa pyydetään syyskuun loppuun mennessä.

Tekninen ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet arviointikertomuksen ja vastineet on yhdistelty tähän valtuustolle annettavaan lausuntoon.

Tarkastuslautakunnalle esitettävä lausunto on liitteessä.

(valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh.040 7244603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle liitteessä esitetyn lausunnon vuoden 2018 arviointikertomuksen havainnoista.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle odottamaan teknisen lautakunnan käsittelyä.

Tekninen lautakunta 26.9.2019 § 31

Tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomuksessa (17.6.2019) on arvioitu, kuinka tavoitteet ovat toteutuneet vuonna 2018.

Tekninen toimi ei täysin päässyt tavoitteisiin koulukeskuksen monitoimiareenan suhteen, jonka käyttäjät kokevat liian pieneksi. Tämä hanke oli osa liikkuva koulu hanketta. Teknisen toimen roolina hankkeessa oli pystyttää monitoimiareena. Jatkossa teknisen toimen ja sivistysosaston yhteistyötä tulee tiivistää.

Tekninen toimi ei täyttänyt kaikkia asetettuja tavoitteita, joita oli asetettu rakennuslupien määrälle, niin teollisuus- kuin asuinrakennuksille. Rakentamisen vähyyks on ollut yleinen kehitys koko Etelä-Karjalassa. Tontti kauppa on pyritty piristämään tiedottamisella mm. karttatiimi.fi palvelun kautta.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Lisäksi tavoitteet jäivät täyttymättä niiden rakennusten osalta, joissa on sisäilmaongelma. Kunnan kaikki rakennukset on tarkastettu. Tarkastuksessa on arvioitu rakennusten kunto ja käyttö. Rakennukset joissa on havaittu sisäilmaongelmia, pyritään ensisijaisesti yksilöimään haitta ja sen esiintyminen. Tämän jälkeen selvitetään ongelman aiheuttaja ja korjataan se.

Ehdotus tj Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle edellä kuvatun lausunnon vuoden 2018 arviointikertomuksen havainnoista.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 8.8.2019, 28 §.

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 150

Teknisen lautakunnan lausunto on liitetty osaksi aiemmin kunnanhallituksessa esillä ollutta lausuntoa. Muilta osin aiempi lausunto ei ole muuttunut.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle liitteessä esitetyn lausunnon vuoden 2018 arviointikertomuksen havainnoista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 55

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

56. Hallinto-oikeuden päätös Pokkinen ym. tekemään valitukseen

Kunnanhallitus 4.6.2018 § 71

Antti Pokkinen, Ilkka Ellonen ja Timo Ellonen ovat tehneet Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen kunnanvaltuuston päätöksestä 9.4.2018 § 7, jolla on myyty määräala tilasta Remusenmäki 416-417-2-30. Päätös on valittajien käsityksen mukaan mm. syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, päätöstä tehtäessä ei ole noudatettu hyvän hallinnon periaatteita, päätös on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen, kunta on käyttänyt harkintavaltaansa väärin ja ylittänyt siten toimivaltansa ja päätös on kuntalain vastainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitukselta lausuntoa valituksen johdosta viimeistään 11.6.2018.

Valituskirjelmä ja luonnos lausunnoksi ovat liitteinä. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh.040 724 4603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.8.2018 § 96

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 6.8.2018 lähettänyt tiedoksi hallinto-oikeuteen 3.8.2018 Antti Pokkiselta saapuneen vastineen. Vastine esitellään kokouksessa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 724 4603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Pokkisen vastineen tiedoksi ja päättää pitäytyä 4.6.2018 antamassaan lausunnossa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 151

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 7.10.2019 antanut päätöksen kunnallisvalitukseen, jonka Antti Pokkinen, Ilkka Ellonen ja Timo Ellonen olivat tehneet kunnanvaltuuston päätöksestä 9.4.2018 § 7.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksensä harkintavaltansa rajoissa. Kunnanvaltuuston päätös ei ole valituksessa mainituilla perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt eikä muutoinkaan lainvastainen.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. (valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 56

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

57. Määräalan maanostotarjous tilasta Uutela

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 154

Lemin kotiseutuyhdistys ry on tehnyt ostotarjouksen kahdesta määräalasta, n:o 1 noin 2700 m² ja n:o 2 noin 200 m², Lemin kunnan Juvolan kylässä sijaitsevasta tilasta Uutela, kiinteistötunnus 416-407-7-155. Ostotarjouksen hinta on 5800 euroa.

Lemin kotiseutuyhdistyksellä on aikomus liittää määräalat omistamaansa Museo- nimiseen kiinteistöön (416-407-14-1). Kotiseutuyhdistyksen mukaan alue tarvitaan lähinnä pysäköintitilaksi.

Alue on keskeisellä paikalla Lemin kirkonkylää. Käytyjen neuvottelujen kuluessa on tullut selväksi, että alueen myynti kotiseutuyhdistykselle tukee alueelle sopivan toiminnan kehittämistä. Kotiseutuyhdistys myös tietää, että osa myytävästä alueesta on kaavalla varattu virkistys- ja ulkoilukäyttöön ja vain osa on kaavassa merkitty pysäköintialueeksi. (valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Lemin kotiseutuyhdistys ry:n tekemän ostotarjouksen ja päättää myydä tilasta Uutela ostotarjouksen mukaiset kaksi määräalaa, pinta-alat yhteensä 2900 m², 5800 euron kauppahintaan. Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, josta muut kauppaehdot ilmenevät. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun valtuuston myyntipäätös on saanut lainvoiman. Muuten kauppa katsotaan peruuntuneeksi.

Päätös Täsmennetään kauppakirjaan, että ostaja vastaa lohkomiskustannuksista, jonka jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lemin kotiseutuyhdistys ry:n varapuheenjohtajana toimiva Petteri Holopainen poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.16 – 18.26.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan toimii Anu Karhu.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 57

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että Petteri Holopainen ja Markku Pesari poistuivat esteellisinä lehtereille asian käsittelyn ajaksi. Tästä johtuen varajäsenet Tarja Husu-Tuuliainen ja Ari Alaoutinen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.27 – 19.28.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

58. Määrärahamuutos vuoden 2019 talousarvioon

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 159

Koulukeskuksen läheisyydessä sijaitsevan ns. vanhan kuntosalin käyttötarkoituksen ratkaisemiseksi olisi syytä suorittaa rakenteiden purkuja, jotta nähdään onko rakennus korjattavissa. Tähän on arvioitu kuluvan 10.000 euroa. Purkukustannukset eivät ole aktivoitavia investointimenoja vaan käyttötalouden kuluja. Tämän ja käyttötarkoituksen muutoksen takia esitetään määrärahasiirtoa investointiosasta käyttötalouteen seuraavasti (valm. talous- ja hallintojohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603).

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarviossa siirretään 10.000 euroa investointiosasta koulukeskuksen korjauskohteet kustannuspaikalle 5575 muut kiinteistöt tilille 5240 rakennusten ja alueiden kunnossapito.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 58

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------

59. Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 59

Päätös Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut

60. Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 4.11.2019 § 60

Päätös Merkitään tiedoksi seuraavat asiat:

Valtuuston puheenjohtaja Veli-Pekka Okko ilmoitti valtuutetuille, että Saimaan ammattiopisto Sampolla on käynnissä Opetushallituksen rahoittama MyVET-hanke, jossa yhtenä tavoitteena on aktivoida päättäjiä ja työelämän yhteistyökumppaneita ammatillisesta koulutuksesta käytävään keskusteluun. Saimaan ammattiopisto Sampo on toimittanut valtuuston jäsenille mysteeriboksin, johon voi tutustua kokouksen jälkeen.

Tuula Konttinen kertoi, että Lemmin uuden lähiliikuntapaikan avajaiset pidetään tiistaina 12.11.2019 klo 14.30. Kahvitarjoilu kirjastolla.

Mervi Rings muistutti Kuntaliiton ja Etelä-Karjalan liiton järjestämästä maakuntatilaisuudesta 14.11.2019 klo 12-15 Imatran Kulttuuritalo Virrassa. Yhteiskyytien järjestäminen olisi toivottavaa.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 51, 55, 56, 59, 60</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Viranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p>		
	<p>Kunnallisvalitus, pykälät 52, 53, 54, 57, 58</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p>	
	<p>Hallintovalitus, pykälät</p>	<p>Valitusaika päivää</p>	
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p>	<p>Pykälät</p>	<p>Valitusaika päivää</p>
<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun</p>			

Liitetään pöytäkirjaan

<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin viranomaiselle